



Проект
оприлюднено
«05» 07 2022 р.
п. 4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 202 року № _____ – МР
м. Суми

Львів. мада.-

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)

Відповідно до статей 12, 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктами 24 та 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», Сумська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), виклавши текстову частину рішення та додатки до нього в новій редакції, а саме:
 - «1. Установити на території Сумської міської територіальної громади:
 - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги зі сплати земельного податку, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України за переліком згідно з додатком 2;
 - 1.3. ставки орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 3.
 2. Визначити наступні елементи плати за землю:
 - 2.1. платники податку згідно зі статтею 269, пунктом 288.2. статті 288 Податкового кодексу України;
 - 2.2. об'єкт оподаткування згідно зі статтею 270, пунктом 288.3. статті 288 Податкового кодексу України;
 - 2.3. база оподаткування згідно зі статтями 271, 288 Податкового кодексу України;
 - 2.4. ставка податку згідно зі статтями 274, 277, пунктом 288.5. статті 288 Податкового кодексу України;

2.5. порядок обчислення податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

2.6. податковий період згідно зі статтею 285, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

2.7. строк та порядок сплати податку згідно зі статтею 287, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

2.8. строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

2.9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

3. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) забезпечити оприлюднення даного рішення в місцевому друкованому ЗМІ та на офіційному вебсайті Сумської міської ради в мережі Інтернет у строки, визначені законодавством.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

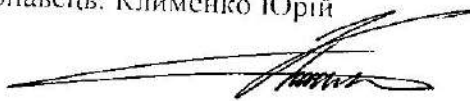
5. З моменту набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 30 червня 2021 року № 1231 - МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)».

6. Контроль за своєчасністю надання платниками податків податкових декларацій з плати за землю, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету Сумської міської територіальної громади плати за землю покладатися на ГУ ДПС у Сумській області.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Додаток 1

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землею» (зі змінами)»
 від _____ 202 року № ____ -МР

СТАВКИ

земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ/КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910100000/ UA59080270000073662	місто Суми
			село Піщане
			село Верхнє Піщане
			село Житєйське
			село Загірське
			село Кириаківщина
			село Трохименкове
			село Битиця
			село Вакалівщина
			село Зелений Гай
			село Микільське
			село Пушкарівка
			село Велика Чернеччина
			село Вільшанка
			село Липняк
			село Хомине
			село Стецьківка
			село Кардашівка
			село Радківка
			село Рибці
село Шевченкове			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку

Код	Найменування	яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	1	1
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	1	1
01.07	Для городництва	0,3	0,3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1	1	3	3
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1	1	1	1
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1	1	3	3
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1	1	1	1
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1	1	1	1
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські				

будівлі та інше): земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,03	0,03	0,03	0,03
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1	1	1	1
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	2	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,5	1,5	1,5	1,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,5	1,5	1,5	1,5
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1	1	1	1
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1	1	1	1
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3

04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,3	0,3	0,3	0,3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	0,3	0,3
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	0,3	0,3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	0,3	0,3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освіти та виховної роботи)	1	1	1	1
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій,				

дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1	1	1	1
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1	1	1	1
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1	1	1	1
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1

09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	0,09	0,09	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,25	0,25	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
10.14	Водні об'єкти загального користування	1	1	1	1
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1	1	1	1
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1	1	1	1
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових,				

Гірнико-добувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, крім:	1	1	3	3
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,1	0,1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1	1	1	1
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1	1	1	1
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	3	3

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	3	3
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1	1	1	1
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	3	3
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	3	3

14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1	1	1	1
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1	1	1	1
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	1	1	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	1	1	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	1	1	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1	1	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	1	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	1	1	3	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	1	1	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	3	3
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1	1	3	3

Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами за відсутності зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками, крім

сільськогосподарських угідь (коди цільового призначення земель 01.01 – 01.13), земель житлової забудови (коди цільового призначення земель 02.01 – 02.07, 02.10), земель рекреаційного призначення (коди цільового призначення земель 07.03, 07.04) справляється у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України станом на час прийняття цього рішення не можуть набувати права постійного користування на землю, справляється у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

Податок за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному жилу будинку, що використовуються в комерційних цілях, сплачується за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого на загальних підставах.

При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка земельного податку, що дорівнює розміру найбільшої зі ставок.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Додаток 2
до рішення Сумської міської ради «Про
внесення змін до рішення Сумської
міської ради від 24 червня 2020 року
№ 7000 – МР «Про встановлення плати за
землю» (зі змінами)»
від _____ 20 року № ____-МР

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,
зі сплати земельного податку з 01.01.2023 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ/КАТОТГГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910100000/ UA59080270000073662	місто Суми
			село Піщане
			село Верхнє Піщане
			село Житейське
			село Загірське
			село Кириківщина
			село Трохименкове
			село Битиця
			село Вакалівщина
			село Зелений Гай
			село Микільське
			село Пушкарівка
			село Велика Чернеччина
			село Вільшанка
			село Липняк
			село Хомине
			село Стецьківка
			село Кардашівка
			село Радківка
			село Рибці
село Шевченкове			
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
№ з/п	1		2

1	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, виключно за земельні ділянки, на яких здійснюються повноваження відповідних органів.	100
2	Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада, Сумська обласна рада та Сумська районна рада, за наступними основними видами економічної діяльності:	
	1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	100
	2) інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання)	100
	3) розподілення електроенергії	100
	4) забір, очищення та постачання води	100
	5) надання ландшафтних послуг	100
	6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання)	100
	7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	100
	8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів	100
	9) функціонування театральних і концертних залів	100
	10) театральна та концертна діяльність	100
	11) будівництво доріг і автошляхів	100
	12) організування поховань і надання суміжних послуг	100
	13) регулювання чисельності безпритульних тварин шляхом їх вилову, біостерилізації, утримання їх у притулках.	100
	14) діяльність лікарняних закладів	100

Порядок та підстави надання пільг зі сплати земельного податку, визначених пунктом 2 таблиці:

1. Вивільнені кошти в результаті застосування пільги зі сплати земельного податку не будуть вважатися державною допомогою в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», в разі їх

спрямування (використання) на неекономічну діяльність суб'єкта господарювання.

Використання вивільнених коштів в результаті застосування пільги зі сплати земельного податку на економічну діяльність суб'єкта господарювання повинно здійснюватися у відповідності до вимог пунктів 2-9 додатку 2 до рішення.

2. Вивільнені кошти в результаті застосування пільг зі сплати земельного податку) повинні спрямовуватися на витрати, визначені підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57 (крім суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту, культури, збереження спадщини та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури).

3. Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати, зазначені в попередньому пункті, не повинен перевищувати:

- для суб'єктів великого підприємництва — до 50 відсотків витрат відповідно до підпункту 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57;

- для суб'єктів середнього підприємництва — до 60 відсотків таких витрат;

- для суб'єктів малого підприємництва — до 70 відсотків таких витрат.

4. Допомога для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини, може надаватись у формі:

1) інвестиційної допомоги, включаючи допомогу на будівництво та модернізацію культурної інфраструктури. Прийнятними витратами на інвестиційну допомогу є інвестиційні витрати з матеріальних та нематеріальних активів, у тому числі:

витрати на будівництво, модернізацію, придбання, збереження та вдосконалення інфраструктури, якщо для культурних цілей використовується щонайменше 80 % часу або пропускну здатності на рік;

витрати на придбання, включаючи лізинг, передачу володіння або фізичне переміщення культурної спадщини;

витрати на охорону, збереження і відновлення матеріальної та нематеріальної культурної спадщини, включаючи додаткові витрати на зберігання на відповідних умовах, спеціальні інструменти, матеріали та витрати на документацію, дослідження, цифровізацію та публікацію;

витрати на покращення доступності культурної спадщини для громадськості, включаючи витрати на оцифрування та інші нові технології, витрати на поліпшення доступності для людей з особливими потребами (зокрема, рампи та ліфти для людей з обмеженими фізичними можливостями, позначення Брайля та практичні експонати в музеях) та заохочення культурного розмаїття щодо презентацій, програм та відвідувачів;

витрати на культурні проекти та заходи, програми співпраці та обміну, а також гранти, включаючи витрати на процедури відбору, витрати на просування та витрати, безпосередньо пов'язані з проєктом;

2) операційної допомоги. Допустимими витратами на операційну допомогу є:

витрати, пов'язані з постійною або періодичною діяльністю культурно-освітньої установи чи об'єкта культурної спадщини, включаючи виставки, вистави й заходи та подібні культурні заходи, що відбуваються під час звичайної діяльності;

витрати на культурно-мистецьку освіту, а також сприяння зростанню розуміння важливості захисту та пропаганди різноманіття форм культурного самовираження через освітні програми та програми підвищення обізнаності громадськості, в тому числі з використанням нових технологій;

витрати на покращення доступу громадськості до закладів культури або об'єктів культурної спадщини та їх діяльності, включаючи витрати на оцифрування та використання нових технологій, а також витрати на поліпшення доступності для людей з інвалідністю;

експлуатаційні витрати, безпосередньо пов'язані з культурним проєктом або діяльністю, такі як оренда або оренда нерухомості та культурних об'єктів, транспортні витрати, матеріали та матеріали, безпосередньо пов'язані з культурним проєктом або діяльністю, архітектурні споруди для виставок та постановок, позики, оренди та амортизація інструментів, програмного забезпечення та обладнання, витрати на право доступу до робіт авторського права та інші пов'язані із захистом права інтелектуальної власності, витрати на рекламу та витрати, понесені безпосередньо внаслідок проєкту або діяльності; амортизаційні відрахування та витрати на фінансування є прийнятними, якщо вони не були оплачені інвестиційною допомогою;

витрати на персонал, що працює на об'єкті культурної спадщини або на об'єкті культурної спадщини, або на проєкт;

витрати на консультативні та допоміжні послуги, що надаються сторонніми консультантами та постачальниками послуг, понесені безпосередньо в результаті проєкту;

3) для інвестиційної допомоги розмір не повинен перевищувати різниці між прийнятними витратами та операційним прибутком інвестиції. Операційний прибуток буде відрахований із дозволених витрат заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози, або за допомогою зворотного механізму стягнень, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує різницю між дозволеними витратами та операційним прибутком від інвестицій;

4) для надання операційної допомоги розмір допомоги не повинен перевищувати операційні збитки за відповідний період. Це також має бути забезпечено заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози або за допомогою механізму зворотного стягнення, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує операційні збитки за відповідний період;

5) отримувач повинен відшкодувати отриману державну допомогу на операційну та/або інвестиційну діяльність надавачу в разі отримання

операційного прибутку за попередній звітний період з урахуванням вимог чинного законодавства.

Державна допомога, що надається суб'єктам господарювання для багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, доступ до якої відкритий широкому колу користувачів і надається на прозорій та недискримінаційній основі, повинна бути спрямована на будівництво та/або модернізацію такої багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, а саме: на матеріальні активи (активи, що включають землю, будівлі та основні засоби) та нематеріальні активи (активи, які не мають фізичного або матеріального втілення, такі як патенти, ліцензії, ноу-хау або інша інтелектуальна власність). Розмір заощаджених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку не повинен перевищувати різниці між обсягом інвестиційних витрат та операційного прибутку цієї інвестиції. У разі перевищення цієї суми, отримувач державної допомоги повинен відшкодувати різницю з урахуванням вимог чинного законодавства.

5. Пільга зі сплати земельного податку не надається суб'єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності

Обмеження, викладені в цьому пункті не поширюються на суб'єктів господарювання, які не є отримувачами державної допомоги в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

6. Сукупний розмір державної допомоги (в тому числі пільг зі сплати земельного податку) на покриття відповідних витрат, якщо суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, визначається з урахуванням вимог пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.

7. Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

8. Структурні підрозділи Сумської міської ради, Сумської обласної ради та Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щороку, до 1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб'єктів господарювання.

9. Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати наростаючим підсумком звіт структурним підрозділам Сумської міської ради, Сумської обласної ради та Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, про розмір отриманої пільги та напрями використання вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Додаток 3

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»

від _____ 202 року № _____ -МР

Ставки орендної плати за користування земельними ділянками

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ/КАТОТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910100000/ UA59080270000073662	місто Суми
			село Піщане
			село Верхнє Піщане
			село Житейське
			село Загірське
			село Кириаківщина
			село Трохименкове
			село Битиця
			село Вакалівщина
			село Зелений Гай
			село Микільське
			село Пушкарівка
			село Велика Чернеччина
			село Вільшанка
			село Липняк
			село Хомине
			село Стецьківка
			село Кардашівка
			село Радківка
			село Рибці
село Шевченкове			
Вид цільового призначення земель			Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки)
			за земельні ділянки, нормативну грошову
			за земельні ділянки,

Код	Найменування	оцінку яких проведено		нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	12	12	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	12	12	12	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	0,9	3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	3	3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	1	1
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	1	1
01.07	Для городництва	0,3	0,3	1	1
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	0,3	0,3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	4	4
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	5	5	5	5
01.16	Земельні ділянки під пожезахисними лісовими смугами	8	8	8	8
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12	12	12	12
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	10	10	10	10

01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09	0,09	0,9	0,9
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:				
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	4,5	4,5	4,5	4,5
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,09	0,09	0,9	0,9
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,09	0,09	0,09	0,09
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,09	0,09	0,09	0,09
02.07	Для іншої житлової забудови	0,09	0,09	0,09	0,09
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	4	4	4	4
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:				
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4,5	4,5	4	4
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	0,09	0,09	0,09	0,09
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти)	3	3	3	3
	- для інших об'єктів комерційного використання	4	4	4	4
	- об'єкти іншого використання (для розділу 02)	4	4	4	4
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3	3	3

02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3	3	3	3
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, крім:	3	3	3	3
	- приватні аптеки	4	4	4	4
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім:	4	4	4	4
	- магазини для роздрібною торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами:	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складські приміщення;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	4	4	4	4

	(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:				
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленням та стислим газом для автотранспорту:	10	10	10	10
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей;	12	12	12	12
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;	8	8	8	8
	- медичні центри косметології;	3	3	3	3
	- літні майданчики;	8	8	8	8
	- готелі, мотелі.	4	4	4	4
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, в т.ч.:	-	-	-	-
	- туристичні агентства, бюро подорожей;	3	3	3	3
	- готелі, мотелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- інші об'єкти комерційного використання	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4

- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами:	4	4	10	10
- торгівля поліграфічною продукцією, друкарською продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
- складські приміщення;	3	3	3	3
- приватні аптеки;	4	4	4	4
- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленним та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
- лазні, сауни;	7	7	7	7
- готелі, мотелі;	4	4	4	4
- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
- їдальні;	3	3	3	3
- літні майданчики.	8	8	8	8
- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4

	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	3	3	3	3
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4

	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3	3	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	4	4	4	4
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (потаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, друкарською продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складські приміщення;	4	4	4	4
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	4	4	4	4

	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапшеним та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі, мотелі	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
	- об'єкти іншого використання (для розділу 03)	3	3	3	3

03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3	3	3	3
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5	5
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	5	5	5	5
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	2	2
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2	2	2	2
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2	2	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2	2	2	2
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	2	2
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	2	2
05.00	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	5	5	5	5
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5	5

06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5	5
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3	3	3	3
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5	5
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	5	5	5	5
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	5	5	5	5
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	3	3

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5	5
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,3	0,3	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,3	0,3	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	5	5	5	5
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5	5
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	0,09	0,09	1	1

10.07	Для рибогосподарських потреб	4	4	4	4
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-зановідного фонду	3	3	3	3
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5	5
10.14	Водні об'єкти загального користування	5	5	5	5
10.15	Земельні ділянки під пляжами	5	5	5	5
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,09	0,09	1	1
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім:	3	3	3	3
	- під розміщеними виробничими приміщеннями	3	3	3	3
	- складські приміщення;	4	4	4	4
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори,	4	4	4	4

	контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);				
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,3	0,3	1	1
	- для інших об'єктів промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, крім:	3	3	3	3
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо)	4	4	4	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
	- об'єкти іншого використання (для розділу 11)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5	5
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	5	5	5	5

	зелені насадження спеціального призначення				
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	5	5	5	5
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4	4	4	4
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- платні автостоянки	4	4	4	4
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	4	4	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.:	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів	3	3	3	3

	транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях:				
	- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту.	3	3	3	3
	- платні автостоянки:	4	4	4	4
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, крім:	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях	4	4	4	4
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленням та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- платні автостоянки	4	4	4	4
	- об'єкти іншого використання (для розділу 12)	4	4	4	4
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5	5
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	5	5	5	5
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	3	3
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	5	5	5	5

	користування громадянам чи юридичним особам)				
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5	5
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	5	5	5	5
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	5	5	5	5
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	1	1	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	1	1	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	1	1	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1	1	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	1	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	1	1	3	3

15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	1	1	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	3	3
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1	1	3	3
16	Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України	0,1	0,1	0,1	0,1

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка орендної плати, що дорівнює розміру найбільшої зі ставок.».

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавць: Клименко Юрій



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)».

Текст попереднього рішення	Текст проєкту рішення
<p>1. Установити на території Сумської міської територіальної громади:</p> <p>... 2.9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.</p> <p>Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.</p> <p>Додатково від сплати земельного податку звільнюються:</p> <p>— органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури; військової формування; утворені відповідно до законів України; Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України; які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, оключно за земельні ділянки, на яких здійснюється повноваження відповідних органів;</p> <p>— підприємствам та організаціям комунальної форми власності; засновником яких є Сумська міська рада; Сумська обласна рада та які відповідно до Закону України «Про природні монополії» є суб'єктами природних монополій за винятком основним видом діяльності: заборонищення та постачання води.</p>	<p>1. Установити на території Сумської міської територіальної громади:</p> <p>... 2.9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.</p> <p>Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.</p>

Додаток 1 «Ставки земельного податку»

Текст попереднього рішення		Текст проєкту рішення					
Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)					
за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту		за земельні ділянки, межами населених пунктів		за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативної грошової оцінки		за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативної грошової оцінки	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6	3	4
1	2	3	4	5	6		

01	Землі сільськогосподарського призначення								
	...								

01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	1	1	1	1	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, використання земель природно-заповідного фонду								
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1	1	1	3				3
01.16	Земельні ділянки під пожежними лісовими смугами	1	1	1	1				1
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1	1	1	3				3
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1	1	1	1				1
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1	1	1	1				1
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)								
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1				1
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	3				3
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються	1	1	1	1				1

02	Землі житлової забудови								
	...								

		як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони			
03	Землі громадської забудови	03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	1	1
	...	03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
	---	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1	1
		03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	3
		03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду	04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без виділення)	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення	1	1
	...	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких с природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1	1
	---	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	3

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)								
	—								

06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	1	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1	1
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	3	3

07	Землі рекреаційного призначення					
	—					

07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	1	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1	1
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1	1	1	1	1
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	3	3
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1	1	1	1	1
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місяця поховання	1	1	1	1	1
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музей-садиби)					
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1	1

08	Землі історико-культурного призначення					
	—					

08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надалі та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	1	1	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
10.14	Водні об'єкти загального користування	1	1	1	1
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1	1	1	1
10	Землі водного фонду	1	1	3	3

10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1	1	1	1
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.05	Для шлей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
11.06	Земельні ділянки запару (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1	1	1	1
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для шлей поводження з відходами	1	1	1	1
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.10	Для шлей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1	1	1	1
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.04	Для шлей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3

13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроаккумуляуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насаження спеціального призначення	1	1	1	1
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1	1	1	1
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організації Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Мініборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мініборони	1	1	3	3

Додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку на 2021 рік та на 2022 рік»

Додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку з 01.01.2023 року»

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
№ з/п	1	2
1	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення зверхніх-військовий формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
2	Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада, Сумська обласна рада та Сумська районна рада, за наступними основними видами економічної діяльності: 1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення 2) інший <i>пасажирський наземний транспорт</i> , н.в.і.у. (не введени в інші угруповання) 3) розподілення електроенергії 4) забір, очищення та постачання води 5) надання ландшафтних послуг 6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введени в інші угруповання) 7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	100 100 100 100 100 100 100

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
№ з/п	1	2
1	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, виключно за земельні ділянки, на яких здійснюються повноваження відповідних органів.	100
2	Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада, Сумська обласна рада та Сумська районна рада, за наступними основними видами економічної діяльності: 1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення 2) інший <i>пасажирський наземний транспорт</i> , н.в.і.у. (не введени в інші угруповання) 3) розподілення електроенергії 4) забір, очищення та постачання води 5) надання ландшафтних послуг 6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введени в інші угруповання) 7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	100 100 100 100 100 100 100

8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів	100	100
9) функціонування театральних і концертних залів	100	100
10) театральна та концертна діяльність	100	100
11) будівництво доріг і автострад	100	100
12) інші види діяльності з прибирання	100	100
13) регулювання чисельності безпритульних тварин шляхом їх вилучу, біостерилізації, утримання їх у притулках.	100	100
14) діяльність лікарняних закладів	100	100

Додаток 3 «Ставки орендної плати за користування земельними ділянками»

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)		Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)	
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	для юридичних осіб		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	для юридичних осіб
Код	Найменування		Код	Найменування	
01	Землі сільськогосподарського призначення		01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	
			01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	

01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	5	5	5	5	5
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	8	8	8	8	8
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12	12	12	12	12
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	10	10	10	10	10
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	3	3	3	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду					
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3	3	3	3
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартильні проїзди, пішохідні зони	3	3	3	3	3
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)					
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3	3

03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3	3	3
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	5	5	5
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям території та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)			
05.00	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення	5	5	5
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)			
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	5	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду			
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення			
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			

		підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насаження спеціального призначення	5	5	5
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	5	5	5
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопроводного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)			
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5	5	5
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	5	5	5
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)			
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і	3	3	3

		Землі транспорту		
12	...			
	—			

		Землі зв'язку		
13	...			
	—			

		Установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони				
16	Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
16-00	Землі загону	\$	\$	\$	\$	\$
17-00	Землі резервного фонду	\$	\$	\$	\$	\$
18-00	Землі загального користування	\$	\$	\$	\$	\$
20	Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<p>Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.</p> <p>При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка орендної плати, що дорівнює розміру найбільшій зі ставок.</p> <p>Оренда плати за земельні ділянки невитребуваних, нерозподілених земельних часток (паїв) складає 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.</p> <p>Оренда плати за земельні ділянки під проектними дорогами між-земельними частками (ляями) складає 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.</p> <p>Оренда плати за земельні ділянки під поєданими лісосмугами складає 8 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.</p>		<p>Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.</p> <p>При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка орендної плати, що дорівнює розміру найбільшій зі ставок.</p>				

Директор Департаменту забезпечення
ресурсних платежів Сумської міської ради



Розробник проекту рішення Яковенко Тетяна

Юрій КЛИМЕНКО





СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700-630 pravo@smr.gov.ua

03.06.2014 № 389/04.01-15.01

**Голові постійної комісії з питань
планування соціально – економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики
Сумської міської ради
Акперову В.В.**

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо розглянути проєкт регуляторного акта - проєкт рішення Сумської міської ради «Про Правила благоустрою території Сумської міської територіальної громади», аналіз регуляторного впливу до нього та надати експертний висновок комісії щодо регуляторного впливу проєкту рішення Сумської міської ради «Про Правила благоустрою території Сумської міської територіальної громади» та відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Начальник Правового управління
Сумської міської ради**

О.В. Чайченко

147/01-34
06 06 22

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
постійної комісії з питань планування соціально – економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проекту рішення Сумської міської ради «Про Правила благоустрою території Сумської міської територіальної громади»

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань планування соціально – економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради (надалі – постійна комісія), у відповідності до статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Сумської міської ради «Про Правила благоустрою території Сумської міської територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу до нього.

За результатами розгляду, встановлено наступне.

Відповідальними за розроблення вказаного проекту є Правове управління Сумської міської ради, Управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено з метою належного утримання та раціонального використання території Сумської міської територіальної громади (далі - Сумської МТГ), забезпечення чистоти та порядку на її територіях, визначення однакових правил поведінки у сфері благоустрою, правового врегулювання та нормативно-правового регулювання відносин у сфері благоустрою територій населених пунктів, включених до Сумської МТГ, у єдиному нормативно – правовому акті, удосконалення порядку благоустрою та утримання об'єктів благоустрою на територіях громади відповідно до змін, що відбулися у чинному законодавстві України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка склалася наразі у сфері благоустрою свідчить про необхідність регулювання з метою встановлення правил та норм поведінки учасників правовідносин у сфері благоустрою територіальних громад, визначення правових, економічних, екологічних, соціальних й організаційних засад благоустрою для забезпечення створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, з урахуванням змін у діючому законодавстві України.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2022 рік, оприлюднено на офіційному вебсайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті рішення, відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про Правила благоустрою території Сумської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» до повноважень міських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить затвердження правил благоустрою їх територій.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що питання встановлення правил благоустрою території, забезпечення чистоти й порядку, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність, розглядається на пленарних засіданнях міської ради.

Згідно зі статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення передбачена відповідальність за порушення правил благоустрою.

Відсутність чітко встановлених правил та норм поведінки юридичних та фізичних осіб у сфері благоустрою Сумської МТГ, а також чітко встановленого комплексу заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку, має своїм наслідком відсутність підстав для застосування мір адміністративного впливу до порушників у сфері благоустрою та неможливість притягнення до адміністративної відповідальності.

Визначені проблеми справляють негативний вплив, перш за все, на мешканців та гостей міста, яким не забезпечується повною мірою сприятливе

для життєдіяльності середовища, а також на суб'єктів господарювання, яким ускладнюється ефективне здійснення господарської діяльності.

Неможливість розв'язання цієї проблеми за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, пов'язана із тим, що існує пряма вказівка закону на необхідність розв'язання подібних проблем саме за допомогою прийняття регуляторних актів.

Розроблений проєкт регуляторного акта дасть можливість:

- по-перше, привести у відповідність до норм чинного законодавства України, конкретизувати та систематизувати положення Правил благоустрою міста Суми щодо: порядку здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою; впорядкування територій підприємств, установ, організацій та визначення меж утримання прилеглих до них територій; утримання зелених насаджень; утримання будівель і споруд інженерного захисту територій; вимог до санітарного очищення території; розміщення малих архітектурних форм; вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території; порядку здійснення контролю та притягнення до відповідальності за порушення у сфері благоустрою та інше;

- по-друге, прийняти єдиний нормативний акт, дія якого буде поширюватися на усі територіальні громади, що є складовими Сумської МТГ, на територіях якої мають бути запроваджені єдині правила та механізми, обов'язкові для виконання.

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

1. Покращення стану благоустрою території Сумської МТГ, чітко врегулювати взаємовідносини між суб'єктами у сфері благоустрою, врегулювати вимоги до суб'єктів у сфері благоустрою, підвищити відповідальності суб'єктів правовідносин у сфері благоустрою, передбачити рішення і дії органу місцевого самоврядування, раціонально використовувати та охороняти об'єкти і елементи благоустрою

2. Забезпечення впровадження в дію єдиного нормативного акта, який відповідає вимогам чинного законодавства у сфері благоустрою, врегулює питання, що виникають та турбують суб'єктів благоустрою, та дія якого буде поширюватися на усі територіальні громади, що є складовими Сумської МТГ.

3. Покращення благоустрою міських територій, екологічного, санітарного стану та естетичного вигляду міста, підвищення рівня чистоти та порядку в місті, створення більш сприятливого для життєдіяльності та благополуччя населення середовища та інше.

Основними цілями прийняття регуляторного акта є удосконалення нормативно-правового регулювання відносин у сфері благоустрою територій Сумської МТГ, належного утримання та раціонального використання його території, забезпечення чистоти та порядку в місті.

Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

1. Не переглядати та залишити без змін чинні Правила благоустрою міста Суми.

Однак вона не може бути прийнятою оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети, так як у діючих Правилах благоустрою міста Суми існують положення, які не відповідають нормам чинного законодавства. У разі збереження чинного механізму регулювання, залишаються недостатньо врегульованим питання порядку здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою; впорядкування територій підприємств, установ, організацій та визначення меж утримання прилеглих до них територій; утримання зелених насаджень; утримання будівель і споруд інженерного захисту територій; вимог до санітарного очищення території; порядку здійснення контролю та притягнення до відповідальності за порушення у сфері благоустрою та інше.

Окрім того, залишаються без врегулювання або будуть врегульовані іншим чином відносин у сфері благоустрою населених пунктів, включених до Сумської МТГ.

2. Відмовитись від регулювання.

Ця альтернатива не є прийнятною адже не сприяє реалізації закріплених за органами місцевого самоврядування повноважень щодо встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту. Оскільки значна кількість питань Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та Типовими правилами благоустрою не врегульована, вказане зумовлює відсутність чіткого та зрозумілого механізму дій суб'єктів у сфері благоустрою та, у свою чергу, можливості притягнення порушників до відповідальності.

Зважаючи на це, єдиним правильним рішенням, яке забезпечить впровадження в дію єдиного нормативного акта, який відповідає вимогам чинного законодавства у сфері благоустрою, врегульовує питання, що виникають та турбують суб'єктів благоустрою, та дія якого буде поширюватися на усі територіальні громади, що є складовими Сумської МТГ - є прийняття запропонованого проєкту регуляторного акта.

Перевагою обраного способу досягнення визначених цілей є формування прозорих вимог щодо проведення в громаді єдиної політики з підтримки благоустрою, формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища, раціонального використання ресурсів територіальної громади, захисту довкілля.

При ухваленні запропонованого регуляторного акта діятимуть такі механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначених проблем:

1) заходи інформаційного характеру: доведення до відома населення, суб'єктів господарювання вимог регуляторного акта;

2) заходи контролю: контроль здійснюватиметься за дотриманням вимог регуляторного акта в межах повноважень органами місцевого самоврядування;

3) заходи застосування санкцій за порушення вимог регуляторного акта (санкції, встановлені КУпАП України).

При впровадженні та виконанні вимог регуляторного акта учасники праввідносин несуть витрати, пов'язані з виконанням обов'язків, передбачених Правилами благоустрою території Сумської МТГ.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку.

При виникненні змін у чинному законодавстві, що можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні зміни.

Строк дії цього регуляторного акта – необмежений. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни, в тому числі за підсумками аналізу відстеження результативності його дії.

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватись базове, повторне та періодичні відстеження у межах строків, установлених статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання та у відповідності до вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія вважає, що проект рішення Сумської міської ради «Про Правила благоустрою території Сумської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу підготовлені у відповідності до вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування соціально – економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики
Сумської міської ради



В.В. Акперов



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

15.06.22 № 898/06.06.06 № 31/1 від 09.06.22

Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємництва, торгівлі та послуг,
регуляторної політики Сумської
міської ради
Вадиму АКЦЕРОВУ

16 153/01-38
06 22

На виконання протоколу № 31 засідання комісії від 09.06.2022 року стосовно надання пропозицій до проекту рішення Сумської міської ради «Про Правила благоустрою території Сумської міської територіальної громади» в частині визначення механізмів та конкретних норм вирішення питань належного утримання і благоустрою території (на яких не визначений власник (орендар) або останні відмовляються від належного утримання територій і заходи адміністративного впливу не дають позитивного результату) повідомляємо наступне.

В главі 37 «Відповідальність осіб за порушення законодавства у сфері благоустрою» розділу XII проекту рішення Сумської міської ради «Про Правила благоустрою території Сумської міської територіальної громади» прописані заходи впливу, які передбачені чиним законодавством у сфері благоустрою.

Враховуючи вищевикладене, Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради згоден з редакцією вищевказаного проекту рішення з даного питання.

Також слід зазначити, що відповідно до повноважень визначених положенням про управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» управління здійснює контроль за станом благоустрою міста, контроль за дотриманням Правил благоустрою затверджених рішенням Сумської міської ради та інших нормативно-правових актів у сфері благоустрою, складає акти щодо приведення об'єктів та елементів благоустрою Сумської міської територіальної громади до належного стану з визначенням строків проведення таких заходів та здійснює контроль за виконанням заходів по актах щодо приведення об'єктів та елементів благоустрою Сумської міської територіальної громади до належного стану.

Директор департаменту

Левицька 700-593
Мельник

Олександр ЖУРБА



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ «ІНСПЕКЦІЯ З БЛАГОУСТРОЮ МІСТА СУМИ»

вул. Харківська, 41, м. Суми, 40035, тел./факс (0542) 700-608,

E-mail: incp@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 39578005

24.06.2022 № 157/01-38

На № _____ від _____

Голові постійній комісії з
питань планування –
економічного розвитку,
бюджету, фінансів, розвитку
підприємництва, торгівлі та
послуг, регуляторної
політики Сумської міської
ради VIII скликання
Вадиму АКПЕРОВУ

24 06 22

Протокол засідання депутатської комісії щодо проекту рішення Сумської міської ради “Про Правила благоустрою території Сумської міської територіальної громади” від 09.06.2022 року №31/1 опрацьовано та розглянуто Управлінням “Інспекція з благоустрою міста Суми” Сумської міської ради (далі Управління) в межах повноважень.

На зауваження депутата Ірини Дяденко з приводу того, що проектом рішення не визначено важелі впливу на суб'єктів господарювання, які недотримуються правил утримання та благоустрою прилеглих територій – відповідальність передбачено главою 37 розділу XII.

На зауваження депутата Володимира Чепіка щодо місць для тимчасового складування рослинних відходів, снігу, льоду: підпунктом 5.5.1 пункту 5 проекту рішення надано повноваження департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради визначити спеціально відведені місця для тимчасового складування рослинних відходів, снігу, льоду для подальшого вивезення – спільно з Управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради та Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

На пропозицію депутата Володимира Чепіка щодо визначення механізмів та конкретних норм вирішення питань належного утримання і благоустрою територій (на яких не визначений власник (орендар) або останні відмовляються від належного утримання територій і заходи адміністративного впливу не дають позитивного результату): підпунктом 5.7 пункту 5 проекту рішення визначено департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради протягом двох років створити та розмістити на офіційному сайті Сумської міської ради електронну

мапу власної, прилеглої, прибудинкової, закріпленої території (об'єктів благоустрою) на території Сумської міської територіальної громади – спільно з Департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради та Управлінням «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

Також пропонуємо доповнити проект рішення підпунктами 7.2 та 7.3, а саме:

«7.2. надати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради інформацію щодо об'єктів комунальної форми власності (нерухомого майна, земельних ділянок), які не передані у власність/оренду, до формування проекту бюджету на послідуєчий бюджетний рік, для організації благоустрою територій зазначених об'єктів/формування комунального замовлення на послуги щодо санітарного очищення вказаних об'єктів із подальшою щоквартальною актуалізацією зазначеної інформації;

7.3. надати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, Управлінню «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради інформацію щодо об'єктів комунальної форми власності (нерухомого майна, земельних ділянок), які передані у власність/оренду із подальшою щоквартальною актуалізацією зазначеної інформації.»

Начальник Управління

Руслан ГОЛОПЬОРОВ

Микола Яковенко 700 602

