



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-567, e-mail: mail@meria.sumy.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № <u>331/1</u>
від " <u>10</u> " " <u>12</u> " 20 <u>21</u> р.

Депутату Сумської міської ради
Перепеці І.О.

пл. Незалежності, 2, каб. 62-а

м. Суми

Про розгляд депутатського запиту

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (далі по тексту - Управління) розглянуто спільно з управлінням архітектури та містобудування СМР, в межах повноважень, рішення Сумської міської ради від 01.12.2021 року №2531-МР м. Суми "Про депутатський запит депутата Сумської міської ради Перепеки І.О. щодо надання інформації про погодження дозволів на будівництво житлових будинків № 63 та № 65 по вулиці Пантелеймона Куліша у місті Суми».

За інформацією управління архітектури та містобудування СМР (з моменту його створення) будівельні паспорти на будівництво об'єктів за вищезазначеними адресами не надавались.

Згідно з Єдиним реєстром документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Єдиний реєстр) зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 25.11.2019р. СМ181193291894 – житловий будинок літ. «Г-1»(підвал літ. «п/д», мансарда літ «м/с»), гарж літ. «Д» за адресою: м. Суми, вул. Пантелеймона Куліша, 63.

Об'єкт за адресою: м. Суми, вул. Пантелеймона Куліша, 63 введений в експлуатацію відповідно до будівельної амністії.

В Україні вона триває з 31 серпня 2018 року. Є усталений порядок проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію будівель.

За будівельною амністією Управлінням приймаються в експлуатацію такі об'єкти самочинного будівництва:

збудовані у період з 5 серпня 1992 до 9 квітня 2015 року: – індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 300 квадратних метрів, а також господарські (присадибні) будівлі і споруди загальною площею до 300 квадратних метрів; збудовані до 12 березня 2011 року :- будівлі і споруди сільськогосподарського призначення.

Замовник або його уповноважена особа має подати до Управління через Центр надання адміністративних послуг м. Суми заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта, яка підписується замовником і співвласниками земельної ділянки та об'єкта (у разі їх наявності), до якої додаються: - один примірник заповненої декларації про готовність до експлуатації об'єкта будівництва; - звіт про проведення технічного обстеження об'єкта (крім випадків, передбачених пунктом 5 розділу II Порядку).

Вказаним пунктом передбачено, що технічне обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно проводиться виконавцем (експертом (інженером) з технічної інвентаризації) під час їх технічної інвентаризації лише за результатами попереднього (візуального) етапу обстеження з проставленням у технічному паспорті відмітки про проведення технічного обстеження: копію документу (засвідчену в установленому порядку), що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт; копію технічного паспорта (з відміткою у випадках, передбачених пунктом 5 розділу II цього Порядку).

При цьому, у відповідності з п. 2 Порядку, технічні паспорти, складені до набрання чинності цим Порядком щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно подаються за умови проставлення в них відповідної відмітки про проведення їх технічного обстеження.

Прийняття в експлуатацію об'єктів здійснюється безоплатно впродовж 10 робочих днів з дня подання відповідної заяви.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради розпочало здійснювати свої повноваження, покладені на нього відповідно до законодавства України з 08.11.2016 року. За період своєї роботи станом на сьогодні Управлінням зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 25.11.2019р. СМ181193291894 – житловий будинок літ. «Г-1»(підвал літ. «п/д», мансарда літ «м/с»), гарж літ. «Д» за адресою:

м. Суми, вул. Пантелеймона Куліша, 63, інформація щодо будівництва будинку №65 по вул. Пантелеймона Куліша в Управлінні відсутня.

Міський голова



Олександр ЛИСЕНКО

Вик. Зігуненко М.О. 700-096

