

Вступне прог



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

29.12.20 № 570/05.01.01-05

на № 6-зап від 27.12.2020

За № 12-МР

Депутату Сумської міської ради
Перепеці І.О.

від 16.12.20

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<i>6/1</i>
від " <i>29</i> " <i>12</i> 20 <i>20</i> р.	

Копія:

Доценко Т.В.
вул. Герасима Кондратьєва, 18 кв. 6

Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 16.12.2020 № 12-МР щодо ремонту фасаду та вікон в під'їзді житлового будинку № 18 по вул. Герасима Кондратьєва розглянутий в Департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради.

Повідомляємо, що роботи по ремонту житлового будинку, його конструктивних елементів та інженерних мереж підприємство виконує в межах коштів, нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт».

Поточний ремонт — це підтримання об'єкта в робочому стані, а саме, при якому усуваються незначні недоліки.

Стаття витрат «Поточний ремонт» є накопичувальною, і формується в межах коштів, що сплачуються споживачами за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в межах тарифу.

Роботи по встановленню пластикових вікон за адресом вул. Герасима Кондратьєва № 18 внесені до плану поточного ремонту та будуть виконані підприємством КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР в 2021 році.

Також, по причині тривалого терміну експлуатації штукатурка на фасаді будинку потребує капітального ремонту загальним обсягом – 1220 м² (орієнтовна вартість складає 488 000 грн.).

Для позитивного вирішення питання, пропонуємо мешканцям будинку провести капітальний ремонт на умовах співфінансування, відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 29.01.2020 року № 6369-МР (зі змінами від 22.07.2020 року № 7222-МР).

Виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду проводиться на умовах співфінансування, а саме: для будинків терміном експлуатації від 40 до 69 років до 70% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 30% – власні та залучені кошти. Також, згідно з п. 3.10. Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків «Сума коштів, яку особи з інвалідністю (І група) мали б сплатити для участі багатоквартирного будинку у капітальному ремонті із залученням бюджетних коштів, фінансується за рахунок коштів бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади (100%)».

Слід відмітити, що у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві, саме співвласники багатоквартирних будинків у місті Суми в особі їх мешканців є господарями свого майна та відповідальні за його збереження, належний технічний стан та безпечне використання та несуть відповідальність за неналежну експлуатацію згідно із законом (ст. 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»).

Директор департаменту



О.І. Журба

Власенко
Бабенко 700598