

Суми
ПРОТОКОЛ №4

з співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 7

Суми, "22" лютого 2024 року, час проведення 18⁰⁰ – 19¹⁵
місце проведення: м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 7.

I. Загальна інформація

Ініціатор проведення зборів: ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 149 особи (осіб).
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 5272 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 83 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 4085,87 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. Порядок денний зборів:

- 1) Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 7.
- 2) Затвердження змін умов Договору № 7 від 13 жовтня 2018 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 7 по пров. лікаря Зіновія Красовицького у м. Суми з ТОВ «ДІМЕКС-КОМФОРТ». Уповноваження управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

III. Розгляд питань порядку денного зборів.

Голова зборів
/В.М. Мартинченко/

Підпис



Питання № 1 порядку денного: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 7.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 7 Мартинченка Володимира Миколайовича.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	---	---------------------------------------	------------------------------------	----------

Питання № 1 порядку денного: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красицького, буд. 7.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красицького, буд. 7 Мартинчу Володимира Миколайовича.

Підсумки голосування питання № 1 порядку денного:

«за» – 79 співвласників.

«проти» – 2 співвласників.

Рішення по питанню № 1 "прийнято".

Питання № 1 порядку денного: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 7.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 7 Мартинченка Володимира Миколайовича.

Підсумки голосування питання № 1 порядку денного:

«за» – 79 співвласників.

«проти» – 2 співвласників.

Рішення по питанню № 1 " приймаю ".

Питання № 2 порядку денного: Затвердження змін умов Договору № 7 від 13 жовтня 2018 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 7 по пров. лікаря Зіновія Красовицького з ТОВ «ДІМЕКС-КОМФОРТ», у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:

Затвердити зміни умов Договору № 7 від 13 жовтня 2018 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 7 по пров. лікаря Зіновія Красовицького у м. Суми з ТОВ «ДІМЕКС-КОМФОРТ» шляхом укладання додаткової угоди № 2 до Договору № 7 від 13 жовтня 2018 року, а саме викласти **п. 10** Договору № 7 в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить становить 6,03 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 7,70 гривень для квартир 2-го-14-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 6,03 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 7,70 гривень для квартир 2-го-14-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору:

винагороду управителю в розмірі 0 (нуль) гривень на місяць.»

п.31 Договору № 7 в новій редакції: «Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від цього договору, він вважається продовженим на черговий однорічний строк. Кількість таких продовжень не обмежується. При автоматичному продовженні строку дії договору, додаткова угода не укладається».

Уповноважити управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Внести зміни до додатку 5 до Договору № 7 від 13 жовтня 2018 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», виклавши його в редакції додатку до цього протоколу.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
			Кандиба Романів				

Питання № 2 порядку денного: Затвердження змін умов Договору № 7 від 13 жовтня 2018 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 7 по пров. лікаря Зіновія Красовицького з ТОВ «ДІМЕКС-КОМФОРТ», у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:

Затвердити зміни умов Договору № 7 від 13 жовтня 2018 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 7 по пров. лікаря Зіновія Красовицького у м. Суми з ТОВ «ДІМЕКС-КОМФОРТ» шляхом укладання додаткової угоди № 2 до Договору № 7 від 13 жовтня 2018 року, а саме викласти п. 10 Договору № 7 в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить становить 6,03 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 7,70 гривень для квартир 2-го-14-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 6,03 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 7,70 гривень для квартир 2-го-14-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору; винагороду управителю в розмірі 0 (нуль) гривень на місяць.»

п.31 Договору № 7 в новій редакції: «Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від цього договору, він вважається продовженим на черговий однорічний строк. Кількість таких продовжень не обмежується. При автоматичному продовженні строку дії договору, додаткова угода не укладається».

Уповноважити управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Внести зміни до додатку 5 до Договору № 7 від 13 жовтня 2018 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», виклавши його в редакції додатку до цього протоколу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 2 порядку денного:

«за» - 44 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3744,40 м².

«проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 105,81 м².

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення по питанню № 2 " приймаю ".

3744,4

Голова зборів
/В.М. Мартинченко/

Підпис Мартинченко
Аркуш 19