



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

13.07.21 № 553/09.07.21

на № 198-зап від 01.07.2021

13 07 21 198/1

**Депутату Сумської міської ради
Кальченку І.В.**

Шановний Ігорю Володимировичу!

На Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 30.06.2021 року № 1211-МР щодо нарахування використаної електроенергії мешканцям будинків № 165А та № 165Б по вул. Герасима Кондратьєва повідомляємо наступне.

За інформацією АТ «Сумиобленерго» (лист від 24.06.2021 № 112/10641), розподіл електричної енергії на комунальні потреби житлових будинків за вищезазначеною адресою здійснюється за договором про надання послуг з розподілу електричної енергії (далі - Договір) № 1612896 від 01.01.2019 року, укладеним між АТ «Сумиобленерго» та КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР. Згідно п. 4 додатку № 6 даного Договору, межею балансової належності електричних мереж є точка приєднання ввідної кабельної лінії будинку в РУ-0,4 кВт ТП-104 основного споживача «КЕВ м. Суми». Також в підстанції встановлений загальнобудинковий лічильник, який враховує весь обсяг спожитої електричної енергії житловими будинками, які знаходяться за адресами : вул. Герасима Кондратьєва, 165 А та 165 Б.

Зазначаємо, що кабельні та повітряні лінії, якими заживлено вищезазначені будинки, згідно умов Договору, перебувають на обслуговуванні КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР.

За інформацією КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР, облік поквартирної та комунальної електроенергії зазначених житлових будинків ведеться по загальнобудинковому лічильнику, встановленому на два будинки.

Так як житловий будинок № 165 Б по вул. Герасима Кондратьєва (2-х квартирний) підприємство не обслуговує, то КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР укладені договори № 2020-27, №2020-28 від 01.08.2020 р про відшкодування фізичними особами кв.1 та кв.2 буд. 165Б по вул. Герасима Кондратьєва КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР, якому постачає електроенергію ТОВ «Енера СУМИ», по фактично спожитій електроенергії.

Для розрахунку фактично спожитої електроенергії використовується дві складові: розрахункова вартість електроенергії, яка врахована в діючий розрахунок ціни послуг (при розрахунках статті «Освітлення місць загального користування» по будинкам № 165А та №165Б були враховані фактичні середньомісячні показники по використанню комунальної та побутової електроенергії згідно лічильника №1041538 для загального обліку комунальної та побутової електроенергії) та коригування вартості фактично спожитої електроенергії за кожний місяць. Тобто при використанні по будинкам №165А та №165Б фактичної кількості електроенергії по загальнобудинковому лічильнику, що підтверджується щомісячними Актами прийняття-передавання електричної енергії – додаток 11 до договору про постачання ел.енергії №1612896 від 20.10.2015р, яка більше/менше від кількості, яка врахована в розрахунку ціни послуги на 1м2 загальної площі, на цю кількість розраховується коригування («+» збільшення, «-» зменшення), при **ціні 1,68грн за 1кВт-год** (тариф на електроенергію, що відпускається населенню, затверджений постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг).

За результатами розрахунку ціни на послуги по будинку №165А вул. Герасима Кондратьєва, вартість освітлення складає **4,65грн/м2 м2** (ціна відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, з урахуванням податку на додану вартість, 3,875х 20%) **заг.площі при ціні 1,68грн за 1кВт-год, тобто в розрахунок входить 2,76786 квт-год. на 1м2 заг.площі**

В травні 2021р за показниками загальнобудинкового лічильника №1041538 по буд. №165А та №165Б було використано електроенергії в кількості 7050 кВт-год (попередні показники - 245 000 квт- год., поточні -252 050 кВт-год), які були розподілені на квартири будинків пропорційно загальній площі (відомість розподілу) в кількості 9,5463778 кВт-год на 1м2 заг.площі (7050кВт-год : 738,50 м2):

-буд.№ 165А: $7050,0 : 738,50\text{м}^2 \times 646,70 = 6173,642519$ кВт-год;

-буд.№ 165Б: $7050,0 : 738,50\text{м}^2 \times 91,80 = 876,357481$ кВт-год;

1) По будинку № 165А, який знаходиться в управлінні КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР та має ціну на обслуговування складової комунальної електроенергії в розмірі **4,65грн/м2 при використанні 2,76786квт-год. на 1м2 заг.площі**, фактично використано електроенергії в кількості 9,5463778кВт-год на 1м2 заг.площі, тому фактична ціна на 1м2 заг.площі склала:

Як приклад нарахування **за травень 2021р** по о/р 101667 Михалева С.А. вул. Герасима Кондратьєва, 165А кв.б:

- згідно відомості розподілу: $7050,0\text{кВт-год} : 738,50\text{м}^2 \times 51,90\text{м}^2 = 495,457007\text{кВт-год}$

- в графі «нараховано» (по тарифу) нарахування вартості електричної енергії складає $4,65\text{грн/м}^2 \times 51,90\text{м}^2 = 241,34$ грн.

- в графі «коригування» **за травень 2021р** (по фактично спожитій кількості електричної енергії по загальному лічильнику та відомості розподілу) відображається різниця між фактично спожитою електроенергією та закладеною в тарифі: вартість фактично спожитої електроенергії - $495,457007 \times 1,68\text{грн} = 832,33\text{грн}$, різниця (коригування) - $832,33 - 241,34 = 590,99\text{грн}$

За червень місяць 2021р, в зв'язку з відсутністю електроенергії (по загальнобудинковому лічильнику кількість спожитої електроенергії 0 кВт-год), в графі коригування знімається вся сума нарахована за електроенергію.

2) **По будинку №165 Б**, по якому через КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР проходить відшкодування фізичними особами фактично спожитої електроенергії (інша послуга - 58п), так як будинок підключений до загальнобудинкового лічильника разом з буд.165 Б. Алгоритм нарахування до сплати за електроенергію аналогічний (відомість розподілу та фактична вартість), за винятком того, що в нарахування до сплати відразу розраховується сума вартості.

Як приклад нарахування за **травень 2021р** по о/р 101662 Наталуха П.В. вул. Герасима Кондратьєва, 165Б кв.1:

- згідно з відомостей розподілу: $7050,0\text{кВт-год} : 738,50\text{м}^2 \times 46,10\text{м}^2 = 440,088016 \text{ кВт-год}$

- в графі «нараховано» нарахування вартості електричної енергії складає $1,68\text{грн/м}^2 \times 440,088016 \text{ м}^2 = 738,35 \text{ грн.}$

За червень місяць 2021р, в зв'язку з відсутністю електроенергії (по загальнобудинковому лічильнику кількість спожитої електроенергії 0 кВт-год), в графі коригування знімається вся сума нарахована за електроенергію.

Виконуючи свої обов'язки згідно з договорами в повному обсязі, КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР до сплати за послуги по електроенергії будинкам № 165А, №165Б вул. Герасима Кондратьєва в платіжних повідомленнях відображає нарахування за фактично спожиту електроенергію згідно з показниками загальнобудинкового лічильника, яка розподіляється пропорційно загальній площі двох будинків та загальній площі кожної квартири.

Для можливості укладання прямих договорів споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії між АТ «Сумиобленерго» та кожним мешканцем житлових будинків необхідно першочергово вирішити питання прийняття на баланс Сумської міської ради, з подальшою передачею АТ «Сумиобленерго», вищевказані мережі в установленому законодавством порядку.

Департаментом інфраструктури міста до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради направлений лист щодо зарахування електричних мереж за вказаними адресами до комунальної власності Сумської ОТГ.

Після чого необхідно виконати наступні умови:

- отримати в сервісному центрі АТ «Сумиобленерго» (вул. Прокоф'єва, 9 м. Суми) вихідні дані для проектування реконструкції електромереж житлових будинків;
- виготовити проект на реконструкцію внутрішньобудинкових електромереж житлових будинків та погодити в АТ «Сумиобленерго»;
- провести монтажні-налагоджувальні роботи;
- провести приймально-здавальні випробування.

З повагою,
директор департаменту



О.І. Журба

Кисіль
Власенко
Бабенко 700598