



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ІНСПЕКЦІЙНОЇ РОБОТИ

вул. Харківська, 41, м. Суми, 40035, тел./факс (0542) 700-608,

E-mail: incp@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 45068839

15.05.2023 № 6/15-Зар

На № _____ від _____



**Депутату Сумської міської
ради VIII скликання
2020-2025 р.р.
Ірині ДЯДЕНКО
майдан Незалежності, 2
м. Суми
40000**

Ваш депутатський запит, від 03.05.2023 №7 щодо небезпеки фасаду колишнього ВАТ «SELMІ» по вул. Берестовській, навпроти ЗОШ №15 розглянуто Департаментом інспекційної роботи Сумської міської ради. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Департаментом було направлено листи до Департаменту ресурсних платежів Сумської міської ради, для надання інформації про власників чи орендарів земельної ділянки та нежитлового приміщення за адресою місто Суми, вул. Данила Галицького, 68, а також до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради щодо необхідності термінового вжиття заходів по приведенню до належного санітарного стану земельну ділянку, (яка знаходиться в комунальній власності).

12.04.2023 року від Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради була надана відповідь щодо приведення території колишнього промислового комплексу ВАТ «SELMІ» до належного санітарного стану, в межах повноважень, повідомляють наступне.

З метою надання належного стану на територіях міста в межах передбаченого на данні цілі фінансування відповідно до укладеного договору КП «Зеленбуд» СМР проводяться роботи по збиранню, вивезенню сміття та опалого листя, гілля по загальних об'єктах міста, за виключенням тих, на яких здійснюється підприємницька діяльність. Територія колишнього промислового комплексу ВАТ «SELMІ» не включена до Переліку об'єктів загального користування, які утримуються за кошти міського бюджету.

Слід зазначити, що відповідно до Правил благоустрою міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради 26.12.2014 р. №3853-МР (зі змінами) підприємства, установи, та організації (в особі їх посадових осіб), фізичні особи-підприємці, громадяни, іноземці, особи без громадянства, балансоутримувачі, власники та орендарі об'єктів зобов'язані утримувати в

належному стані об'єкти благоустрою (їх частини), що перебувають у їх власності або користуванні, а також визначену Правилами прилегло до цих об'єктів територію, а також здійснювати благоустрій територій за затвердженими в установленому порядку проектами та технологіями, які передбачають забезпечення естетики і дизайну міського середовища, сучасних вимог щодо механізованого прибирання і утримання дорожнього покриття, площ, проспектів, внутрішньо кварталних та прибудинкових територій, газонів, зелених насаджень тощо.

13.04.2023 від Департаменту забезпечення ресурсних платежів надійшла відповідь, що за наявною у Департаменті інформацією земельна ділянка за адресою: м.Суми, вул. Данила Галицького, 68А/1 перебуває у постійному користуванні ВАТ «SELMІ» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер СМ 0026).

Згідно Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником значної більшості нежитлових приміщень за адресою: м.Суми, вул. Данила Галицького, 68 А та 68А/1є ТОВ «ЛУКСОР ЛІМІТЕД» (код ЄДРПОУ: 33350216), яке зареєстроване за адресою: м. Київ, вул. Василя Макуха, будинок,1.

Департаментом було направлено лист директору ТОВ «ЛУКСОР ЛІМІТЕД», для необхідності термінового вжиття заходів по приведенню до належного санітарного стану земельної ділянки (яка знаходиться в їх власності). Станом на 15.05.2023 відповіді немає.


Також зазначаємо, що за інформацією відділом з охорони праці Сумської міської ради проведено обстеження прилеглої території вищезазначеного підприємства, в тому числі і колишньої будівлі цеху № 10 зовнішня стіна якої граничить із міським тротуаром по вул. Берестовській навпроти ЗОШ № 15.

Факти викладені у зверненні підтвердились. Відбувається руйнування стіни фасаду цеху, що межує із пішохідним тротуаром. На тротуарі у восьми місцях лежать уламки плитки та скла. Будівля має вибиті вікна у яких висять уламки скла, що при падінні несуть загрозу для перехожих.

Для вирішення депутатського звернення по суті у відділу з охорони праці відсутні повноваження для впливу на власника будівлі щодо приведення її фасаду у безпечний стан.

Після отримання відповіді на лист, Вас буде повідомлено додатково.

Директор Департаменту



Максим ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Голопоров Руслан
Лазоренко Марія
Рекун Юлія 700-603