**ПРОТОКОЛ**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

**за місцезнаходженням: м.Суми, вул. Петропавлівська , 145**

м.Суми 27 травня 2021 року

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 122 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 7234 м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 84 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 6234 м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 180 м2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення ТОВ «Дніпро» управителем багатоквартирного будинку за

адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145.

2. Затвердження умов договору з ТОВ «Дніпро» про надання послуг з

управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми,

вул. Петропавлівська, 145.

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Підпис Соколенка О.М. /О.М. Соколенко/

Підпис Хімченка С.В. /С.В. Хімченко/

**Питання порядку денного № 1**: Визначення ТОВ «Дніпро» управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити ТОВ «Дніпро» (код ЄДРПОУ 43419864) управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім’я,  по батькові співвласника або його представника та  документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що  підтверджує право власності на квартиру/  нежитлове приміщення | Результат голосування  («за», «проти», «утримався») | Підпис співвласника (представни-ка) | Примітки |
| 1 | 1 | 61 м2 | Коваленко Оксана Іванівна | Свідоцтво про право власності | ЗА | Підпис Коваленко О.І. | Спільна сумісна власність |
| 2 | Коваленко Семен Олегович | ЗА | Підпис Коваленка С.О. |
| 3 | 2 | 83,4 м2 | Павленко Лідія Миколаївна  (законний представник власника Павленко Олени Петрівни,  ч. 1 ст. 242 Цивільного кодексу України) | Договір дарування | ПРОТИ | Підпис  Павленко Л.М. | Малолітній власник |
| 4 | 3 | 41,6 м2 | Шевченко Олександр Іванович ( представник ТОВ «Мотор» наказ № 1 від 09.01.2021 року) | Договір купівлі- продажу | ЗА | Підпис  Шевченка О.І. | Власника - юридичну особу представ-  ляє  керівник |
| 5 | 4 | 61,2 м2 | Петров Михайло Семенович  (представник власника Мороза Сергія Сергійовича) довіреність № 7 від 03.03.2021 року | Договір купівлі- продажу | ЗА | Підпис  Петрова М.С. |  |

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5820 м2;

«проти»– 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 460 м2;

«утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 134 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Підпис Соколенка О.М. /О.М. Соколенко/

Підпис Хімченка С.В. /С.В. Хімченко/

**Питання порядку денного № 2:** Затвердження умов договору з ТОВ «Дніпро» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми,

вул. Петропавлівська, 145.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови договору з ТОВ «Дніпро» (код ЄДРПОУ 43419864) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,65 гривень для квартир 1-ого поверху, 6,23 гривень для квартир 2-ого- 9 - ого поверхів на місяць за кв. метр загальної площі житлового або нежитлового будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів; купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку в розмірі прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів; купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку в розмірі 3,65 гривень для квартир 1-ого поверху, 6,23 гривень для квартир 2-ого- 9 - ого поверхів на місяць за кв. метр загальної площі житлового або нежитлового будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору.

2. Винагороду управителю в розмірі 0,15 грн. на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім’я,  по батькові співвласника або його представника та  документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що  підтверджує право власності на квартиру/  нежитлове приміщення | Результат голосування  («за», «проти», «утримався») | Підпис співвласника (представни-ка) | Примітки |
| 1 | 1 | 61 м2 | Коваленко Оксана Іванівна | Свідоцтво про право власності | ЗА | Підпис Коваленко О.І. | Спільна сумісна власність |
| 2 | Коваленко Семен Олегович | ЗА | Підпис Коваленка С.О. |

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Підпис Соколенка О.М. /О.М. Соколенко/

Підпис Хімченка С.В. /С.В. Хімченко/

**Питання порядку денного № 2:** Затвердження умов договору з ТОВ «Дніпро» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми,

вул. Петропавлівська, 145.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови договору з ТОВ «Дніпро» (код ЄДРПОУ 43419864) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,65 гривень для квартир 1-ого поверху, 6,23 гривень для квартир 2-ого- 9 - ого поверхів на місяць за кв. метр загальної площі житлового або нежитлового будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів; купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку в розмірі прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів; купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку в розмірі 3,65 гривень для квартир 1-ого поверху, 6,23 гривень для квартир 2-ого- 9 - ого поверхів на місяць за кв. метр загальної площі житлового або нежитлового будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору.

2. Винагороду управителю в розмірі 0,15 грн. на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім’я,  по батькові співвласника або його представника та  документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що  підтверджує право власності на квартиру/  нежитлове приміщення | Результат голосування  («за», «проти», «утримався») | Підпис співвласника (представни-ка) | Примітки |
| 3 | 2 | 83,4 м2 | Павленко Лідія Миколаївна  (законний представник власника Павленко Олени Петрівни,  ч. 1 ст. 242 Цивільного кодексу України) | Договір дарування | ПРОТИ | Підпис  Павленко Л.М. | Малолітній власник |

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Підпис Соколенка О.М. /О.М. Соколенко/

Підпис Хімченка С.В. /С.В. Хімченко

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

**Питання порядку денного № 2:** Затвердження умов договору з ТОВ «Дніпро» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми,

вул. Петропавлівська, 145.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови договору з ТОВ «Дніпро» (код ЄДРПОУ 43419864) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,65 гривень для квартир 1-ого поверху, 6,23 гривень для квартир 2-ого- 9 - ого поверхів на місяць за кв. метр загальної площі житлового або нежитлового будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів; купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку в розмірі прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів; купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку в розмірі 3,65 гривень для квартир 1-ого поверху, 6,23 гривень для квартир 2-ого- 9 - ого поверхів на місяць за кв. метр загальної площі житлового або нежитлового будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору.

2. Винагороду управителю в розмірі 0,15 грн. на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення будинку.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5820 м2;

«проти»– 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 460 м2;

«утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 134 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Підпис Соколенка О.М. /О.М. Соколенко/

Підпис Хімченка С.В. /С.В. Хімченко/

**Питання порядку денного № 3:** Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Василенко Марину Петрівну, Кузченко Світлану Сергіївну уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім’я,  по батькові співвласника або його представника та  документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що  підтверджує право власності на квартиру/  нежитлове приміщення | Результат голосування  («за», «проти», «утримався») | Підпис співвласника (представни-ка) | Примітки |
| 1 | 1 | 61 м2 | Коваленко Оксана Іванівна | Свідоцтво про право власності | ЗА | Підпис Коваленко О.І. | Спільна сумісна власність |
| 2 | Коваленко Семен Олегович | ЗА | Підпис Коваленка С.О. |
| 3 | 2 | 83,4 м2 | Павленко Лідія Миколаївна  (законний представник власника Павленко Олени Петрівни,  ч. 1 ст. 242 Цивільного кодексу України) | Договір дарування | ПРОТИ | Підпис  Павленко Л.М. | Малолітній власник |
| 4 | 3 | 41,6 м2 | Шевченко Олександр Іванович ( представник ТОВ «Мотор» наказ № 1 від 09.01.2021 року) | Договір купівлі- продажу | ЗА | Підпис  Шевченка О.І. | Власника - юридичну особу представ-  ляє  керівник |
| 5 | 4 | 61,2 м2 | Петров Михайло Семенович  (представник власника Мороза Сергія Сергійовича) довіреність № 7 від 03.03.2021 року | Договір купівлі- продажу | ЗА | Підпис  Петрова М.С. |  |

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Підпис Соколенка О.М. /О.М. Соколенко/

Підпис Хімченка С.В. /С.В. Хімченко/

**Питання порядку денного № 3:** Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Василенко Марину Петрівну, Кузченко Світлану Сергіївну уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5820 м2;

«проти» – 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 460 м2;

«утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 134 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Підпис Соколенка О.М. /О.М. Соколенко/

Підпис Хімченка С.В. /С.В. Хімченко/

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані   
на 3 аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Проєкт договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 145 на 23 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Підпис Соколенка О.М. /О.М. Соколенко/

Підпис Хімченка С.В. /С.В. Хімченко/

**При складанні протоколу звернути увагу на наступне:**

При складанні протоколу керуватися :

1. Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року  
   № 417-VIII
2. Постановою Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2018 року № 172 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком»
3. Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.08.2015 року № 203 «Про затвердження форми протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку»
4. Постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 109 « Про затвердження Порядку зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку та розміщення інформації про рішення, прийняті такими зборами» (далі- Порядок)

Звернути увагу на наявність в протоколі рішень з питань, зазначених у [пункті 3](file:///C:\Users\verovkin_s\Downloads\d454110.htm#n12)  «Порядку зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку та розміщення інформації про рішення, прийняті такими зборами», а саме:

1) визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміни умов договору з управителем;

2) обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Форма протоколу повинна відповідати формі, затвердженій Мінрегіоном

(Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.08.2015 № 203).

**Рішення вважається** **прийнятим** з питань визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем; обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням; прийняття рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (укладення індивідуального та/або колективного договору про надання комунальної послуги), якщо **за нього проголосували** власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує **50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку**.

**При складанні протоколу звернути увагу на наступні питання:**

- Прізвище, ім’я та по батькові співвласників пишеться повністю

- у графі «Примітки» зазначається «спільна сумісна власність», «малолітній власник», « власника - юридичну особу представляє керівник»

- якщо у будинку є власність територіальної громади, то приймає участь у зборах та голосує уповноважена особа Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

- якщо проводиться письмове опитування то до протоколу надаються листки письмового опитування

- У разі продовження нумерації протоколу на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки.

Підсумки голосування проводяться з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося. При цьому до протоколу додаються листки письмового опитування.