**ДОЛЬОВА УЧАСТЬ ОСББ, ЖБК**

**І КРОК** ***Подання до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради пакету документів:***

* + 1. заявка на дольову участь щодо проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку м. Суми (додаток 1 до Положення);
    2. інформація щодо проекту, механізм реалізації (додаток 2 до Положення);
    3. інформаційний лист про дату створення ОСББ, ЖБК, дату введення в експлуатацію житлового будинку, кількість власників, сума всього проекту;
    4. копію Протоколу загальних зборів у позитивному рішенні щодо суми співфінансування ОСББ, ЖБК.

**ІІ КРОК** ***Перевірка департаментом інфраструктури міста СМР наданих співвласниками пакету документів на відповідність до Положення.***

**ІІІ КРОК** ***Розгляд, відбір, складання та погодження списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю.***

1. Подання департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради, до 1 числа кожного місяця, списку звернень (пропозицій) разом з пакетом документів для розгляду, відбору, складання та погодження списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв’язку (надалі – комісія).
2. Розгляд, відбір, складання та погодження списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв’язку.
3. Погодження списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю постійною комісією з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.
4. Після погодження двома постійними комісіями, список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю надається на погодження профільному заступнику міського голови.
5. Список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю, складений комісією, погоджений двома депутатськими комісіями та затверджений профільним заступником міського голови подається департаментом інфраструктури міста СМР на затвердження міському голові разом із протоколом засідання комісії для фінансування.

**ІV КРОК** ***Укладання між департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради та ОСББ, (ЖБК) договору про співробітництво (додаток 3 до Положення)***, *у випадку прийняття позитивного рішення про надання співфінансування на проведення робіт із капітального ремонту багатоквартирного будинку.*

1. внесок (витрати) ОСББ (ЖБК) на виготовлення проектно-кошторисної документації на виконання заявлених робіт з отриманням відповідного експертного звіту.
2. надання в департамент інфраструктури міста СМР копії Угоди з виконавцями робіт капітального ремонту та копії Угоди з виконавцем послуг з проведення технічного нагляду, проектно-кошторисної документації на виконання заявлених робіт з отриманням відповідного експертного звіту, двох договірних цін (на 30% ОСББ (ЖБК) та 70% в частині міського бюджету) на виконання робіт.

**V КРОК** ***Відкриття ОСББ (ЖБК) рахунку в Управлінні державного казначейства в місті.***

**VІ КРОК** ***Внесок міської ради, після відкриття ОСББ (ЖБК) рахунку в Управлінні державного казначейства в місті та укладання між департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради та ОСББ, (ЖБК) договору про співробітництво.***

Сума коштів 30% від дольової участі міського бюджету надходить на казначейський рахунок ОСББ (ЖБК). В свою чергу ОСББ (ЖБК) отримані кошти перераховує підрядній організації.

**VII КРОК** ***Внесок ОСББ (ЖБК) в частині співфінансування 30%, враховуючи витрати на виготовлення проектно-кошторисної документації з отриманням експертного звіту.***

**VІІІ КРОК *Надання до департаменту інфраструктури міста СМР наступних документів (остаточний звіт про використання коштів):***

1. накладні, акти виконаних робіт на суму виділених коштів в т. ч. кошти ОСББ (ЖБК) (окремо 30%+70%), підписані технаглядом та ОСББ (ЖБК);

3. фотоматеріали реалізованого проекту.

**ІХ КРОК** ***Внесок міської ради, (70% від своїх зобов’язань 70%) від дольової участі міського бюджету, після завершення передбачених проектом робіт та надання ОСББ (ЖБК) остаточного звіту про використання коштів.***

Після отримання та перевірки наявності зазначених документів кошти на реалізацію проекту перераховуються на казначейський рахунок ОСББ (ЖБК) відкритий в Управлінні державного казначейства в місті. В свою чергу ОСББ (ЖБК) отримані кошти перераховує підрядній організації згідно договору.

**ДОЛЬОВА УЧАСТЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ, у якому не створено ОСББ, ЖБК**

**І КРОК** ***Подання до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради пакету документів:***

1. заявка на дольову участь щодо проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку м. Суми (додаток 1 до Положення);
2. інформація щодо проекту, механізм реалізації (додаток 2 до Положення);
3. інформаційний лист про дату обрання форми управління будинком (у тому разі якщо форма управління будинком визначена відповідно до закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), дату введення в експлуатацію житлового будинку, кількість власників, сума всього проекту;
4. копію Протоколу зборів співвласників у позитивному рішенні щодо суми співфінансування капітального ремонту до цього положення.

**ІІ КРОК** ***Перевірка департаментом інфраструктури міста СМР наданих співвласниками пакету документів на відповідність до Положення.***

**ІІІ КРОК** ***Розгляд, відбір, складання та погодження списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю.***

1. Подання департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради, до 1 числа кожного місяця, списку звернень (пропозицій) разом з пакетом документів для розгляду, відбору, складання та погодження списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв’язку (надалі – комісія).
2. Розгляд, відбір, складання та погодження списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв’язку.
3. Погодження списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю постійною комісією з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.
4. Після погодження двома постійними комісіями, список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю надається на погодження профільному заступнику міського голови.
5. Список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю, складений комісією, погоджений двома депутатськими комісіями та затверджений профільним заступником міського голови подається департаментом інфраструктури міста СМР на затвердження міському голові разом із протоколом засідання комісії для фінансування.

**ІV КРОК** ***Внесок уповноваженою особою - співвласником багатоквартирного будинку або управителем за дорученням зборів співвласників на спеціальний рахунок (цільовий фонд), відкритий для співфінансування капітального ремонту будинку частини коштів (не менше 10 тис. грн.)***

для виготовлення проектно-кошторисної документації з отриманням відповідного експертного звіту та визначення вартості проекту, після затвердження проекту відповідною комісією.

**V КРОК** ***Виготовлення департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради*** ***проектно-кошторисної документації на виконання заявлених робіт з отриманням відповідного експертного звіту.***

**VІ КРОК** ***Внесок уповноваженою особою - співвласником багатоквартирного будинку або управителем за дорученням зборів співвласників частини коштів відповідно до їхньої дольовою участі у капітальному ремонті (40%), з урахуванням витрат на розробку проектно-кошторисної документації з отриманням відповідного експертного звіту.***

Якщо уповноваженою особою - співвласником багатоквартирного будинку або управителем за дорученням зборів співвласників багатоквартирного будинку, протягом 3-х місяців від повідомлення департаментом інфраструктури міста про отримання державної експертизи, але не пізніше 01 вересня, не вносять частину коштів 40%, то отримана частка коштів повертається співвласникам за виключенням витрат на виготовлення проектно-кошторисної документації з отриманням відповідного експертного звіту.

**VІ КРОК** ***Укладання департаментом інфраструктури міста договору з виконавцем робіт капітального ремонту в багатоквартирному будинку та виконавцем послуг з проведення технічного нагляду.***

**VII КРОК.** ***Приймання виконаних робіт.***

Департамент інфраструктури Сумської міської ради передає уповноваженій особі або управителю за дорученням зборів співвласників:

1) акт виконаних робіт підписаний технаглядом, уповноваженою особою або групою осіб;

2) фотоматеріали реалізованого проекту