



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10  
mail@smr.gov.ua



Депутату Сумської міської ради  
**Ірині ГУБСЬКІЙ**  
Gubsk\_1@ua

Шановна Ірина Олексіївна!

На Ваше депутатське звернення щодо виконання робіт по видаленню дерев біля житлового будинку № 10 по вул. Іллінська в м. Суми, повідомляємо наступне.

Комісією Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради заплановано в поточному місяці провести обстеження стану вказаних у Вашому зверненні дерев.

Разом з цим, щодо питання по проведенню робіт з видалення дерев слід зазначити наступне.

Відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.20006 №105 (далі – Правила), відповідальними за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними є:

- на об'єктах благоустрою державної чи комунальної власності - балансоутримувачі цих об'єктів;
- на територіях установ, підприємств, організацій та прилеглих територіях - установи, організації, підприємства;
- на територіях земельних ділянках, які відведені під будівництво, - забудовники чи власники цих територій;
- на безхазяйних територіях, пустирях - місцеві органи самоврядування;
- на приватних садибах і прилеглих ділянках - їх власники або користувачі.

Згідно Правил до об'єктів благоустрою у сфері зеленого господарства населених пунктів належать, зокрема, зелені насадження прибудинкової території.

Згідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів», утримання та благоустрій прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, належних до нього будівель, споруд проводиться балансоутримувачем цього будинку або підприємством, установою, організацією, з якими балансоутримувачем укладено відповідний договір на утримання та благоустрій прибудинкової території.

Відповідно до норм Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками.

Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку є співвласниками спільного майна житлового будинку.

Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-

огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Співвласники зобов'язані, зокрема: забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; додержуватися вимог правил утримання багатоквартирного будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм; відшкодовувати збитки, завдані майну інших співвласників та спільному майну багатоквартирного будинку.

Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Згідно інформації наявної в Департаменті інфраструктури міст Сумської міської ради, управителем будинку № 10 по вул. Іллінська в м. Суми, призначено ТОВ «КК «Коменерго - Суми»».

Відповідно до Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного між ТОВ «КК «Коменерго - Суми»» та співвласниками будинку № 10 по вул. Іллінська, послуга з управління включає утримання спільного майна будинку, зокрема і прибудинкової території цього житлового будинку.

Враховуючи зазначене, відповідальними за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними на прибудинковій території житлового будинку є співвласники такого житлового будинку, або фізична особа - підприємець/юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

Отже, з вищевикладеного слідує, що роботи з видалення аварійних дерев, на підставі Актів обстеження таких дерев, має забезпечити управитель багатоквартирного будинку ТОВ «КК «Коменерго - Суми»».

Враховуючи вищезазначене, Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради після проведення обстеження вказаних дерев направить копію Акту до ТОВ «КК «Коменерго - Суми»» для виконання відповідних робіт.

Керуючий справами  
виконавчого комітету

Юлія ПАВЛИК

Олександр ЖУРБА  
700-590