



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
mail@smr.gov.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
№	
Відділ організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	455/01
від "05" "	05" 2023 р.

Депутату
Сумської міської ради
VIII скликання
Ігорю КАЛЬЧЕНКУ

Шановний Ігоре Володимировичу!

На Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 26.04.2023 № 3677-МР «Про депутатський запит депутата Сумської міської ради Кальченка І.В. щодо безкоштовного встановлення загальнобудинкового лічильника тепла та здійснення перерахунку плати за послугу теплопостачання в житловому будинку № 111а по вулиці Петропавлівській», повідомляємо наступне.

Визначення та розподіл між споживачами обсягу спожитої у будівлі теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень здійснюється на підставі Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.12.2018 № 315 (далі – Методика).

Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.12.2021 № 358 внесені зміни до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг.

Враховуючи, що житловий будинок № 111а по вулиці Петропавлівській не оснащений вузлом комерційного обліку теплової енергії, відповідно до пункту 1 розділу III та формул 10, 11 Методики (зі змінами), загальний обсяг спожитої у будинку теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень у розрахунковому періоді з початку опалювального періоду 2022 – 2023 років визначається розрахунковим методом згідно з нормативним тепловим навантаженням будинку, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

При цьому слід зазначити, що на виконання статті 1 Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері

теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» та відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.10.2022 № 476 в опалювальному періоді 2022 – 2023 років тариф на послугу з постачання теплової енергії для споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго» категорії «населення» застосовувався на рівні тарифів, що застосовувались станом на 24 лютого 2022 року, в розмірі 1559,67 грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Таким чином зростання нарахувань за послугу з постачання теплової енергії для споживачів у житлових будинках, не оснащених вузлами комерційного обліку, в опалювальному періоді 2022 – 2023 років було пов'язане виключно зі зміною розрахунку загального обсягу спожитої у будинку теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень, що в свою чергу передбачено у змінах до Методики.

Виконавчим комітетом Сумської міської ради, зі свого боку, з метою недопущення зниження рівня життя мешканців міста Суми, що мешкають у житлових будинках, не обладнаних вузлами комерційного обліку, прийнято рішення від 19.01.2023 № 8 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.10.2022 № 476 «Про застосування тарифів на теплову енергію, (її виробництво, транспортування та постачання) і послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано» (зі змінами)», яким передбачено застосування в розрахунках теплопостачальними організаціями норм споживання теплової енергії для потреб опалення житлових будинків, не обладнаних вузлами комерційного обліку теплової енергії, у розмірі, який застосовувався при розрахунках з кінцевими споживачами станом на 24.02.2022 року.

В ході телефонної бесіди з представником Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради громадянкою _____ яка мешкає за адресою: вул. Петропавлівська, буд. 111а, _____ було підтверджено проведення перерахунку розміру плати за послугу з постачання теплової енергії для мешканців будинку за листопад – грудень 2022 року.

Стосовно оснащення житлового будинку вузлом комерційного обліку теплової енергії повідомляємо, що згідно з пунктом 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були прислані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж.

Інвестиційною програмою виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки, затвердженою рішенням Сумської міської ради від 03.11.2022 № 3177-МР передбачено встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії в житловому будинку № 111а по вулиці Петропавлівській.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до пункту 6 статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води та теплової енергії включаються до складу тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.

Крім того слід зазначити, що пунктом 7 статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» передбачено, що власник (співвласники) будівлі, яка на день набрання чинності цим Законом була приєднана до зовнішніх інженерних мереж або яка приєднується до зовнішніх інженерних мереж, має право самостійно обладнати таку будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку.

Після оснащення житлового будинку вузлом комерційного обліку теплової енергії та прийняття його на абонентський облік нарахування за послугу з постачання теплової енергії для мешканців будинку будуть здійснюватись з врахуванням фактично спожитої теплової енергії.

**З повагою,
керуючий справами виконавчого
комітету Сумської міської ради**

Олександр Журба 700-590



Юлія ПАВЛИК