

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою:  
м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5

Дата проведення зборів: «10» січня 2024 року

Час проведення зборів: 19 год. 00 хв.

Місце проведення зборів: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5

Ініціатори проведення зборів співвласників:

Сречинко А.А. - кв. \_\_\_\_\_  
Васильченко М.В. - кв. \_\_\_\_\_  
Зінько С.І. - кв. \_\_\_\_\_

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 138 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4420,54 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 76 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2648,44 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5.

2. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

3. Визначення ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5. Затвердження умов договору з ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5. Надання управителю повноваження на передачу протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Голова зборів співвласників

Сречинко А.А.



Питання порядку денного № 1: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:


Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5

Світлана Анатоліївна КВ

Підсумки голосування:

«за» - 96 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3459,69 м.кв.  
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.  
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

  
Світлана Анатоліївна КВ  
С. П.  
С. П.  
С. П.  
С. П.  
С. П.

Питання порядку денного № 2: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
 Обрати: Вранко С.А., Максимко М.В., Бурба С.І., Зайка З.І.,  
Тришук С.М., Фредел С.С., Руденко С.В.

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ п/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника	Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові представника та надає йому повноваження на голосування	Результат голосування "за", "проти", "утримався"	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	----------

Коробко С.І.  
 Зайка З.І.  
 Максимко М.В.  
 Бурба С.І.  
 Руденко С.В.  
 Фредел С.С.

40  
Питання порядку денного № 2: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою владання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: Сергієм С.А. Кучменко М.В. Коробка С.Р., Зайко З.А.,  
Черемшів С.М., Фурман Л.Р., Кудряко А.В.

повноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.


Підсумки голосування:

«за» - 100 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3594,48 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

  
Сергієм С.А. Кучменко С.Р.  
Михайло Миколайович Кучменко М.В.  
Зайко З.А.  
Черемшів С.М.  
Фурман Л.Р.  
Кудряко А.В.

Питання порядку денного № 3: Визначення ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5. Підписання умов договору з ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5. Управителем багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного.

Визначити ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42819762) управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5. Затвердити умови договору з ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42819762) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 05.09.2018 року № 712. Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 4,50 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,27 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;
  2. Винагороду управителю в розмірі 0,23 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.
- У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії, збільшення розміру податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, Управитель має право в односторонньому порядку з об'єктивних причин, пов'язаних зі змінами в законодавстві та які не належать від Управителя, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, здійснювати коригування ціни на Послугу з управління в частині складових кошторису витрат, розмір яких належить від відповідних змін, на коефіцієнт відповідної зміни вартості комунальної електроенергії, розміру податків і зборів та рівня мінімальної заробітної плати до їх попередніх показників, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
- Уповноважити Управителя на укладення з операторами, провайдерами телекомунікацій або уповноваженими ними особами договори з доступу до інфраструктури, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
- Уповноважити Управителя на передачу цього протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батьківі співвласника	Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Прізвище, ім'я, по-батьківі представника та документа, що надає йому повноваження на	Результат голосування "за", "проти", "утримався"	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	----------

Коробко С.Р.  
 Бабичук Дмитро І.І.  
 Сидорук Дмитро І.І.  
 Сидорук С.С.

Питання порядку денного № 3: Визначення ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5. Вердження умов договору з ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5. Надання управління повноваження на передачу протоколу зборів співвласників на збірці до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42819762) управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5. Затвердити умови договору з ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42819762) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, буд. 5 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 4,50 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та

класифікації приміщення у будинку за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,27 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,23 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії, збільшення розміру податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, Управитель має право в односторонньому порядку з об'єктивних причин, пов'язаних зі змінами в законодавстві та які не залежать від Управителя, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, здійснювати коригування ціни на Послугу з управління комунальної електроенергії, витрат, розмір яких залежить від відповідних змін, на коефіцієнт відповідної зміни вартості комунальної електроенергії, розміру податків і зборів та рівня мінімальної заробітної плати до їх попередніх показників, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Уповноважити Управителя до укладення з операторами, провайдерами телекомунікацій або уповноваженими ними особами договори з доступу до інфраструктури, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Уповноважити Управителя на передачу цього протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.


**Підсумки голосування:**

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 26784/4 м.кв.

«проти» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 149,52 м.кв.

«утримався» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 135,64 м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

  
Зайцева І. І.  
Григорук М. В.  
Огороднюк О. О.  
Гуценко С. В.  
Григорук М. В.