



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560,  
E-mail: [mail@smr.gov.ua](mailto:mail@smr.gov.ua)

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>116/1</u>
від "02" 04 2021 р.	

на 116-з/м від 30.03.21

Депутату  
Сумської міської ради  
Акперову В.В.

У відповідь на Ваш депутатський запит щодо забезпечення волонтерської групи «СББ-Тил» прийнятними умовами функціонування громадської ініціативи повідомляємо наступне.

Приміщення, в якому розміщується волонтерська група «СББ-Тил», знаходиться в оперативному управлінні та на балансі управління освіти і науки Сумської міської ради відповідно до рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року №4343-МР «Про передачу в оперативне управління та на баланс управління освіти і науки Сумської міської ради майна комунальної власності територіальної громади міста Суми».

Між громадською організацією «Самооборона Сумщини», до складу якої входить волонтерська група «СББ-Тил», та департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради укладено договір оренди про передачу нерухомого комунального майна площею 104,2 м<sup>2</sup>. Відповідно до вищезазначеного договору оренди між управлінням освіти і науки Сумської міської ради та громадською організацією «Самооборона Сумщини» укладено договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю (копія договору додається). При складанні розрахунку по відшкодуванню комунальних послуг орендарем управління освіти і науки керується рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 01 липня 2008 року №313 «Про затвердження Положення про порядок відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю».

Управління освіти і науки Сумської міської ради є головним розпорядником бюджетних коштів, які виділяються з бюджету Сумської міської територіальної громади на утримання закладів загальної середньої, дошкільної, позашкільної та професійно-технічної освіти відповідно до затвердженого Положення. Відповідно до ст.7 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року №2456-VI бюджетні кошти використовуються тільки на цілі, визначені бюджетними призначеннями та бюджетними асигнуваннями, а саме на утримання закладів освіти.



Таким чином, проведення оплати за комунальні послуги та енергоносії, які споживають інші юридичні особи, призведе до порушення бюджетного законодавства з притягненням винних осіб до адміністративної відповідальності.

Враховуючи вищевикладене, питання виділення фінансової допомоги для сплати рахунків за відшкодування комунальних послуг будь-яким організаціям, у тому числі й громадській організації «Самооборона Сумщини», не входить до повноважень управління.

З метою вирішення порушеного питання по суті управлінням освіти і науки Сумської міської ради разом з департаментом соціального захисту населення Сумської міської ради напрацьовано ряд пропозицій. Для розгляду та опрацювання цих пропозицій громадській організації «Самооборона Сумщини» доцільно звернутись до департаменту соціального захисту населення Сумської міської ради.

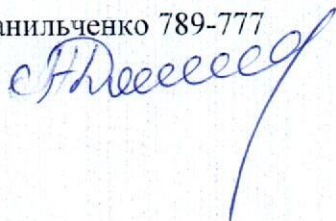
Додаток: на 4 арк. в 1 примірнику

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



С.В.Поляков

Данильченко 789-777





**Договір № 6**  
**про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання**  
**орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю**

м. Суми

25.02 2021 року

Управління освіти і науки Сумської міської ради (надалі Балансоутримувач) в особі заступника начальника управління освіти і науки Гончарової Наталії Олександрівни, що діє на підставі Положення та громадська організація "Самооборона Сумщини" (надалі – Орендар) в особі голови Кривця Анатолія Васильовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про нижче зазначене:

**1. Предмет Договору**

1.1. Балансоутримувач Управління освіти і науки Сумської міської ради забезпечує обслуговування, експлуатацію та ремонт будівлі, що знаходиться за адресою: м. Суми, Холодногірська, 35 (надалі – Будівля), загальною площею 3652,6 м<sup>2</sup>, а також утримання прибудинкової території, а Орендар бере участь у витратах, передбачених у кошторисі Балансоутримувача на відшкодування послуг з теплопостачання, водопостачання і водовідведення та електричної енергії. При цьому до розрахунку включається відшкодування витрат, як за орендоване приміщення, так і за місця загального користування, площа яких визначається пропорційно розміру орендованої площі. Крім пропорційно займаної площі, Договір може передбачати й інші критерії розподілу і оплати спожитих послуг, один з яких обирається за взаємною згодою сторін, а саме: пропорційно кількості користувачів; за кількістю джерел електрообладнання. У разі відсутності лічильників з обліку спожитих послуг окремим споживачем або з інших поважних причин застосовується критерій - пропорційно до займаної площі.

Орендар користується приміщенням, яке складається з приміщення загальною площею 104,2 м<sup>2</sup>, розміщене на 2 поверсі Будівлі. Орендоване приміщення використовується для реалізації статутних завдань.

1.2. Загальна сума договору **22105 грн 52 коп.** (двадцять дві тисячі сто п'ять грн 52 коп.) без ПДВ, згідно додатку № 1, в т.ч.:

КЕКВ 2271 "Оплата теплопостачання" – 16455,83 грн;

КЕКВ 2272 "Оплата водопостачання та водовідведення" – 1728,09 грн;

КЕКВ 2273 "Оплата електроенергії" – 3921,60 грн.

**2. Обов'язки Сторін**

2.1. Балансоутримувач Будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням Будівлі та створення необхідних умов і здійснення господарської діяльності, у тому числі Орендарю і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями. Перелік таких робіт та послуг встановлюються цим Договором.

2.1.2. Забезпечення Орендаря комунальними послугами за діючими розцінками і тарифами.

2.1.3. Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання Будівлі і тарифу на послуги.

2.2. Орендар зобов'язується:

**ЗГІДНО З** *заступник начальника управління освіти і науки ССР*  
**ОРИГІНАЛОМ**  
*Гончарова*



- 2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.
- 2.2.2. Свочасно інформувати Балансоутримувача або організацію, яка обслуговує Будівлю про виявлені неполадки елементів Будівлі. Приміщення.
- 2.2.3. Не пізніше 20 числа місяця, наступного за місяцем користування, на підставі виставлених рахунків вносити плату за вище згадані послуги на рахунок Балансоутримувача Будівлі.
- При несвочасному внесенні плати, сплачувати пеню із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочки.
- 2.2.4. Не перешкоджати в денний час входженню в Приміщення представниками Управління, Третьої сторони або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання приміщення і усунення неполадок.
- 2.4.5. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

### 3. Права Сторін

- 3.1. Балансоутримувач Будівлі має право:
- 3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.
- 3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 2.2.3 Договору.
- 3.2. Орендар має право:
- 3.2.1. Вимагати при потребі від Балансоутримувача позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщення та Будівлі в цілому.
- 3.2.2. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1. і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують Будівлю припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт Будівлі до усунення виявлених недоліків.
- 3.2.3. У випадку перерв у наданні комунальних послуг понад нормативні строки, що підтверджуються відповідними документами (актом, записом у журналі заяв і т.д.), зменшувати плату за комунальні послуги згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.
- 3.2.4. Вимагати від Балансоутримувача відшкодування збитків, понесених внаслідок неплатежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

### 4. Відповідальність і вирішення спорів

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 4.2. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

### 5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

- 5.1. Цей договір укладено згідно статті 631 Цивільного кодексу України, на період з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року включно.
- 5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

директорка управління  
Дир. П.В. Митрофанова



5.3. За ініціативою однією з сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

5.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором:

5.5. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок: закінчення строку, на який його було укладено; загибелі орендованого майна; достроково за взаємною згодою або за рішенням господарського суду; в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.

#### 6. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Балансоутримувач : Управління освіти і науки Сумської міської ради,  
код за ЄДРПОУ 02147894; вул. Харківська, 35 м. Суми, 40035,  
р/р UA608201720344290026000024804, ДКСУ м. Київ, МФО 820172

Орендар: Громадська організація "Самооборона Сумщини" код за ЄДРПОУ  
39612466;

40002, Сумська обл., м. Суми, вул. Янки Купали, будинок 21.

#### 7. Додатки

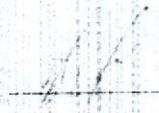
Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

7.1. Розрахунок суми відшкодування витрат за комунальні та інші послуги Балансоутримувача.

Балансоутримувач  
Управління освіти і науки  
Сумської міської ради  
Заступник начальника управління  
і науки Сумської міської ради

Орендар  
Громадська організація  
"Самооборона Сумщини"  
Голова ГО «Самооборона  
Сумщини»

 Наталія ГОНЧАРОВА

 Анатолій КРИВЕЦЬ

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

*Заступник начальника управління освіти і науки С.С.Р*  
*Н.В. Гончарова*



Додаток до договору про  
відшкодування витрат  
балансоутримувача на утримання  
орендованого нерухомого майна та  
надання послуг орендарю

Розрахунок відшкодування витрат громадської організації  
"Самооборона Сумщини" у орендованому приміщенні по вул.  
Холодногірська, 35.

104,2 м<sup>2</sup> - площа опалювальна орендованого приміщення;  
8,6 м<sup>2</sup> - площа загального користування;  
3652,6 м<sup>2</sup> - площа приміщення по вул. Холодногірська, 35;  
3457,8 м<sup>2</sup> - опалювальна площа приміщення по вул. Холодногірська, 35;  
КЕКВ 2271 "Оплата теплопостачання":  
112,8 м<sup>2</sup>: 3457,8 м<sup>2</sup> = 3,26 % від загальної суми рахунку на оплату  
теплопостачання.  
Сума кошторисних призначень за січень - грудень: 504780,00 грн.  
Сума відшкодування витрат за теплопостачання: 504780,00 грн \* 3,26%  
= 16455,83 грн.

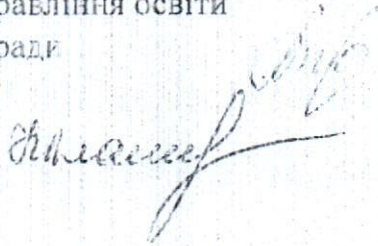
КЕКВ 2272 "Оплата водопостачання та водовідведення":  
Кількість днів перебування на місяць: 144 год. / 8 год = 18 днів  
10 чол. x 25 л. x 18 дн. / 1000 = 4,5 м<sup>3</sup>  
104,2 м<sup>2</sup> + 8,6 м<sup>2</sup> x 0,4 x 18 дн. / 1000 = 0,81 м<sup>3</sup>  
Разом: 5,31 м<sup>3</sup> \* 12 міс = 63,72 м<sup>3</sup> \* 27,12 грн = 1728,09 грн.

КЕКВ 2273 "Оплата електроенергії":  
Сумарна потужність приладів 5,27 кВт/год \* 18 днів = 95 кВт/год  
Разом 95 кВт/год \* 12 міс. = 1140 кВт/год. \* 3,44 грн = 3921,60 грн.

Заступник начальника управління освіти  
і науки Сумської міської ради

Наталія Гончарова

Головний бухгалтер



Наталія Комарова

ЗГІДНО З *Заступник начальника управління освіти і науки СМР*  
ОРИГІНАЛОМ *заступник начальника освіти і науки СМР*

