



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 70-05-60
rada@smr.gov.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
№	
Підділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Ріхідний №	487/01
від " 08 " 08	20 23 р.

на вих. №б/н від 26.07.2023

Депутату
Сумської міської ради
VIII скликання
Дмитру ХАНДУРІНУ

rada@smr.gov.ua

Шановний Дмитре Вікторовичу!

На Ваш депутатський запит щодо розгляду заяви мешканців житлового будинку по вул. Ковпака, 14 щодо нарахування послуг з електроенергії повідомляємо наступне.

Управителем житлового будинку за вказаною адресою в особі КП «Сумжилкомсервіс» здійснюється надання послуг з управління багатоквартирним будинком на підставі укладеного зі співвласниками Договору про надання послуги з управління (далі-Договір).

Відповідно до пункту 12, розділу IV Договору «Ціна та порядок оплати Послуг з управління», розраховується **за 1 кв. метр загальної площі або нежитлового приміщення у будинку.**

Таким чином, нарахування співвласникам розміру плати за послугу з управління багатоквартирного будинку здійснюється управителем з розрахунку **загальної площі** житлових та/або нежитлових приміщень, належних співвласнику багатоквартирного будинку, а не кількості осіб, що фактично проживають/не проживають та/або зареєстровані у житловому приміщенні багатоквартирного будинку та/або тимчасово виїхали з приміщення.

Відповідно до кошторису витрат на утримання будинку, до складової витрат на утримання будинку входить технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем в тому числі – електропостачання та придбання електричної енергії.

В свою чергу, зазначасмо, що відповідно до пункту 2 Договору, послуга з управління полягає у забезпеченні управителем належних умов проживання та задоволення господарсько - побутових потреб всіх співвласників та споживачів, шляхом утримання ремонту спільного майна будинку та його прибудинкової території відповідно до законодавства України.

Також, необхідно зазначити, що навіть при відсутності споживача у приміщенні, на його помешкання надаються усі послуги з управління багатоквартирним будинком, в тому числі – електропостачання та придбання електричної енергії.

Оплачуючи дану послугу, власники (співвласники) беруть участь в утриманні спільного майна, що їм належить, та зобов'язанні згідно з законодавством відшкодувати витрати, пов'язані з утриманням багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищевикладене зазначаємо, що управитель надає послуги незалежно від критеріїв проживання співвласників/споживачів.

Вимогами абзацу дев'ятого частини 4 статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги (далі –Закон) встановлено, що колективний договір про надання комунальних послуг підписується на умовах, визначених у рішенні співвласників (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), та обов'язковим для виконання всіма власниками, співвласниками.

Згідно з частиною першою статті 322 Цивільного кодексу України, власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлено договором/законом.

В платіжних квитанціях пункт 5 «освітлення місць загального користування» зазначається сума за спожиту електроенергію».

Міський голова

Журба, 700-590

Олександр ЛИСЕНКО