



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

08.06.21 № 437/05.01.05

№ 1093-МР

Сумська міська рада
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 174/1
від "08" "06" 2021 р.

на № 26/1 від 26.05.2021 р.
на №174-зап. від 27.05.2021 р.

Депутату
Сумської міської ради
Зименку О.В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

На Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 26.05.2021 року №1093-МР, щодо ремонту ліфтів у будинку №15 по вулиці Шишкарівська, в межах повноважень повідомляємо наступне.

Відповідно до Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених наказом №190 Державним комітетом України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду, граничний строк ліфта становить **25 років**. Гранично допустимий термін експлуатації ліфтів в житловому будинку №15 по вулиці Шишкарівська закінчився, ліфти потребують проведення капітального ремонту, модернізації, заміни.

Згідно вищевикладеного, ліфти встановлені за даною адресою, відключено в зв'язку з закінченням граничного строку експлуатації та в зв'язку рішенням Сумського окружного адміністративного суду.

Кошти на проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів розташованих в житловому будинку №15 по вулиці Шишкарівська, у Департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради у поточному році відсутні

Слід зазначити, що капітальний ремонт ліфтів в даному житловому будинку проводився 23.02.2015 р.

Згідно пункту 2.9. наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України №73 від 10.04.2000 р., капітальний ремонт - виконується після закінчення призначеного терміну експлуатації ліфта (25 років), а також за замовленням власника для відновлення дієздатності ліфта з повною або частковою заміною основних вузлів і деталей.

Відповідно пункту 4.4. методики проведення експертного обстеження ліфтів погодженої Державним комітетом України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду, продовжуваний строк безпечної експлуатації ліфтів встановлюється експертною організацією відповідно до вимог Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004 року №687, з урахуванням:

- технічного стану ліфта на момент експертного обстеження;
- фактичних експлуатаційних режимів;
- ступеня агресивності та вологості навколишнього середовища, але не більш

чотирьох років за відсутності повної модернізації ліфта відповідно до вимог Галузевого стандарту України 36.1-002

Разом з тим, Законом України «Про охорону праці» передбачено державний нагляд за додержанням законів та інших нормативно-правових актів про охорону праці. Відповідно до статті 21 Закону України «Про охорону праці» постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004 р. № 687 затверджено Порядок проведення огляду, випробування та експертного обстеження (технічного діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, яким встановлено, що **у процесі експлуатації ліфти підлягають технічним оглядам і експертним обстеженням.**

06.04.2021 р. проведено експертне обстеження ліфтів розташованих в 1-му та 4-му під'їздах житлового будинку №15 по вулиці Шишкарівська. За результатами даних обстежень було надано висновок експертизи з питань охорони праці та промислової безпеки з **негативним висновком.**

Також зазначаємо, що станом на поточну дату КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР замовлено експертне обстеження ліфтів розташованих в 2-му та 3-му під'їздах житлового будинку №15 по вулиці Шишкарівська.

На підставі вищевикладеного повідомляємо, що ліфти розташовані в 1-му та 4-му під'їздах вищевказаного житлового будинку потребують проведення капітального ремонту, модернізації, заміни.

Стосовно ліфтів розташованих в 2-му та 3-му під'їздах вищевказаного житлового будинку повідомляємо, що подальша робота ліфтів, буде відома після проведення експертного обстеження.

Також зазначаємо, що згідно з Законом України № 417-VIII від 14.05.2015р. «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі Закон) **всі власники квартир та нежитлових приміщень будинку є співвласниками майна багатоквартирного будинку,** а саме: приміщень загального користування (у тому числі допоміжних), несучих, огорожувальних та несуче-огорожувальних конструкцій будинку, **механічного, електричного,** сантехнічного та іншого обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

Відповідно до статті 10 Закону, співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, в тому числі щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, **проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.**

Крім того зазначаємо, що згідно з пунктом 21 Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712, у разі прийняття рішення співвласниками багатоквартирного будинку та включення відповідних умов до договору управління управитель накопичує кошти на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ч. 3 ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у разі якщо за дорученням співвласників управитель здійснює накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку, управитель

зобов'язаний відкрити для приймання платежів та проведення розрахунків за кожним будинком, що перебуває в його управлінні, окремий банківський рахунок.

Враховуючи вищевикладене, співвласники житлового будинку мають можливість здійснювати накопичення коштів на окремий банківський рахунок для додаткового фінансування ремонтних робіт спільного майна в будинку, у разі прийняття відповідного рішення на загальних зборах.

Варто зауважити, що відповідно 5 пункту 1 додатку рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2019 року №6233 – МР «Про затвердження Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2020-2022 роки» фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади, коштів ОСББ, інших залучених коштів з джерел, не заборонених чинним законодавством України у відсотковому співвідношенню, а саме у співвідношенні, 90 % (кошти міського бюджету) на 10% (кошти співвласників будинку).

В програмі приймають участь будинки, які введені в експлуатацію не пізніше 1995 року та ліфти, які були випущені не пізніше 1995 року.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми співвласники будинку можуть отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх, каб. 309 т. 700-593).

Також зазначаємо, що у 2021 році відповідно до рішення Сумської міської ради №62-МР від 24 грудня 2020 року «Про бюджет Сумської міської територіальної громади на 2021 рік» (зі змінами) передбачені видатки на капітальний ремонт житлового фонду:

- капремонт ліфта п. 1 житлового будинку № 15 по вул. Шишкарівська в м. Суми у сумі 20 000 грн,
- капремонт ліфта п. 2 житлового будинку № 15 по вул. Шишкарівська в м. Суми у сумі 20 000 грн,
- капремонт ліфта п. 3 житлового будинку № 15 по вул. Шишкарівська в м. Суми у сумі 20 000 грн,

на виготовлення проектно-кошторисної документації.

**З повагою,
Директор департаменту**



О.І. Журба

Власенко 700-598
Гримайло 700-598

