

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: Україна, Сумська обл., м. Суми, проспект Тараса Шевченка, буд. № 6

01 червня 2023 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 56 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3118 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 34 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1806,37 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Відкликання управителя багатоквартирного будинку ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та розірвання договору, укладеного з ним.
2. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком.
3. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради за місцем розташування багатоквартирного будинку, повідомлення про прийняті рішення попереднього управителя (виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Світлана А. Я.
Світлана А. Я.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Відкликання управителя багатоквартирного будинку ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та розірвання договору, укладеного з ним. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Відкликання ТОВ «КК» ДОМКОМ СУМИ», який був призначений органом місцевого самоврядування управителем багатоквартирного будинку № 6 по проспекту Тараса Шевченка у м. Суми та розірвати з ним договір № 603/05-19 від 18.07.2019 р. у строк, встановлений відповідно до ч.5 ст. 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№	№ квартири/ нежитлового квартири/неж	Загальна площа квартири/неж	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування «за», «проти»	Підпис співвласника	Примітки
---	--------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------	------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Григор'єв Савченко Т.А.
Григор'єв Борисевич А.В.

8888 8

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 53 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 1760,96 м²;
«проти» — 1 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 45,41 м²;
«утримався» — — співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято. (вказати: прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Борисенко М.А. /
Борисенко М.В. /

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

2. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Визначити (обрати) з «01» Квітень 2024 року ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, буд. 6 та затвердити умови договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком. Умови та текст договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком надані для ознайомлення співвласникам багатоквартирного будинку під час проведення зборів та текст договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є додатком до цього протоколу зборів»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ з/п	№ квартири/нежитлового квартири/неж	Загальна площа квартири/неж	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що на це повноваження	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування «за», «проти»	Підпис співвласника	Примітки
-------	-------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------	---------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Тарас Шевченко

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 53 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1160,96 м²;
«проти» — 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 45,41 м²;
«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято. (вказати: прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Свєтл. Савченко М.Я.
Ант. Бериссенко А.С.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

3. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку, на повідомлення про прийняті рішення попереднього управителя (виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території).

Обрати Савчинку Алевтину Дмитрівну уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за місцем знаходження: м. Суми, проспект Гараса Шевченка буд. 6 та уповноважити на укладання договору з управителем ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ», здійснення контролю за його виконанням, внесення змін та розірвання відповідно до рішень зборів.

Встановити строк дії повноважень до моменту прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про обрання іншої уповноваженої особи. Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку та повідомити про прийняті рішення попереднього управителя (виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території).

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 3:

Результат

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склада(и) протокол(повторюється на кожній сторінці)

Савчинку Алевтина Дмитрівна
А.С.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 53 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 1760,26 м²;
«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 45,41 м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято. (вказати: прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 0 аркушах

Письмове опитування не проводилося.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Савченко Т.В.
В.В. Герасименко