

ПРОТОКОЛІ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Суми, вул. Ремісничка, буд. 15

Дата проведення: «20» березня 2024р.

Місце проведення: м. Суми, Ремісничка, буд. 15.

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку:

- Свиридова Валентина Василівна
- Савчук Тарас Іванович
- Савчук Дмитро Іванович

На збори були запрошені працівники та директор ТОВ «ФОРЕКС-1».

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 240 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5858,19 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 142 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3284,55 м² (Реєстр осіб, які брали участь у зборах, вказано у таблицях голосування по питанням, які виносились на письмове голосування).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості _____ осіб, яким належить квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею _____ м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка.
2. Припинити дію Договору, укладеного з ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» від «01» вересня 2019р. № 4Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2024 року.
3. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».
4. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем ТОВ «ФОРЕКС-1» згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирного будинку № 15 по вул. Ремісничка.
5. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Голова зборів співвласників:

Т. С. Савчук / Свиридова В.О.

Аркуш 1

18:00

1. Питання порядку денного:

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Свибунову Тарасу Олександрівну головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за»),	Підпис співвласника (представник)	Примітки
-------	------------------------------------	--------------------------	--	---	-------------------------------	-----------------------------------	----------

Голова зборів співвласників:

Т.С. Свибунова Т.О. /

Аркуш 2

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Усевинову Талішу Олександрівну голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№	№ квартири/	Загальна	Прізвище, ім'я, по-батькові	Документ що підтверджує	Довідка	Г

Підсумки голосування:

«за»- 142 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 2234,55 м².
«проти»- 6 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників:

Т.О. Усевинова / Усевинова Т.О.

2. Питання порядку денного:

2. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» від «01» вересня 2019р. № 4/Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2024 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» від «01» вересня 2019р. № 4/Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2024 року.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за».	Підпис співвласника (підставний)	Примітки
-------	------------------------------------	--------------------------	--	---	------------------------------	----------------------------------	----------

Голова зборів співвласників:

Т.М. / *Субунова Т.О.* /

2. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» від «01» вересня 2019р. № 4Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2024 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» від «01» вересня 2019р. № 4Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2024 року.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№	№. в.власника/	Загальна	Прізвище, ім'я, по-батькові	Документ, що підтверджує	Результат	Підпис	Примітки
---	----------------	----------	-----------------------------	--------------------------	-----------	--------	----------

Підсумки голосування:

«за»- 142 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3234,55 м².
«проти»- _____ співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників:

Т.С.К. / Свиринова Т.О. /

3. Питання порядку денного:

3. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка управлінням ТОВ «ФОРЕКС-1».
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка управлінням ТОВ «ФОРЕКС-1».

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за»),	Підпис співвласника (представник)	Примітки
-------	------------------------------------	--------------------------	--	---	-------------------------------	-----------------------------------	----------

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка.

Голова зборів співвласників:

T. Yef / *Стебуньова Т.О.* /

3. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка управлінням ТОВ «ФОРЕКС-1». Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання горядку денного: Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка управлінням ТОВ «ФОРЕКС-1».

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового	Загальна площа	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника	Документ, що підтверджує	Результат	Підпис	Примітки
-------	-------------------------	----------------	--	--------------------------	-----------	--------	----------

Підсумки голосування:
 «за»- 142 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3234,55 м².
 «проти»- _____ співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників: Т.М. Шевцова / Т.О.

4. Питання порядку денного:

4. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управлінням ТОВ «ФОРЕКС-1» згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирного будинку № 15 по вул. Ремісничка.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження умов договору з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління в розмірі 6,278 грн./м.кв. загальної площі житлового приміщення для квартир з 2-го по 9-й поверх та 4,946 грн./м.кв. загальної площі житлового приміщення для квартир 1-го поверху, та включає: витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 6,273 грн. (для квартир з 2-го по 9-й поверх) та 4,971 грн. (для квартир 1-го поверху), та винагороду Управителю в розмірі 0,005 грн./м.кв. Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового	Загальна площа кв.м./м.кв.	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його повноваження	Документ, що підтверджує	Результат	Підпис	Примітки
-------	------------------------	----------------------------	--	--------------------------	-----------	--------	----------

Голова зборів співвласників:

Т.Ф. / Свиридова Л.О. /

4. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управлінням ТОВ «ФОРЕКС-1» згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирного будинку № 15 по вул. Ремісничка.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження умов договору з управлінням згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління в розмірі 6,848 грн./м.кв. та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 6,843 грн. (для квартир з 2-го по 9-й поверх) та 4,941 грн. (для квартир 1-го поверху), та винагороду Управління по в розмірі 0,005 грн./м.кв. Голосування на зборах щодо питання денного:

№	№ квартири/	Загальна	Прізвище, ім'я, по-батькові	Документ, що підтверджує	Результат	Підпис	Правління

Підсумки голосування:
 «за»- 148 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3234,35 м²
 «проти»- _____ співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників:
Т.П. Сивцова / Сивцова Т.О. /

5. Питання порядку денного:

5. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати Ульянову Татяну Олександрівну уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за»),	Підпис співвласника (представник)	Примітки

Голова зборів співвласників:

Т.О. Ульянова / Ульянова Т.О.

5. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати Сєвєрнову Тарину Олександрівну уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку №15 по вулиці Ремісничка в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.
Голосування на зборах щодо питання денного:

№ _____ № квартири/ _____

Загальна _____

Прізвище, ім'я, по-батькові _____

Документ на підтвердження _____

Підсумки голосування:

«за»- 112 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3234,53 м²
«проти» _____ співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників:

Т. О. Сєвєрнова / _____ /