



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел./факс 700-590
e-mail: dim@smr.gov.ua

20.06.21 40030/05.0105
Відаді з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 146/1
від "25" 05 2021 р.

на №146 - зап. від 14.05.2021 р.

Депутату
Сумської міської ради
Кисілю О.А.

Шановний Олександр Андрійовичу

На Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради №851-МР від 12 травня 2021 року щодо ремонту пасажирського ліфту розташованого в житловому будинку №43/2 по проспекту М. Лушпи, повідомляємо наступне.

Відповідно до Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених наказом №190 Державним комітетом України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду, граничний строк ліфта становить **25 років**. Гранично допустимий термін експлуатації ліфтів в житловому будинку №43/2 по проспекту М. Лушпи закінчився, ліфти потребують проведення капітального ремонту, модернізації, заміни.

Також зазначаємо, що згідно з Законом України № 417-VIII від 14.05.2015р. «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» **всі власники квартир та нежитлових приміщень будинку є співвласниками майна багатоквартирного будинку**, а саме: приміщень загального користування (у тому числі допоміжних), несучих, огорожувальних та несуче-огорожувальних конструкцій будинку, механічного, електричного, сантехнічного та іншого обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

Відповідно до статті 10 Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, в тому числі щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, **проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.**

Крім того зазначаємо, що згідно з пунктом 21 Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712, у разі прийняття рішення співвласниками багатоквартирного будинку та включення відповідних умов до договору управління управитель накопичує кошти на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ч. 3 ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у разі якщо за дорученням співвласників управитель здійснює накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку, управитель зобов'язаний відкрити для приймання платежів та проведення розрахунків за кожним будинком, що перебуває в його управлінні, окремий банківський рахунок.

Враховуючи вищевикладене, співвласники житлового будинку **мають можливість здійснювати накопичення коштів на окремий банківський рахунок для додаткового фінансування ремонтних робіт спільного майна в будинку, у разі прийняття відповідного рішення на загальних зборах.**

Варто зауважити, що Уповноваженою особою житлового будинку № 43/2 по просп. М. Лушпи м. Суми 17.07.2020 року подана заява з відповідним переліком документів, передбачених Порядком використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків (далі – Порядок), затвердженого Рішенням Сумської міської ради № 6369-МР від 29.01.2020 року (зі змінами), на проведення заміни вантажо-пасажирського ліфта на умовах співфінансування.

За результатами розгляду поданих документів багатоквартирний житловий будинок № 43/2 по просп. М. Лушпи включено до списку черговості капітального ремонту багатоквартирних будинків.

Відповідно до Порядку, списки капітального ремонту багатоквартирних будинків формуються у межах коштів, передбачених бюджетом Сумської міської ТГ на відповідний рік.

Відповідно до рішення Сумської міської ради № 459-МР від 24.02.2021 року «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2021 року № 62-МР «Про бюджет Сумської міської територіальної громади на 2021 рік», багатоквартирний житловий будинок № 43/2 по просп. М. Лушпи до переліку об'єктів з капітального ремонту ліфтів на 2021 рік не увійшов.

У разі виділення додаткових коштів на вищевказані цілі, капітальний ремонт ліфтів у багатоквартирних будинках на умовах співфінансування буде виконуватися в межах фінансування та згідно списку черговості оприлюдненого на інформаційному порталі Сумської міської ради.

Також зазначаємо, що у 2021 році відповідно до рішення Сумської міської ради №62-МР від 24 грудня 2020 року «Про бюджет Сумської міської територіальної громади на 2021 рік» (зі змінами) передбачені видатки на капітальний ремонт житлового фонду: капремонт пасажирського ліфта житлового будинку № 43/2 по проспекту М. Лушпи в м. Суми у сумі 20 000 грн. на виготовлення проектно-кошторисної документації.

З повагою,
Директор департаменту

Власенко 700-598
Гримайло 700-598


О.І. Журба