



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

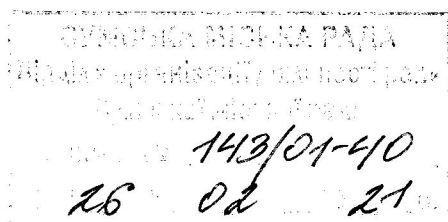
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс: (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

26.02.2021

№ 06.01-16/761

На

від



Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради

Шилову В.О.

**Про розміри ставок
місцевих податків**

Згідно з планом роботи постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради на I півріччя 2021 року надаємо інформацію по п. 7 «Про розмір ставок місцевих податків (зборів) у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування населення».

Згідно з вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготовлені, а Сумською міською радою (далі – СМР) затверджені наступні ставки місцевих податків у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування населення:

- фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності для першої групи платників єдиного податку – 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України; для другої групи платників єдиного податку – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України, що вдвічі менше максимальної ставки цього податку (20% розміру мінімальної заробітної плати); у разі здійснення платниками єдиного податку

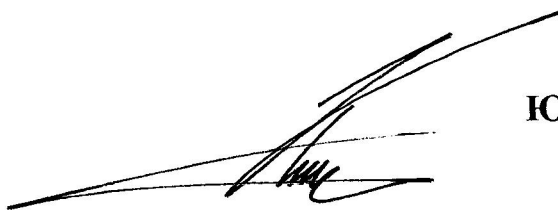
другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради, ради об'єднаної територіальної громади застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (рішення СМР від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців», яке набрало чинності з 01.01.2021);

- ставки земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками встановлені залежно від цільового призначення земель, а пільги визначені групам (категоріям) платників податків у відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (рішення СМР від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю», яке набрало чинності з 01.01.2021). Ставки земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового населення наведені в додатку 1;

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлені залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості у відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (рішення СМР від 24 червня 2020 року № 6998-МР «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яке набрало чинності з 01.01.2021). Ставки цього податку у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового населення наведені в додатку 2.

Директор Департаменту

Ю.М. Клименко



Боженко 700-139
Корж 700-409

Ставки орендної плати за користування земельними ділянками

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:			
18	19	5910136300, 5910136600	місто Суми			
18	15	5910191501	село Піщане			
18	15	5910191503	село Верхнє Піщане			
18	15	5910191505	село Житейське			
18	15	5910191507	село Загірське			
18	15	5910191509	село Кириаківщина			
18	15	5910191511	село Трохименкове			
Вид цільового призначення земель			Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім:		4	4	4	4
	- магазини для роздрібно́ї торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;		4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);		3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;		5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;		12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;		3	3	3	3
	- складське господарство для оптової та роздрібно́ї торгівлі та зберігання майна,		3	3	3	3

	продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;				
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, в т.ч.:	-	-	-	-
	- туристичні агентства, бюро подорожей;	3	3	3	3
	- готелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3

	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- інші об'єкти комерційного використання	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платних стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, друкарською продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платних стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа	3	3	3	3

	земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га				
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	3	3	3	3
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3

	агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);				
	- магазини для роздрібно́ї торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складське господарство для оптової та роздрібно́ї торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття,	3	3	3	3

	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	3	3	3	3
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні	4	4	4	4

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910136300 <u>Зарічний район</u> м. Суми, 5910136600 <u>Ковпаківський район м. Суми</u>	об'єднана територіальна громада м. Суми

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,24	0,23	0,21
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1

	прибутку)				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	1,5	1,5	1,5	1,5
	- під розміщеними торговими центрами (супермаркетами)	3	3	3	3

СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:			
18	19	5910136300, 5910136600	місто Суми			
18	15	5910191501	село Піщане			
18	15	5910191503	село Верхнє Піщане			
18	15	5910191505	село Житейське			
18	15	5910191507	село Загірське			
18	15	5910191509	село Кириаківщина			
18	15	5910191511	село Трохименкове			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		1,5	1,5	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування		1,5	1,5	1,5	1,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням		1,5	1,5	1,5	1,5

	годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;				
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	<u>5910191501</u> с. <u>Піщане</u> , <u>5910191503</u> с. <u>Верхнє Піщане</u> , <u>5910191505</u> с. <u>Житейське</u> , <u>5910191507</u> с. <u>Загірське</u> , <u>5910191509</u> с. <u>Кириківщина</u> , <u>5910191511</u> с. <u>Трохименкове</u>	об'єднана територіальна громада м. Суми

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²																	
		для юридичних осіб				для фізичних осіб													
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона										
1230	Будівлі торговельні																		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,095	0,09	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594