

# ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням: м. Суми, проспект Шевченка Тараса, будинок 21

м. Суми,

27. березня 2024 року, час проведення 17<sup>00</sup> - 19<sup>15</sup>

## I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів: Александр Тарх Селищев власник квартири № \_\_\_\_\_,  
Юрій Валентинів Бодяк власник квартири № \_\_\_\_\_,  
власник квартири № \_\_\_\_\_

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 48 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3.191 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 40 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1770,41 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Шевченка Тараса, будинок 21 під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради за місцем розташування багатоквартирного будинку, повідомлення про прийняті рішення попереднього управителя (виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території).

2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та розірвання договору, укладеного з ним.

3. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком.

Голова зборів

Александр Тарх Селищев

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Шевченка Тараса, будинок 21 під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради за місцем розташування багатоквартирного будинку, повідомлення про прийняті рішення попереднього управителя (виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території).

Обрати Людмила Юра Селецька уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, проспект Шевченка Тараса, будинок 21 та уповноважити на укладання договору з управителем ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМІ», здійснення контролю за його виконанням, внесення змін та розірвання відповідно до рішень зборів. Встановити строк дії повноважень до моменту прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про обрання іншої уповноваженої особи.

Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМІ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку та повідомити про прийняті рішення попереднього управителя (виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території).  
Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

Голова зборів

*Людмила Юра Селецька*

*Людмила Юра Селецька*




Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1770,41 м<sup>2</sup>;  
«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято.

Голова зборів

 Л. С. Лободина

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та розірвання договору, укладеного з ним. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Відкликання ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ», який був обраний управителем багатоквартирного будинку № 21 по проспекту Шевченка Тараса у м. Суми, та розірвати з ним договір № 31/07/2019-1-У від 31.07.2019 з «20» листопада 2024 року.»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласник а (представника)	Примітки


Голова зборів

*Відомості про результати голосування*  
 Голова зборів: *В.С. Лабодін*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1770,41 м<sup>2</sup>;  
«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято \_\_\_\_\_.

 \_\_\_\_\_  
Лободін С.С.

Голова зборів



III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

3. **Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Визначити (обрати) з «01» травня 2024 року ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, проспект Шевченка Тараса, буд. 21 та затвердити умови договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком. Умови та текст договору про надання послуг з управління надані для ознайомлення співвласникам багатоквартирного будинку під час проведення зборів та текст договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є додатком до цього протоколу зборів»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№. серії/підпис	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Документ, що	Результат голосування	Підпис
-----------------	--	--------------	--------------------------	--------

Голова зборів

М.С.Ш. / 1100000445.0

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1770,41 м<sup>2</sup>;  
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято.

М.С.П. Лободін / \_\_\_\_\_ /

Голова зборів

#### IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 0 аркушах

Письмове опитування не проводилось.

М.С.П. Лободін / \_\_\_\_\_ /

Голова зборів