



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
mail@smr.gov.ua

| | |
|--------------------------------------|-------|
| СУМСЬКА МІСЬКА РАДА | |
| Відділ з організації діяльності ради | |
| № _____ | |
| Сумської міської ради | |
| Вхідний № | 359/1 |
| від " 10 " 01 20 22 р. | |

Депутату Сумської міської ради
VIII скликання
Рустаму ГАЛАСВУ

Шановний Рустаме Магомед-Шариповичу!

На Ваш депутатський запит щодо виділення коштів на проведення ремонтних робіт у 2022 році в під'їзді №2 будинку № 31 по вул.Ремісничка повідомляємо наступне.

Управителем ТОВ «Форекс Плюс» проведено обстеження під'їзду вищезазначеного будинку. В ході обстеження встановлено, що в під'їзді спостерігаються тріщини стінових панелей з 1-го по 9-й поверх. Для з'ясування причини проходження тріщин необхідно виконати експертне обстеження будинку з подальшим проведенням його капітального ремонту. Проведення поточного (часткового) ремонту під'їзду на даний час є недоцільним.

Відповідно до ч.1 ст. 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, належить до обов'язків співвласників такого будинку.

Отже, співвласники зазначеного багатоквартирного будинку мають можливість самостійно прийняти рішення щодо проведення капітального ремонту та визначення підрядників для виконання таких робіт у порядку, передбаченому ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Крім того зазначаємо, що після прийняття бюджету Сумської міської територіальної громади на 2022 рік роботи з виконання експертного обстеження будинку по вул.Ремісничка,31 з подальшим проведенням його капітального ремонту, а саме в під'їзді №2, будуть розглянуті при складанні проекту титульного списку капітального ремонту житлового фонду на 2022 рік.

Також звертаємо увагу, що рішенням Сумської міської ради від 29.01.2020р. №6369-МР (зі змінами) затверджено Положення «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків», відповідно до якого, виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду проводиться на умовах співфінансування.

Тому, цілком розділяючи проблему неналежного стану будинку, пропонуємо співвласникам, з метою термінового вирішення питання по суті, узгодити виконання ремонтних робіт спільними зусиллями, а саме, шляхом залучення власних коштів або скористатися Положенням, що не

стимулюватиме господарче ставлення громадян до спільного майна, його збереження і покращення комфорту проживання.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми співвласники будинку можуть отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх, каб. 309 т. 700-594).

З повагою,
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Микола ВОЙТЕНКО

Журба 700-590