

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

 від №

|  |
| --- |
|  |

**Про** [**переведення**](http://www.meria.sumy.ua/index.php?newsid=30975)  **садового**

**будинку у жилий будинок**

**у громадській організації**

**товариство садоводів**

**«Тепличний», будинок №259**

На підставі заяви замовника та наданих документів, відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року №321, керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

**Редакція 1**

Перевести садовий будинок загальною площею 34,5 кв.м. у громадській організації товариство садоводів «Тепличний», будинок № 259, який є власністю громадянина 1 в жилий.

**Редакція 2**

Відмовити у переведенні садового будинку загальною площею 34,5 кв.м. у громадській організації товариство садоводів «Тепличний», будинок № 259, який є власністю громадянина 1 в жилий у зв’язку з протиріччям земельному законодавству і невідповідністю містобудівному законодавству, а саме:

* відповідно до ст. 38 Земельного кодексу України житлова забудова розміщується на земельних ділянках, що належать до земель житлової і громадської забудови. Стаття 51 зазначає, що земельні ділянки надані для дачного будівництва входять до складу земель рекреаційного призначення. Територія товариства садоводів «Тепличний» за планом зонування віднесена до ландшафтно-рекреаційної зони. На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. (ст. 52 Земельного Кодексу);
* вулично-дорожня мережа і інженерне обладнання не приведені до нормативів садибної забудови. відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова сільських і міських поселень».

**Міський голова О.М. Лисенко**

Кривцов А.В., т. 700-100

Розіслати: Кривцову А В.