



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ  
(ДІАМ)**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 357 50 75, 357 10 05  
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_



Депутату Сумської міської ради  
Акперову В.В.

майдан Незалежності 2, м.Суми,  
40000

e-mail: rada@smr.gov.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

За результатами розгляду, в межах компетенції Державної інспекції архітектури та містобудування України (далі – ДІАМ), депутатського запиту від 16.02.2022 № 01/02-22, зареєстрованого ДІАМ 18.05.2022 за реєстраційним номером 3706/07-22, щодо надання про здійснення державного архітектурного - будівельного контролю за дотримання ТОВ "Топаз" вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання підготовчих та будівельних робіт за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 60/1 на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:06:002:0024 повідомляємо наступне.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з Положенням про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 №1340, ДІАМ є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого



СЕД АСКОД - Державна інспекція архітектури та містобудування  
України  
№ документа: 3948/02/13-22  
Дата реєстрації: 31.05.2022 14:13  
Сертифікат: 3ED5083160DBC59B0400000F1634100FB806600  
Дійсний з: 03.12.2021 13:32:19  
Дійсний до: 03.12.2022 13:32:19  
Підписувач: Барабаш Микита Олександрович  
Мітка часу: 31.05.2022 13:07:19



спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Положеннями частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Державний архітектурно-будівельний контроль замовників будівництва, які є фізичними особами, здійснюється відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» з урахуванням особливостей правового статусу таких осіб. Порядок здійснення архітектурно-будівельного контролю визначається Кабінетом Міністрів України.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Згідно з частиною третьою статті 6 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон), до органів державного архітектурно-будівельного контролю належать:

- 1) структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;
- 2) виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

Органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Відповідно до частини другої статті 7 Закону, у разі якщо сільські, селищні, міські ради не утворили виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю, повноваження таких органів виконує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через відповідних головних інспекторів будівельного нагляду.



Державний архітектурно-будівельний контроль щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих у межах міста Суми здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради.

У Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо зареєстрованого Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 03.09.2021 № СМ020210903355 на об'єкт «Нове будівництво багатофункціонального будинку по вул. Героїв Крут, 60/1 в м. Суми» на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:06:002:0024, клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС2.

Разом з тим, Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24.02.2022 № 2102-ІХ, введено в Україні воєнний стан з 24.02.2022.

Відповідно до Указу Президента України від 17.05.2022 № 341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 22.05.2022 № 2263-ІХ, продовжено строк дії воєнного стану в Україні з 25.05.2022 строком на 90 діб.

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Таким чином, під час дії воєнного стану підстав для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю у порядку проведення планових та позапланових перевірок на об'єктах будівництва не вбачається.

Враховуючи вищенаведене, з метою вирішення Вашого питання рекомендуємо Вам звернутися із відповідною запитом до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради після припинення або скасування воєнного стану.

Заступник Голови

Микита БАРАБАШ

*Артем Галушко*