



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10  
[mail@smr.gov.ua](mailto:mail@smr.gov.ua)

№

на №3222-МР від 30.11.2022

<b>СУМСЬКА МІСЬКА РАДА</b> Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради Вхідний № <u>433/01</u> від " <u>12</u> " <u>12</u> 20 <u>22</u> р.
---

Депутату  
Сумської міської ради  
VIII скликання  
Дмитру ХАНДУРІНУ

**Шановний Дмитре Вікторовичу!**

На Ваш депутатський запит щодо розгляду заяви мешканців житлового будинку по пр. Курському, 143 з питання відмови ТОВ «Сервіс-Дім» від подовження договору на обслуговування та сприянні передачі документів про надання послуг та інше повідомляємо наступне.

Набуття статусу управителя відбувається за рішенням співвласників, прийнятим у встановленому законодавством порядку, а саме на зборах або в результаті конкурсу, проведеного органом місцевого самоврядування.

Варто зауважити, що орган місцевого самоврядування бере участь у проведенні конкурсу з призначення управителя **лише єдиний раз**.

У даному випадку, мешканцями житлового будинку по пр. Курському,143 було самостійно прийнято рішення про обрання ТОВ «Сервіс –Дім» управляючою компанією (управителем) та укладено договір про надання послуг.

При цьому, у разі зміни форми управління багатоквартирним будинком особа, яка здійснювала управління, повинна передати наявну в неї технічну та іншу передбачену законодавством документацію на будинок **особі, визначеній співвласниками такого будинку**.

Але, якщо об'єднання співвласників багатоквартирного будинку не створено та уповноважену особу не визначено, примірник технічної документації на будинок **передається управителю, якщо його обрано відповідно до закону**.

Тобто, у разі зміни управителя попередній управитель повинен передати наявну в нього технічну та іншу передбачену законодавством документацію на будинок новому управителю.

Наголошуємо, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями втручатися в договірні відносини між управителем/мешканцями та надавачами відповідних послуг.

Так, згідно зі статтею 19 Конституції України, органи місцевого самоврядування, їх посадові особи, діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З повагою,

Керуюча справами виконавчого комітету

Журба, 700-590

Юлія ПАВЛИК