



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10  
[mail@smr.gov.ua](mailto:mail@smr.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_

Депутату Сумської міської ради  
VIII скликання  
Ірині ГУБСЬКІЙ

На Ваше депутатський запит щодо проведення ремонту покрівлі в житловому будинку № 34 по вул. Нахімова повідомляємо наступне.

Управителем ТОВ «КК Коменерго-Суми» проведено обстеження покрівлі житлового будинку № 34 по вул.Нахімова. В ході обстеження встановлено, що покрівля будинку потребує капітального ремонту, загальним обсягом 710 м2 (орієнтовна вартість 500 000 грн.). Проведення поточного (часткового) ремонту покрівлі є недоцільним.

Кошти передбачені кошторисом на витрат з поточного ремонту на 2021 рік по будинку використано управителем в повному обсязі на виконання робіт:

- часткова заміна трубопроводів холодного та гарячого водопостачання (27 м.п.);
- підготовка будинку до опалювального періоду 2021-2022р.(заміна запірної арматури);
- фарбування споруд, лавок біля житлового будинку.

Також, у 2020 році ТОВ «КК Коменерго-Суми» проведено поточний ремонт покрівлі житлового будинку № 34 по вул.Нахімова над квартирами №№29,30,43,44,45 на суму 87 511,28 грн.

Відповідно до ч.1 ст. 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, належить до обов'язків співвласників такого будинку.

Отже, співвласники зазначеного багатоквартирного будинку мають можливість самостійно прийняти рішення щодо проведення капітального ремонту та визначення підрядників для виконання таких робіт у порядку, передбаченому ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Крім того зазначасмо, що на даний час список капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2021 рік затверджений рішенням Сумської міської ради від 24 грудня 2020 року № 62 – МР «Про бюджет Сумської міської територіальної громади на 2021 рік» (зі змінами). У зв'язку із обмеженим фінансуванням роботи по ремонту покрівлі будинку № 34 по вул. Нахімова у поточному році не передбачені.

Також зазначасмо, що рішенням Сумської міської ради від 29.01.2020р. №6369-МР (зі змінами) затверджено Положення «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської

багатоквартирних будинків», відповідно до якого, виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду проводиться на умовах співфінансування.

Тому, цілком розділяючи проблему неналежного стану будинку, пропонуємо співвласникам, з метою термінового вирішення питання по суті, узгодити виконання ремонтних робіт спільними зусиллями, а саме, шляхом залучення власних коштів або скористатися Положенням, що не тільки підвищить фінансові можливості з ремонту житла, але й стимулюватиме господарче ставлення громадян до спільного майна, його збереження і покращення комфорту проживання.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми співвласники будинку можуть отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх, каб. 309 т. 700-594).

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради **Микола ВОЙТЕНКО**

Журба 700-590  
Кисіль  
Власенко

