

ПРОТОКОЛ №1

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м. Суми, пр-т Михайла Лушпи, буд. 39/1,
проведених "24" березня 2024 року, час проведення 14-00 – 15-00.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів: Панченко Тетяна Павлівна власник квартири №113, Івченко Світлана Григорівна власник квартири №94, Шевченко Ірина Олександрівна власник квартири №114.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 39/1, по проспекту Михайла Лушпи: 185 (сто вісімдесят п'ять).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 6626.98м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 4 (чотири), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 159,26 м², 2,4 %.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 69 (шістдесят дев'ять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3259,59 м², 49,2 %.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пр-т Михайла Лушпи, буд. 39/1.
2. Затвердження змін умов Договору № 0421 «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 20.08.2021р.
3. Уповноваження управителя на передачу протоколу зборів на зберігання виконавчому комітету Сумської міської ради.

за зборів

Панченко / Панченко Тетяна Павлівна 1

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

- 1) Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пр-т Михайла Лушпи, буд. 39/1.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати голову зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пр-т Михайла Лушпи, буд. 39/1 - Панченко Тетяну Павлівну.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на	Документ, що підтверджує право власності на квартиру	Голосування ("за", "проти")	Підпис співвласника а (представника -ка)	Примітки
-------	------------	-------------------------	---	--	-----------------------------	--	----------

Підсумки голосування:


«за» – 73 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3418,85 м²; 51,60 %;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати голову зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пр-т Михайла Лушпи, буд. 39/1 – Панченко Тетяну Павлівну.

Голова зборів

 / Панченко Тетяна Павлівна

Питання порядку денного:

- 2) Затвердження змін умов Договору № 0421 «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 20.08.2021р.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити з 01.05.2024р. зміни умов Договору № 0421 «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 20.08.2021р. між співвласниками будинку і ПП «СУМИУПРАВБУД», а саме:

Викласти пункт 10. Договору в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить 6,35 гривень (в тому числі податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку з 2 по 10 поверхи та 5,00 гривень (в тому числі податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлових або нежитлових приміщень перших поверхів».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру	Голосування ("за", "проти")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	---	--	-----------------------------	------------------------------------	----------

«за» – 73 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3418,85 м²; 51,60 %;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Голова зборів

 / Панченко Тетяна Павлівна

Рішення прийнято.

Вирішили: « затвердити з 01.05.2024р. зміни умов Договору № 0421 «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 20.08.2021р. між співвласниками будинку і ПП «СУМИУПРАВБУД», а саме:

Викласти пункт 10. Договору в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить 6,35 гривень (в тому числі податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку з 2 по 10 поверхи та 5,00 гривень (в тому числі податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлових або нежитлових приміщень перших поверхів» «

Питання порядку денного:


- 3) Уповноваження управителя на передачу протоколу зборів на зберігання виконавчому комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Уповноважити управителя на передачу протоколу зборів на зберігання виконавчому комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру	Голосування ("за", "проти")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	---	--	-----------------------------	------------------------------------	----------

Голова зборів

 / Панченко Тетяна Павлівна

Підсумки голосування:

«за» – 73 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3418,85 м²; 51,60 %;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

Вирішили: « Уповноважити управителя на передачу протоколу зборів на зберігання виконавчому комітету Сумської міської ради «

IV. ДОДАТОК

Лістки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 69 аркушах.

Голова зборів



/ Панченко Тетяна Павлівна

