



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-567, e-mail: mail@meria.sumy.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>142/3</u>
від "26" 05 20 21 р.	

Депутату Сумської міської ради
Зименку О.В.

майдан Незалежності, 2
м. Суми, 40000

Ваш депутатський запит стосовно наявності документів дозвільного характеру щодо виконання робіт навпроти Будинку природи за дорученням, розглянуто управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (далі по тексту - Управління) в межах повноважень.

Згідно Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів зареєстровано повідомлення про початок виконання будівельних зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт від 21.06.2013 СМ 0831320302136 та повідомлення про зміну даних від 04.11.2016 СМ 103163091829 - «Оздоровчий центр з вбудованими торгівельними та офісними приміщеннями» вул. 1-ша Набережна р. Стрілки, 9, забудовник ТОВ «АІР-Т» та ПП «Чибіс».

Земельна ділянка (кадастровий номер 5910136300:03:001:0026) площею 0,3144 га адреса: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілки, 9 є в оренді. Орендар ТОВ «АІР-Т». Строк дії договору оренди земельної ділянки до 29.05.2023 року. Цільове призначення земельної ділянки: землі комерційного використання під будівництво оздоровчого центру за рахунок земель житлової та громадської забудови та, частково, території зелених насаджень.

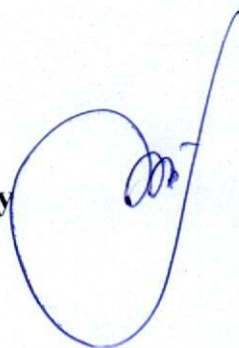
Будівництво на зазначеній земельній ділянці здійснюється на підставі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки виданих управлінням архітектури та містобудування СМР від 24.05.13 №5/11.01-23 (відповідно ч. 8 п. 29 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника).

З виходом на місце 18.05.2021р. Управлінням здійснено заходи щодо встановлення відповідності об'єкта будівництва проектній документації в

частині об'ємно-планувальних рішень, а також здійснено огляд суміжної земельної ділянки комунальної власності площею 0,1263 Га.

На суміжній земельній ділянці комунальної власності площею 0,1263 Га об'єктів будівництва не виявлено. В межах даної земельної ділянки зафіксовано проведення земельних робіт та влаштування заощення. Питання щодо видачі документів дозвільного характеру на проведення вказаних робіт не входить до повноважень Управління.

Керуючий справами виконавчого комітету



Ю.А.ПАВЛИК

Вик. Зігуненко М.О.
т.700-096

