



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40030, тел. 70-05-60

rada@smr.gov.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 391/01
від " 13 " 05 2022 р.

Депутату Сумської міської ради
Дмитру ХАНДУРІНУ

Шановний Дмитро Вікторовичу!

На Ваш депутатський запит щодо відновлення роботи ліфту, розташованого в 2-му під'їзді житлового будинку №45 по проспекту Курський, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 23.02.2022 року № 2912-МР, повідомляємо наступну інформацію.

Відповідно до Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених наказом №190 Державним комітетом України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду, граничний строк ліфта становить **25 років**. Гранично допустимий термін експлуатації ліфту розташованого в 2-му під'їзді житлового будинку №45 по проспекту Курський **закінчився**, ліфт потребує проведення капітального ремонту, модернізації, заміни.

Управителем будинку № 45 по пр. Курський проведено експертне обстеження ліфта в під'їзді №2. За результатами встановлено, що для відновлення роботи ліфта необхідно близько 450 тис.грн.

Враховуючи чисельні пошкодження об'єктів критичної інфраструктури та житлових будинків Сумської об'єднаної територіальної громади внаслідок збройної агресії з боку Російської Федерації, більша частина коштів бюджету запланованого на 2022 рік перейшла на їх відбудову та відновлення. На даний час кошти на капітальний ремонт ліфтів відсутні.

Слід зазначити, що згідно з Законом України № 417-VIII від 14.05.2015р. «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» **всі власники квартир та нежитлових приміщень будинку є співвласниками майна багатоквартирного будинку**, а саме: приміщень загального користування (у тому числі допоміжних), несучих, огорожувальних та несуче-огорожувальних конструкцій будинку, механічного, електричного, сантехнічного та іншого обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

Відповідно до статті 10 Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають

рішення щодо управління багатоквартирним будинком, в тому числі щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, **проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.**

Крім того зазначаємо, що згідно з пунктом 21 Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712, у разі прийняття рішення співвласниками багатоквартирного будинку та включення відповідних умов до договору управління управитель накопичує кошти на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ч. 3 ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у разі якщо за дорученням співвласників управитель здійснює накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку, управитель зобов'язаний відкрити для приймання платежів та проведення розрахунків за кожним будинком, що перебуває в його управлінні, окремий банківський рахунок.

Враховуючи вищевикладене, співвласники житлового будинку **мають можливість здійснювати накопичення коштів на окремий банківський рахунок для додаткового фінансування ремонтних робіт спільного майна в будинку, у разі прийняття відповідного рішення на загальних зборах.**

Також зазначаємо, що відповідно 5 пункту 1 додатку рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2019 року №6233 – МР «Про затвердження Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2020-2022 роки» фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади, коштів ОСББ, інших залучених коштів з джерел, не заборонених чинним законодавством України **у відсотковому співвідношенню**, а саме у співвідношенні, 90 % (кошти міського бюджету) на 10% (кошти співвласників будинку).

В програмі приймають участь будинки, які введені в експлуатацію не пізніше 1995 року та ліфти, які були випущені не пізніше 1995 року.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми співвласники будинку можуть отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх, каб. 309 т. 700-593).

З повагою,
перший заступник міського голови

Михайло БОНДАРЕНКО

Олександр ЖУРБА
Тетяна ВЛАСЕНКО, 700-598