

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: Україна, Сумська обл., м. Суми, проспект Тараса Шевченка, буд. № 1

14 травня 2024 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 92 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4206,21 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 43 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2121,26 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, буд. № 1
- Відкликання управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
- Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком. Подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.
- Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голова зборів


Крушов Є.П.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, буд. № 1
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати Крутова Євгена Степановича головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, просп. Тараса Шевченка, буд. № 1
 Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ з/п	№ квартири/не житлового	Загальна площа квартири/нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування («за» / «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-------------------------	-------------------------------------	---	---	---	------------------------------------	----------

Голова зборів

Крутова Євген
 Крутова Євген

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 48 співвласників
«проти» - 0 співвласників

Рішення прийнято

Голова зборів

Андрей Кружнов 6.17.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

2. **Відкликання управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.**
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та припинити дію договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ з/п	№ квартири/нежитлового	Загальна площа квартири/нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування	Підпис співвласника	Примітки

Голова зборів

С. С. Круглов
 Круглов С. С.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 48 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2121,26 м²;
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

Рішення прийнято

Олександр Крушельський

Голова зборів

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

3. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком. Подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку. (ідентифікаційний код 42328521) Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Визначити (обрати) ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, буд. № 1 та затвердити умови договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком надані для ознайомлення співвласникам багатоквартирним будинком. Умови та текст договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташовані за місцем розташування багатоквартирного будинку під час проведення зборів, голосування та є додатком до цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку та повідомити про прийняті рішення попереднього управителя.

Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку та повідомити про прийняті рішення попереднього управителя.

№ з/п	№ Квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Голова зборів

[Handwritten signature]

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 43 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2121,85 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

Рішення н/членство

Григорук Кривоб С.П.

Голова зборів

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

4. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Обрати уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, буд. № 1 та уповноважити на укладання договору з управителем ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМІ», здійснення контролю за його виконанням, внесення змін та розірвання відповідно до рішень зборів.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 4:

№ квартири/	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування	Підпис співвласника	Примітки

Голова зборів

С. С. С.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 118 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2121,26 м²;
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

Рішення прийнято

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Голова зборів

Олександр Крушов, С.П.