



Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**  
вулиця Горького, 21 м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,  
e-mail: uim@meria.sumy.ua

07.04.21 № 252/05-01-05

на №809-МР від 31.03.2021  
на №7 від 22.03.2021

Депутату  
Сумської міської ради  
VIII скликання  
Дяденко І.О.

**Шановна Ірино Олегівно!**

На Ваш депутатський запит щодо розгляду звернення мешканців житлового будинку по вулиці Робітничій, 92 в частині ремонту тепломереж повідомляємо наступне.

При спільному опрацюванні ситуації, що склалася безпосередньо з ТОВ «Коменерго Суми» за результатами встановлено, що дійсно, стан інженерних мереж у районі даного будинку перебуває у незадовільному стані та потребує проведення їх реконструкції та модернізації, що відноситься до робіт капітального характеру.

Капітальний ремонт це - комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або поліпшенням експлуатаційних показників будинку, із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій, інженерного обладнання та обладнання протипожежного захисту без зміни будівельних габаритів об'єкта та його техніко-економічних показників.

Одночасно інформуємо, що житловий будинок по вулиці Робітничій, 92 є власністю ЖБК, де експлуатація і ремонт, а також, належне утримання прибудинкової території здійснюється за рахунок коштів кооперативу на засадах самооплатності.

Тому, цілком розділяючи ситуацію, що склалася, враховуючи обмежені можливості міського бюджету, пропонуємо мешканцям обговорити питання проведення ремонту тепломереж, скориставшись рішенням Сумської міської ради від 29.01.2020 р. №6369-МР, що затверджено Положенням «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків», відповідно до якого, виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 70% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 30% – власні та залучені кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Наголошуємо, що звична для багатьох мешканців наглядова функція держави та її можливість безмежного втручання у приватну власність, сьогодні неактуальна.

Маючи в більшості випадків приватний житловий фонд, **державою не має права втручатися в діяльність власника**, враховуючи те, що в Україні відбулася одна із головних реформ – реформа житлово-комунального господарства, мета якої, як на

рівні держави, так і на рівні області, забезпечити її реалізацію, і відповідно, сформувавши відповідального власника.

Люди мають зрозуміти, що у багатоквартирному будинку їх власність – це не тільки квартира, а й ліфт, горище, підвал... увесь будинок, за який його мешканці всі разом і кожен окремо мають відповідати.

Хочемо донести до співвласників будинку, що тільки Вони в особі їх мешканців є господарями свого майна та відповідальні за його збереження, належний технічний стан та безпечне використання.

Тільки Вони (співвласники) приймають рішення щодо володіння, користування та розпорядження спільним майном.


Так, відповідно до частини другої статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

При цьому, **спільне майно багатоквартирного будинку** - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

З повагою,

Директор Департаменту

Власенко 700-598  
Шерстюк

  
О. І. Журба

