



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560,

e-mail: mail@smr.gov.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
№	
Вхідний №	147/2
від " 26 " 05 2021 р.	

Депутату Сумської міської ради
VIII скликання

Акперову В.В.

м. Суми, майдан Незалежності, 2

За результатами розгляду Вашого запиту від 20.04.2021 вих. 16/04-21, підтриманого рішенням Сумської міської ради від 12.05.2021 № 852-МР «Про депутатський запит депутата Сумської міської ради Акперова В.В. щодо ліквідації стихійних звалищ сміття, у тому числі, у прибережних захисних смугах вздовж річок міста Суми, прибирання іншого сміття на берегах цих річок та навколо водойм, а також підготовки пляжних зон», проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, зазначаємо наступне.

Перш за все, бажаю висловити особисто та від імені жителів Сумської міської територіальної громади велику повагу та вдячність всім небайдужим громадянам за підтримку і участь у проведеному, відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради від 19.03.2021 № 138 «Про проведення загальноміського місячника з благоустрою на території Сумської міської територіальної громади», щорічному загальноміському місячнику з благоустрою на території Сумської міської територіальної громади та прибирання нашої спільної домівки, з метою забезпечення належного санітарного стану, благоустрою, ліквідації несанкціонованих звалищ та сміття, території. Виконані заходи не залишилися без уваги, як міської влади, так і жителів громади.

Стосовно порушеного Вами питання, щодо ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ та надання директору Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради доручення з цього приводу, повідомляємо, що Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради постійно ведуться роботи з ліквідації стихійних сміттєзвалищ, у пров. 2-му Воробійовському, в межах коштів передбачених бюджетом Сумської міської територіальної громади.

Також, звертаємо увагу, що в травні поточного року під час проведення загальноміського місячника представниками ПАТ «Сумбуд» також було вивезено купи сміття з вказаної території. Дане питання перебуває на постійному контролі, сміття регулярно вивозиться.

З другого питання, стосовно інформації, яка відображена на публічній кадастровій карті, щодо зазначених земельних ділянок, повідомляємо наступне.

З метою детального вивчення питання, дано доручення з'ясувати обставини, перевірити дотримання вимог чинного законодавства та виконання умов договору власниками та користувачами вказаних земельних ділянок.

Зонування території здійснюється з дотриманням вимог відображення **існуючої забудови** територій (п. 3 ч. 3 ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», далі – Закон). Однак, при затвердженні рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР Плану зонування території міста Суми (далі – План зонування території) під будівлями, зведеними у законний спосіб, визначено інше функціональне використання, що не дозволяє її використання за цільовим призначенням та не відображає існуючу забудову території.

Такі невідповідності були встановлені в різних частинах міста під час проведення землепорядних робіт для оформлення речових прав на земельну ділянку під будівлями. У свою чергу, без висновку уповноваженого органу містобудування та архітектури щодо відповідності місця розміщення земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а отже, і подальше оформлення речових прав на неї, є неможливим.

З метою врегулювання такого роду невідповідностей у планах зонування території багатьох міст України є нормативні положення щодо надання земельним ділянкам статусу «вимушеної невідповідності вимогам плану зонування території». Проте, План зонування території такої норми не містить. Пунктом 2 ч. 3 гл. 1 Пояснювальної записки до Плану зонування території визначено, що окремими рішеннями міської ради до Плану зонування території можуть долучатися додатки з інших питань, що відносяться до Плану зонування території. При цьому склад, зміст, порядок розроблення та внесення змін до Плану зонування території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування (ч. 6 ст. 18 Закону, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»).

Стосовно пропозиції створення, на зазначеному місці, Скверу пам'яті воїнів АТО, зазначаємо, що використання території міста має здійснюватися у відповідності до затвердженої містобудівної документації. Планом зонування території, територія біля мосту по вул. Харківська, а саме, пров. 2-й Воробйовський, віднесено до планувальної зони громадської забудови Г-1, Г-2 (зони центру та ділові зони). Планом зонування визначені переважні види використання планувальних зон. **Сквери, парки, сади не включені до переліку переважних видів використання зон Г-1, Г-2.**

Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом (ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України). Тож, необхідно мати законні обґрунтування необхідності припинення таких прав.

Щодо третього питання, викладеного у запиті, зазначаємо, що бюджетом Сумської міської територіальної громади на 2021 рік на послуги з проведення благоустрою у прибережних смугах річок Псел, Сумка, Стрілька, оз. Чеха ін. водних об'єктів, очищення русел річок, передбачено кошти у сумі 953 000,00 грн. Розгорнута відповідь з даного питання Вам була надана.

У квітні 2021 року працівниками Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради було проведено обстеження прибережних смуг річок на території Сумської міської територіальної громади та оголошено конкурс про закупівлю послуг з проведення благоустрою у прибережних смугах річок Псел, Сумка, Стрілька, оз. Чеха ін. водних об'єктів, очищення русел річок (UA-2021-05-05-001209-a).

Після закінчення процедури відкритих торгів з переможцем буде укладено договір та розпочнуться роботи з благоустрою у прибережних смугах річок Псел, Сумка, Стрілька, оз. Чеха ін. водних об'єктів, очищення русел річок відповідно до технічного завдання в межах коштів, передбачених бюджетом Сумської міської територіальної громади на 2021 рік.

З приводу порушеного Вами питання негайного проведення обстежень усіх прибережних захисних смуг та створення відповідного реєстру, повідомляємо, що відповідно до розпорядження міського голови від 18.02.2021 № 58-Р «Про створення постійно діючої комісії з питань поводження з безхазяйними відходами на території Сумської міської територіальної громади», створена та функціонує постійно діюча комісія, метою якої є запобігання або зменшення обсягів утворення відходів, ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ, а отже, питання виявлення захаращеної території та подальше її очищення на постійному контролі.

З питання підготовки пляжних зон варто зазначити, що на даний час на території Сумської міської територіальної громади відсутні визначені Виконавчим комітетом Сумської міської територіальної громади земельні ділянки та водний простір, придатний для організації пляжів, місць відпочинку на водних об'єктах, згідно з Правилами охорони життя людей на водних об'єктах, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 10.04.2017 № 301.

Сумський міський голова

Чайченко О.В.
Іщенко Т.Д.



О.М. Лисенко