



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

04.03.21 № 134/66.0105

Депутату Сумської міської ради
Сагачу А.Г.

На Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 24.02.2021 року № 218-МР, щодо ремонту покрівлі та ліфту у будинку № 82 В по вул. Героїв Крут повідомляємо наступне.

За інформацією управителя будинку ПРБП «Рембуд» рубероїде покриття покрівлі житлового будинку № 82В по вул. Героїв Крут пошкоджене на площі до 70%, покриття потребує капітального ремонту.

Щодо ремонту ліфту 1-го під'їзду даного будинку то відповідно до Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених наказом №190 Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гіричного нагляду, граничний строк ліфта становить **25 років**. Гранично допустимий термін експлуатації ліфту в 1-му під'їзді житлового будинку №82 В по вулиці Героїв Крут закінчився.

02.10.2019 р. було проведено експертне обстеження вищевказаного підйомника, за результатами даного обстеження було надано висновок експертизи з питань охорони праці та промислової безпеки з **негативним висновком**, ліфт потребує капітального ремонту.

Згідно з Законом України № 417-VIII від 14.05.2015р. «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» всі власники квартир та нежитлових приміщень будинку є співвласниками майна багатоквартирного будинку, а саме: приміщень загального користування (у тому числі допоміжних), несучих, огорожувальних та несуче-огорожувальних конструкцій будинку, механічного, електричного, сантехнічного та іншого обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

Відповідно до статті 10 Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, в тому числі щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.

Крім того зазначаємо, що згідно з пунктом 21 Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712, у разі прийняття рішення співвласниками багатоквартирного будинку та включення відповідних умов до договору управління управитель накопичує кошти на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ч. 3 ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у разі якщо за дорученням співвласників управитель здійснює накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку, управитель зобов'язаний відкрити для приймання платежів та проведення розрахунків за кожним будинком, що перебуває в його управлінні, окремий банківський рахунок.

Враховуючи вищевикладене, співвласники житлового будинку мають можливість здійснювати накопичення коштів на окремий банківській рахунок для додаткового фінансування ремонтних робіт спільного майна в будинку, у разі прийняття відповідного рішення на загальних зборах.

Варти зауважити, що співвласники багатоквартирних будинків на території м. Суми мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про долю участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 29.01.2020 року № 6369-МР (зі змінами).

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду проводиться на умовах співфінансування, а саме: термін експлуатації житлових будинків від 15 до 24 років (вул. Героїв Крут, 82В-2001 року забудови) 50% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 50% – власні та залучені кошти, щодо ремонту ліфтів: 90 % (кошти міського бюджету) 10% (кошти співвласників будинку).

Також зазначаємо, що станом на 01.01.2021 року Департаментом, згідно поданих заяв на проведення капітального ремонту ліфтів на умовах співфінансування, сформовано список черговості орієнтовно на 80 млн. грн.

Враховуючи той факт, що подані документи, передбачені Порядком, втраплять свою придатність в частині вартості робіт і термінів поданих документів, а також обсяги фінансування Порядку, згідно рішення Сумської міської ради від 27.01.2021 року № 202, прийом документів тимчасово не ведеться.

Прийом документів для формування списку черговості на наступний та подальші періоди на виконання робіт з капітального ремонту (модернізації/заміни) ліфтів та систем диспетчеризації здійснюватиметься після заключення договорів на виконання робіт згідно оприлюдненого на інформаційному порталі Сумської міської ради списку капітального ремонту багатоквартирних будинків станом на 01.02.2021 року.

Інформацію щодо статусу виконання договорів можна отримати в Департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради або на інформаційному порталі Сумської міської ради smr.gov.ua в розділі Громадянину → Інформаційні матеріали → Інформаційні матеріали з питань ЖКГ.

Враховуючи вищевикладене та з метою оперативного вирішення питання проведення капітального ремонту покрівлі та ліфта житлового будинку № 82В по вул. Героїв Крут, просимо Вас, як депутата Сумської міської ради, спрямувати кошти, передбачені в міському бюджеті на виконання виборчих програм та доручень на проведення даних робіт.

В.о. директора департаменту

Марюхна 700599
Бабенко 700598

