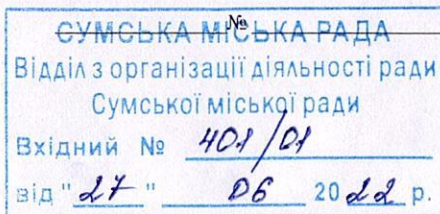




Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 70-05-60
rada@meria.sumy.ua



на №401/зап. від 15.06.2022
на №9 від 13.06.2022

Депутату Сумської міської
ради
VIII скликання
Дар'ї РЕЗНІК

dasikreznik@gmail.com

Шановна Дар'є Михайлівно!

На Ваш депутатський запит щодо забезпечення належного санітарного стану підвальних приміщень будинків житлового фонду м. Суми повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати своєчасне проведення дезінфекційних, дезінсекційних, дератизаційних, інших санітарних і протиепідемічних заходів.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», юридичні особи, незалежно від форми власності, та громадяни забезпечують проведення профілактичних дезінфекційних заходів у житлових, виробничих та інших приміщеннях і на земельних ділянках, що належать їм на праві власності чи надані в користування, здійснюють інші заходи з метою недопущення розмноження гризунів і комах у приміщеннях чи будівлях і на земельних ділянках.

У даному випадку, з метою подальшого використання підвальних приміщень житлових будинків в особливий період, як найпростіших укриттів для населення міста, управителями багатоквартирних будинків, в зоні їх обслуговування, до початку воєнної агресії Російської Федерації проти України проведено обстеження підвальних приміщень житлових будинків до 5-го поверху поверховості. За інформацією управителів, вищезазначені підвальні приміщення приведені до належного санітарного стану, сміття прибрано та вивезено.

Наголошуємо, що до використання, як найпростіші укриття після проведення робіт підготовлено 248 підвальних приміщень житлових будинків.

Одночасно інформуємо, що відповідно до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, дератизація та дезінсекція виконується управителем за графіком, з урахуванням періодичності, затвердженої чинним законодавством та узгодженої з підрядною організацією по мірі необхідності, але не рідше 2-х разів на рік в весняно-осінній період згідно Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб».

Тому, за наявності надходжень пропозицій від мешканців, за умови оформлення відповідного протоколу зборів щодо спрямування їх коштів на проведення

додаткових послуг, обслуговуючими підприємствами буде розглянуто можливість виконання вказаних робіт.

Будівельно-технічні заходи полягають у створенні різних перешкод, які позбавляють гризунів доступу в приміщення.

Для цього необхідно, щоб вікна та двері підвальних приміщень перших поверхів щільно закривалися і не мали щілин, підлоги і плінтуси щільно підганялись до стін, отвори в місцях введення труб і проводів ретельно закривалися стійкими будівельними матеріалами, а вентиляційні отвори оздоблювалися металевією сіткою.

Але, звертаємо увагу на те, що обслуговуючі підприємства житлового фонду міста є виконавцями послуг з управління багатоквартирним будинками та надають послуги в межах коштів кошторису та виконують ремонтні роботи в межах коштів за статтею «поточний ремонт».

Стаття витрат «Поточний ремонт» є накопичувальною, і формується в межах коштів, що сплачуються споживачами за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в межах тарифу.

У даній ситуації, в період воєнного стану, враховуючи несвоєчасну оплату мешканців за надані послуги, терміново вирішити питання по життю будівельно-технічних заходів та проведенню додаткових профілактичних заходів з дератизації/дезінсекції за рахунок складової квартирати не є можливим на підставі того, що планові нарахування складають **менше фактичних витрат**, що не дає змогу підприємству утримувати будівлю в належному санітарно-технічному стані, надавати якісні комунальні послуги та створювати комфортні умови для життя сумчан.

Одночасно інформуємо, що відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», об'єднання співвласників багатоквартирного будинку – це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна. Одне з основних напрямків діяльності об'єднання полягає у належному утриманні багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості. Питання про використання та ремонт спільного майна відноситься до виключної компетенції загальних зборів. Об'єднання самостійно визначає порядок управління багатоквартирним будинком та може змінити його у порядку, встановленому цим Законом України Про ОСББ та статуту об'єднання.

Звертаємо увагу, що підвальні приміщення багатоквартирних житлових будинків ОСББ непридатні для використання жителями як бомбосховища та укриття, оскільки у цих приміщеннях, як правило, знаходиться багато інженерних мереж, таких як електрика, вода, газ. Це буде катастрофою - опинитися в такому підвалі, якщо стається порив однієї з мереж.

З повагою,

Перший заступник міського голови

Журба,
Власенко, 700-598
Шерстюк
Пилик

Михайло Бондаренко