



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560, e-mail: mail@smr.gov.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 143/1
зід "25" 05 2021 р.

Депутату Сумської міської ради
VIII скликання
Зименко О.В.

Ваш депутатський запит щодо неналежного технічного стану контейнерного майданчику та прилеглої до нього території, а також проведення перевірки законності розміщення паркану та сараю на прибудинковій території житлових будинків №№ 144, 148 та 152 по вул. Герасима Кондратьєва, розглянуто управлінням «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради в межах повноважень. За результатами розгляду повідомляємо наступну інформацію.

20.05.2021 року спеціалістами Управління разом з представниками департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (далі Департамент) було обстежено території прилеглі до житлових будинків за вищевказаною адресою. В ході перевірки встановлено, що за адресою вул. Герасима Кондратьєва, 150 на прибудинковій території розташовані сараї, надвірний туалет та паркан.

Житловий будинок № 150 по вул. Герасима Кондратьєва, 1958 року забудови, 10-ти квартирний. В 2-х квартирах відсутня каналізація, мешканці яких користуються двором туалетом.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 13.05.2020 р. № 6788-МР «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій» за адресою м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 150, визначена земельна ділянка площею 0,0099 га із присвоєнням кадастрового номеру 5910136300:12:004:0017. Категорія та функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

З метою з'ясування законності розміщення сараю та паркану на прибудинковій території даного житлового будинку Департаментом направлений лист до управителя будинку КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР з вимогою перевірити у мешканців будинку наявність документів на дані споруди.

Також повідомляємо, що на балансі Департаменту паркан та сарай біля житлового будинку № 150 по вул. Герасима Кондратьєва не значиться.

Що стосуються питання облаштування контейнерного майданчику по вул. Герасима Кондратьєва, 144 зазначаємо, що станом на 21.05.2021 року, витрати з облаштування контейнерних майданчиків не входять до структури діючого тарифу на поводження з відходами ТОВ «А-МУССОН», а отже, зазначені роботи здійснюються за власний рахунок підприємства.

Так, у 2019 році, відповідно до запропонованого Департаментом архетипу, ТОВ «А-МУССОН» за власні кошти проведено роботи з облаштування зазначеного контейнерного майданчику (огорожа з 3-х сторін, навіс та тверде покриття на майданчику)_ відповідно до вимог Державних санітарних норм і правил.

На контейнерному майданчику встановлено 7 контейнерів для змішаного збору побутових відходів та 2 контейнери для роздільного збору твердих побутових відходів.

Наразі, ділянка прилеглої території до контейнерного майданчика (між зазначеним контейнерним майданчиком та внутрішньодворовою дорогою) немає твердого покриття. Ремонт під'їзних шляхів до контейнерного майданчику не є складовою тарифу на поводження з побутовими відходами та не входять до зобов'язань ТОВ «А-МУССОН».

В свою чергу повідомляємо, що Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради встановлено, що згідно Єдиного реєстру документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що знаходиться у відкритому доступі на офіційному сайті Держархбудінспекції України повідомлення про початок виконання будівельних та підготовчих робіт, по вул. Герасима Кондратьєва, 150 відсутні.

Згідно інформації наданої на запит Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради існуючі споруди розташовані на прибудинковій території будинку №150 по вул. Герасима Кондратьєва в м. Суми, зазначений будинок 1958 року побудови, до 1998 року знаходився на балансі Червоносільської сільської ради, зазначена територія обслуговується керуючим будинком

КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР.

17.05.2021 року при здійсненні спеціалістами управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської виїзду на прибудинковій території будинку №150 по вул. Герасима Кондратьєва, виявлено розташовані сараї, паркан, майданчик для сміття та дощата вбиральня. Проведення будівельних робіт капітального характеру не зафіксовано.

20.05.2021 року спеціалістами управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради було виявлено власницю сараїв, за словами якої вони були побудовані дуже давно, дозвільні документи відсутні. На підставі виявленого факту складено акт обстеження та надано термін до 20.06.2021 року для проведення демонтажу даних споруд, а також приведення території до належного санітарно-технічного стану.

**Заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих
органів ради**



Т.Д. Іщенко