



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ  
2020 – 2025 рр.

КОСЯНЕНКО ЄВГЕН ЄВГЕНОВИЧ

Фракція СТО ІІІ «Європейська солідарність»

тел. +38 (098)598-44-65 електронна адреса: [kosianenko.e.e@ukr.net](mailto:kosianenko.e.e@ukr.net)

Вих. № 16

від 17 листопада 2023 року

Голові Сумської міської військової  
адміністрації  
Олексію ДРОЗДЕНКУ

Щодо вирішення питань з  
недопущення порушень прав  
співвласників багатоквартирного  
будинку за адресою вул. Героїв Крут, 82А

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Під час здійснення депутатських повноважень до мене звернулися мешканці міста Суми стосовно порушення їх прав як співвласників багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут.

Мешканці зазначили, що окремою ініціативною групою співвласників будинку за зазначеною адресою були ініційовані загальні збори співвласників стосовно зміни управителя та створення ОСББ. Про проведення загальних зборів співвласники будинку не були оповіщені згідно до вимог ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». За двома питаннями порядку денного загальних зборів рішення прийнято не було, через недостатню кількість голосів. Але, у Протоколі загальних зборів від 29.08.2023р. зазначено, що у голосуванні взяли участь 69 осіб, і жим рішення прийнято стосовно зміни управителя. Співвласники вбачають неправомірність дій осіб, які склали протокол, а саме у фальсифікації підписів ініціативною групою.

Задля недопущення порушення прав співвласників багатоквартирного будинку та попередження випадків, коли шляхом введення в оману мешканців будинку збирають підписи без дотримання порядку проведення загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку та оповіщення усіх співвласників про їх проведення, прошу Вас перевірити чинність Протоколу загальних зборів співвласників, який був оприлюднений на сайті СМР 02.10.2023 року.

Депутат Сумської міської ради

Євген КОСЯНЕНКО