

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ДІМ»
40007, м. Суми, вул. Р.Корсакова,10, тел. (0542) 64-09-34; (0542) 64-09-35

№ 114 від 16.12.2022 р.

Депутату СМР
Дмитру Хандуріну
Сумська міська рада
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради

ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» надає відповідь по запиту № б/н від 30.11.2022 року Депутата Сумської міської ради Дмитра Хандуріна з приводу звернення до нього мешканців житлового будинку (гуртожитку) за адресою: м. Суми, проспект Курський,143. В листі зазначено, що «... Зі слів мешканців їм нещодавно стало відомо, що ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» який є управителем будинку, що знаходиться за адресою пр-т Курський,143 відмовляється в односторонньому порядку від подовження договору на обслуговування вищезазначеного багатоквартирного будинку...» на що ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» повідомляє:

За останній час, з приводу даного питання, звернень від мешканців не було. Про припинення надання послуг ми своєчасно, вихідним листом № 48 від 16.05.2022 року повідомили Департамент інфраструктури міста СМР, та уповноважену особу ж/б по пр-ту Курський,143 про припинення Договору про надання послуг з управління житловим будинком (гуртожитком) від 18.07.2019 року за невиконання оплат за надані послуги, які на 01.08.2022 року склали більше 555 000 грн.

Неодноразове проведення загальних зборів мешканців вище вказаного будинку для врегулювання ситуації, на які приходило менше 30% співвласників, та об'яв , які постійно вивішувались на дошках об'яв про сплату боргів за використані послуги, об'яв – попереджень про намір припинити з 01.08.2022 року надання послуг - результатів не дало. В зв'язку з тим, що мешканцями не виконувались свої зобов'язання, а уповноважена особа від мешканців самоусунулась від своїх обов'язків, ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» був змушений з 01.08.2022 року розірвати Договір на обслуговування, відповідно до ст. 31,32 Договору про надання послуг.

Просимо Вас, як депутата СМР, посприяти визначенню уповноваженої особи від мешканців ж/б по пр-ту Курський,143 для вибору нового управителя.

В свою чергу, згідно Вашого запиту, ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» надає копії запрошених Вами документів в паперовому вигляді, електронний носій відсутній, а саме:

- Копію Договору про надання послуг з управлінням гуртожитком (будинком) за адресою: м. Суми, по пр-ту Курський,143 від 18.07.2019 р.;
- Копії актів виконаних робіт по пр-ту Курський,143;
- Копії актів приймання - передачі виконаних робіт по пр-ту Курський,143;
- Список боржників за комунальні послуги по пр-ту Курський,143 на дату підготовки відповіді на даний запит.

З повагою, Директор ТОВ «СЕРВІС-ДІМ»



Микола Рой

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>433/2</u>
від " <u>19</u> "	<u>12</u> 20 <u>22</u> р.