



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
mail@smr.gov.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 384/01
від "13" "05" 2022 р.

Депутату Сумської міської ради
Марині НАГОРНІЙ

На Ваш депутатський запит щодо видалення аварійних дерев біля будинку №2 по вулиці Малиновського, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 23.02.2022 року №2905-МР, повідомляємо наступне.

Процедуру видалення дерев, кущів, газонів і квітників на території населеного пункту визначено Порядком видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р. №1045 (далі – Порядок № 1045), згідно п. 7 видалення аварійних, сухостійних і фаутих дерев на об'єкті благоустрою здійснює балансоутримувач на підставі Акта, що складається відповідно до пункту 4 цього Порядку.

Так, комісією Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради заплановано провести обстеження зелених насаджень зазначених у Вашому запиті та за результатами якого буде складено відповідний Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню.

Разом з цим, щодо питання по проведенню робіт з видалення дерев слід зазначити наступне.

Відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.20006 №105 (далі – Правила), відповідальними за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними є:

- на об'єктах благоустрою державної чи комунальної власності - балансоутримувачі цих об'єктів;
- на територіях установ, підприємств, організацій та прилеглих територіях - установи, організації, підприємства;
- на територіях земельних ділянках, які відведені під будівництво, - забудовники чи власники цих територій;
- на безхазайних територіях, пустирях - місцеві органи самоврядування;
- на приватних садибах і прилеглих ділянках - їх власники або користувачі.

Згідно Правил до об'єктів благоустрою у сфері зеленого господарства населених пунктів належать, зокрема, зелені насадження прибудинкової території.

Згідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів», утримання та благоустрій прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, належних до нього будівель, споруд проводиться балансоутримувачем цього будинку або підприємством, установою, організацією, з якими балансоутримувачем укладено відповідний договір на утримання та благоустрій прибудинкової території.

Відповідно до норм Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками.

Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку є співвласниками спільного майна житлового будинку.

Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Співвласники зобов'язані, зокрема: забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; додержуватися вимог правил утримання багатоквартирного будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм; відшкодовувати збитки, завдані майну інших співвласників та спільному майну багатоквартирного будинку.

Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Згідно інформації наявної в Департаменті інфраструктури міст Сумської міської ради, рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.07.2019 №382 «Про визначення управителів багатоквартирних будинків у місті Суми», управителем багатоквартирного будинку №2 по вулиці Малиновського, призначено КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР.

Відповідно до Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного між КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР та співвласниками будинку № 2 по вулиці Малиновського, послуга з управління включає утримання спільного майна будинку, зокрема і прибудинкової території цього житлового будинку.

Враховуючи зазначене, відповідальними за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними на прибудинковій території житлового будинку є співвласники такого житлового будинку, або фізична особа - підприємець/юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

Отже, з вищевикладеного слідує, що роботи з видалення аварійних, сухостійних і фаутих дерев, на підставі Акту обстеження таких дерев, має забезпечити управитель багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищезазначене, після комісійного обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню біля будинку № 2 по вулиці Малиновського, Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради буде направлено відповідний Акт обстеження до КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР з метою проведення вищевказаних робіт.

Перший заступник
міського голови

Михайло БОНДАРЕНКО

Олександр ЖУРБА
700-590