



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
mail@smr.gov.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	395/01
від " 10 " 05 20 22 р.	

на № 3 від 22.02.2022

Депутату Сумської
міської ради
VIII скликання
Ірині ГУБСЬКІЙ

Шановна Ірино Олексіївно!

На Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 23.02.2022 № 2916-МР, щодо регулювання опалення в багатоквартирному житловому будинку № 10 по вулиці Іллінській повідомляємо наступне.

Відповідно до пункту 6.3.78. Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71 (далі – Правила № 71), для двотрубних водяних теплових мереж основою для режиму відпуску тепла є графік центрального якісного регулювання.

Згідно з пунктом 6.3.30 Правил № 71, секціонувальні засувки і запірні арматура в нормальному режимі мають перебувати в повністю відкритому або повністю закритому положенні; регулювати ними витрату теплоносія забороняється.

Таким чином, регулювання подачі теплоносія має здійснюватись виключно централізовано, тобто теплопостачальним підприємством. Пунктом 5 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 830, визначено, що теплоносії подається в обсязі відповідно до теплового навантаження будівлі.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до пункту 8 розділу 2 статті 10 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», у разі якщо у багатоквартирному будинку, оснащеному вузлом (вузлами) комерційного обліку, фактична температура повітря в окремих квартирах (приміщеннях), не оснащених вузлами розподільного обліку/приладами - розподільвачами теплової енергії, нижча за нормативну, виконавець або

визначена власником (співвласниками) інша особа, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, здійснює перерозподіл спожитих обсягів за методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, таким чином:

якщо встановлено факт несанкціонованого втручання окремих споживачів у внутрішньобудинкову систему опалення та/або гарячого водопостачання, яка використовується для цілей опалення, що призвело до її розбалансування, обсяг теплової енергії або гарячої води, необхідний для досягнення нормативної температури в приміщенні (приміщеннях), перерозподіляється на таких споживачів;

в іншому випадку такий обсяг теплової енергії або гарячої води перерозподіляється пропорційно до площі (об'єму) квартир (інших приміщень) на споживачів, житлові приміщення.

Додатково повідомляємо, що на виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 30.03.2022 № 75 «Про закінчення опалювального сезону 2021 – 2022 років в місті Суми» опалювальний сезон 2021 – 2022 років в житловому фонді міста закінчено з 06.04.2022 року.

**З повагою,
перший заступник
міського голови**

Олександр ЖУРБА 700-590
Тетяна КОВАЛЕНКО 700-594
Олександр БИКОВ

Михайло БОНДАРЕНКО