

депут. 624
Кімм.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

12.06.21 № 676/05.0107



Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємництва, торгівлі та послуг,
регуляторної політики Сумської міської
ради

Шилову В.О.

На розгляд засідання постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради VIII скликання, яке відбудеться 13.05.2021 року винесені питання:

№54 «Про лист від 09.03.2021 за № 360 в.о. директора Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Власенко Т.В. щодо перерозподілу видатків Сумської міської територіальної громади на 2021 рік, а саме:

Зменшити видатки по на суму 50 000,00 грн по об'єктам «Капітальний ремонт самопливного залізобетонного каналізаційного колектора Д-1800 мм, що проходить по території КНС-2 по вул. Луговій від КК №1 до грабельного приміщення КНС із заміною залізобетонних кілець та плити перекриття в КК №1» на суму 50 000,00 грн. КПКВК 1217310, КЕКВ 3132 (вільні кошти після укладання договорів);

Передбачити видатки по КПКВК 1217310, КЕКВ 3142 по об'єкту: «Реконструкція (санація) самотічного каналізаційного колектора Д 500 мм по вул. Замостянській від перехрестя вул. Харківська та вул. Сумсько-Київських дивізій до перехрестя вул. Черкаська та вул. Лінійна в м. Суми» на суму 50000,00 гривень.

Зменшити видатки по КПКВК 1217330, КЕКВ 3122 на суму 119925,00 грн по об'єкту «Нове будівництво ділянки водогону за адресою: м. Суми, с. Піщане, вул. Шкільна від будинку № 29» (вільні кошти після укладання договорів);

Передбачити видатки по КПКВК 1217330, КЕКВ 3122 на суму 119925,00 грн по об'єкту: «Нове будівництво ділянки водогону за адресою: м. Суми, с. Піщане, вул. Вишнева»».

№55 «Про лист від 18.03.2021 за № 419 в.о. директора Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Власенко Т.В. щодо збільшення видатків на капітальний ремонт житлового фонду бюджету Сумської міської територіальної громади на 2021 рік на суму 700,0 тис. грн по КПКВК 1216015 «Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів», КЕКВ 3131».

№ 56 «Про лист від 18.03.2021 за № 418 в.о. директора Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Власенко Т.В. щодо збільшення видатків бюджету Сумської міської територіальної громади на 2021 рік на суму 164040,00 грн по об'єкту «Послуги з охорони каналізаційно-насосної станції за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/13»».

Зазначені питання розглянуті на Виконавчому комітеті Сумської міської ради та винесені на розгляд сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 12.05.2021 року.

Враховуючи викладене вище, Департамент інфраструктури міста СМР просить зняти з розгляду постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики питання №№54, 55 та 56.

Директор Департаменту

Кузнєцова,
700595



О.І. Журба



Сумська міська рада

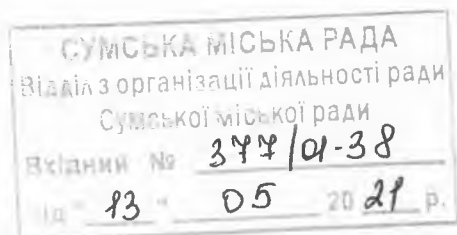
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс: (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

11.05.2021 № 06.01-16/1540

На № _____ від _____



Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради

Шилу В.О.

Щодо проєкту рішення Сумської міської ради

Просимо розглянути на черговому засіданні комісії наступні проєкти рішень Сумської міської ради:

1. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та питання про забезпечення підготовки експертного висновку щодо регуляторного впливу вищезазначеного проєкту регуляторного акта для направлення до Державної регуляторної служби України відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» та питання про забезпечення підготовки експертного висновку щодо регуляторного впливу вищезазначеного проєкту регуляторного акта для направлення до Державної регуляторної служби України відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додатки: на 42 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту

Корж 700-409
Мандрика 700-139

Ю.М. Клименко



Проект
оприлюднено

«__» _____ 2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № _____-МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців»

З метою створення сприятливих умов для розвитку підприємницької діяльності шляхом встановлення економічно обґрунтованих фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців відповідно до сучасних ринкових відносин та згідно з пунктом 293.2 статті 293 розділу XIV Податкового кодексу України, враховуючи другий абзац частини 8 статті 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців», а саме:

1.1. Словосполучення «Сумської міської об'єднаної територіальної громади» замінити словосполученням «Сумської міської територіальної громади».

1.2. Пункт 7 рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» викласти в новій редакції: «Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків».

3. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року:

- рішення Великочернечинської сільської ради від 13.07.2020 року «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності на території сільської ради»;

- рішення Битицької сільської ради від 10 червня 2020 року «Про затвердження ставок єдиного податку фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності»;

- рішення Стецьківської сільської ради від 10 липня 2020 року «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на 2021 рік по Стецьківській сільській раді»;
- рішення Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 12 липня 2017 року «Про Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності»;
- рішення Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 12 липня 2017 року «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців»;
- підпункт 1.3. пункту 1 рішення Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 4 липня 2018 року «Про продовження терміну дії рішень Піщанської сільської ради по місцевих податках та зборах в 2019 році».

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Клименко Ю.М.

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради
від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок
єдиного податку для фізичних осіб-підприємців»

Голова постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі та
послуг, регуляторної політики
Сумської міської ради

В.О. Шилов

Директор Департаменту забезпечення
ресурсних платежів Сумської міської
ради

Ю.М. Клименко

Начальник відділу правового та
кадрового забезпечення
Департаменту ресурсних платежів
Сумської міської ради

Л.П. Петрова

Директор Департаменту фінансів,
економіки та інвестицій Сумської
міської ради

С.А. Липова

Перший заступник міського голови

М.Є. Бондаренко

Начальник правового управління
Сумської міської ради

О.В. Чайченко

Секретар Сумської міської ради

О.М. Резнік

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

_____ Ю.М. Клименко

Розробник проекту рішення:

_____ М.О. Корж

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР
«Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців»

Діюча норма	Норма, яка змінюється
Словосполучення «Сумської міської об'єднаної територіальної громади»	Словосполучення «Сумської міської територіальної громади»
Пункт 7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Вейтенка В.В.	Пункт 7. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.
Рішення Великочернечинської сільської ради: 1. Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року. 2. Для другої групи платників єдиного податку – 20 (роздрібна торгівля 10) відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.	Рішення Сумської міської ради: 1. Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року. 2. Для другої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
Рішення Битицької сільської ради: 1. Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року. 2. Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.	
Рішення Стецьківської сільської ради: 1. Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року. 2. Для другої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.	
Рішення Піщанської сільської ради: 1. Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року. 2. Для другої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.	

Директор забезпечення ресурсних
платежів Сумської міської ради

Сумський міський голова

Виконавець: Корж М.О.

Ю.М. Клименко

О.М. Лисенко

Експертний висновок
постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку,
бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг,
регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу
до проєкту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня
2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного
податку для фізичних осіб-підприємців»

Розробник проєкту регуляторного акта – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

1. Проєкт регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» відповідає принципам державної регуляторної політики, які передбачені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Розробником проєкту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» підготовлено аналіз регуляторного впливу, який відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проєкт вищенаведеного регуляторного акта розроблений відповідно до пункту 293.2 статті 293 розділу XIV Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та здійснюють господарську діяльність на території Сумської міської територіальної громади.

Прийняття розробленого проєкту рішення зумовлено необхідністю встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, так як діючим законодавством України чітко визначено, що встановлення ставок місцевих податків та зборів належить до компетенції органів місцевого самоврядування.

Цілями регулювання є створення сприятливих умов для розвитку підприємницької діяльності, належного справляння та надходження єдиного податку до бюджету Сумської міської територіальної громади.

Альтернативного способу вирішення на місцевому рівні немає, так як відсутній нормативний акт, який би врегулював встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які обрали або перейшли на спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта буде відсутній механізм встановлення фіксованих ставок для платників єдиного податку першої та другої груп. У Податковому кодексі України встановлені їх граничні розміри та надано повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки єдиного податку в затверджених межах.

Кількісні показники результативності акта – динаміка кількості платників єдиного податку, обсяг надходжень коштів до бюджету Сумської міської територіальної громади та створення додаткових робочих місць.

Якісні показники результативності акта – в повному обсязі та своєчасно внесені податкові платежі, збільшення видатків на соціально-економічний розвиток міста.

Термін дії запропонованого акта є необмеженим з моменту набрання його чинності. У разі внесення змін до Податкового кодексу України, в частині справляння вищенаведеного податку, відповідні зміни будуть внесені до регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку з дня набрання ним чинності шляхом збору відповідної інформації.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємництва, торгівлі та послуг,
регуляторної політики
Сумської міської ради**

В.О. Шилов

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня
2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного
податку для фізичних осіб-підприємців»**

Регуляторний орган – Сумська міська рада.

Розробник документа – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Поштова адреса – 40009, м. Суми, вул. Садова, 33.

Відповідальна особа – Клименко Юрій Миколайович.

Контактний телефон – (0542) 700-404.

Цей аналіз регуляторного впливу проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців», розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI.

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи.

Проблема встановлення фіксованих ставок єдиного податку із врахуванням потреб фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Сумської міської територіальної громади, не може бути розв'язана за допомогою діючих нормативних актів. Також потребує врегулювання питання встановлення даного податку у зв'язку з добровільним приєднання Битицької, Стецьківської, Великочернечинської сільських територіальних громад до Сумської міської територіальної громади.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання – суб'єкти малого і середнього підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Сумською міською радою рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» є:

- реалізація завдань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності;
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади, враховуючи інтереси Битицького, Стецьківського, Великочернечинського старостинських округів;
- створення умов для нових робочих місць, зниження рівня безробіття;
- підтримка ділової та інвестиційної привабливості, розвиток конкуренції на ринку товарів та послуг.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання.

Під час підготовки зазначеного проекту рішення Сумської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися норм Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта»
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими регуляторними актами

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дасть змогу встановити розміри ставок єдиного податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Сумської міської територіальної громади, що в свою чергу збільшить надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	7807	-	7807
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Визначені розміри ставок єдиного податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Сумської міської територіальної громади	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками відповідно до рішення Сумської міської ради
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання **великого і середнього підприємництва** окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, млн. грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання <u>великого і середнього підприємництва</u> згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде прийнято рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців», що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади.
Альтернатива 2	1	Відсутність правової бази для справляння єдиного податку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок економічно обґрунтованими ставками відповідно до рішення Сумської міської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні	Цілі не будуть досягнуті.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить виконання планових показників дохідної частини бюджету Сумської міської територіальної громади та збільшення надходжень.	Зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2	Місто не отримає належного фінансування для своєї життєдіяльності та економічного-соціального розвитку.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок єдиного податку.

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості та передбачуваності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

До аналізу регуляторного впливу розроблено М-тест (тест малого підприємництва):

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:

консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03.03.2021 р. по 22.04.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	6	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	11	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7807 (одиниць); з них: 2321 (одиниць) – платники єдиного податку 1-ї групи, 5486 (одиниць) – платники єдиного податку 2-ї групи;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): - сплата податку, гривень	11 017,2 1-а група 2 977,2 2-а група 8 040,0	11 017,2 1-а група 2 977,2 2-а група 8 040,0	55 086,0 1-а група 14 886,0 2-а група 40 200,0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	11 017,2 1-а група 2 977,2 2-а група 8 040,0	X	55 086,0 1-а група 14 886,0 2-а група 40 200,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од.	7807 1-а група – 2321 2-а група – 5486		
8	Сумарно, гривень	51 017 521,2 1-а група 2 977,2 x 2321 = 6 910 081,2 2-а група 8 040,0 x 5486 = 44 107 440,0		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	2 год. x 40,46 грн. x1 =80,92 грн.		80,92 грн. x 5 = 404,6 грн.

10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	2 год. x 40,46 грн. x1 =80,92 грн.		80,92 грн. x 5 = 404,6 грн.
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	(0,5год.+0,5год.+ 0,1год.+0,5год.) x 40,46 грн.x1x12 =776.8 грн.		776.8 грн.x5= 3 884.0 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	2 год. x 40,46 грн. x1 =80,92 грн.		80,92 грн. x 5 = 404,6 грн.
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	1 019,56	X	5 097,8
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		7578	
16	Сумарно, гривень	1 019,56 x 7807 = 7 959 704,92	X	7 959 704,92 x 5= 39 798 524,6

Розрахунок розміру сплати єдиного податку

При розрахунку використовується розмір податку, що буде застосовуватись для платників 1-ї групи – 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та для платників 2-ї групи – 10% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

При розрахунку використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2022 року повинна становити 6700,00 грн. (постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки») та розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб із 1 грудня 2021 року 2481 грн. (згідно з Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

Розрахунок здійснено для суб'єктів підприємництва, що є платниками єдиного податку 1-ї та 2-ї групи.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2022 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1987 годин.

При розрахунку використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2022 року повинна становити: 6700,00 грн. та 40,46 грн. у погодинному розмірі (постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки»).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС у Сумській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-

виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
Разом за рік	-	-	-	-	-
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	11 017,2	55 086,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1 019,56	5 097,8
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12 036,76	60 183,8
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12 036,76	60 183,8

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є недоцільним, оскільки ставки податку встановлюються не в максимальному розмірі, як це можливо

згідно з Податковим кодексом України, та водночас відносяться до спрощеної системи оподаткування.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта є необмеженим з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, пандемія, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прийняття вищезазначеного рішення міської ради надає можливість:

- отримати стабільні надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади;
- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

На досягнення цілей у разі прийняття цього рішення можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори, як:

- несплата суб'єктами господарювання єдиного податку;
- зменшення кількості суб'єктів господарювання, що обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та перехід їх частини «в тінь».

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету Сумської міської територіальної громади.

Рівень поінформованості фізичних осіб-підприємців щодо основних положень акта є достатнім шляхом розміщення його на офіційному веб-сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.

Показники результативності вказаного рішення передбачається визначати за критерієм – статистичні показники, які пов'язані з дією акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання чинності регуляторним актом шляхом аналізу статистичних даних.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через кожні три роки, починаючи від дня виконання заходів з повторного відстеження.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

**Директор Департаменту
забезпечення ресурсних
платежів Сумської міської ради**



Ю.М. Клименко



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № _____-МР
м. Суми

Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи другий абзац частини 8 статті 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Сумської міської територіальної громади:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості згідно з додатком 1 та додатком 2 до цього рішення;
 - 1.2. пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3 до цього рішення;
 - 1.3. межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна згідно з додатком 4 до цього рішення.
2. Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначено статтею 266 Податкового кодексу України.
3. Контроль за своєчасністю подання платниками податків податкових декларацій з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, правильністю обчислень, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету Сумської міської територіальної громади покладається на Головне управління ДПС у Сумській області.

4. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року:
- рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6998-МР «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
 - рішення Великочернечинської сільської ради від 13.07.2020 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
 - рішення Битицької сільської ради від 09 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 р.»;
 - рішення Стецьківської сільської ради від 10 липня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік по Стецьківській сільській раді»;
 - рішення Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 12 липня 2017 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради»;
 - підпункт 1.2. пункту 1 рішення Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 4 липня 2018 року «Про продовження терміну дії рішень Піщанської сільської ради по місцевих податках та зборах в 2019 році».
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
6. Координацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Клименко Ю.М.

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення Сумської міської ради
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»**

Голова постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі та
послуг, регуляторної політики
Сумської міської ради

В.О. Шилов

Директор Департаменту забезпечення
ресурсних платежів Сумської міської
ради

Ю.М. Клименко

Начальник відділу правового та
кадрового забезпечення
Департаменту ресурсних платежів
Сумської міської ради

Л.П. Петрова

Директор Департаменту фінансів,
економіки та інвестицій Сумської
міської ради

С.А. Липова

Перший заступник міського голови

М.Є. Бондаренко

Начальник правового управління
Сумської міської ради

О.В. Чайченко

Секретар Сумської міської ради

О.М. Резнік

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

_____ Ю.М. Клименко

Розробник проекту рішення:

_____ М.О. Корж

Додаток 1
до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки»
від _____ 2021 року № _____-МР

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA59000000000057109	UA59080000000057897	UA59080270010111002 UA59080270010287243	м. Суми

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1110.3	Будинки садибного типу	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.4	Будинки дачні та садові	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1122	Будинки з трьома та більше квартирами								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,315	0,28
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,315	0,28
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
113	Гуртожитки								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.2	Мотелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.3	Кемпінги	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.4	Пансіонати	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,24	0,23	0,21
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку								
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі								
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо ³	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252	Резервуари, силоси та склади								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.3	Силоси для зерна	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше								
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

³ За винятком об'єкту нерухомості «Тролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки»
від _____ 2021 року № ____-МР

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA59000000000057109	UA59080000000057897	UA59080270140072850	с. ПІЩАНЕ
		UA59080270050038338	с. Верхнє Піщане
		UA59080270070041436	с. Житейське
		UA59080270080072602	с. Загірське
		UA59080270110078672	с. Кириківщина
		UA59080270190056111	с. Трохименкове
		UA59080270040081421	с. ВЕЛИКА ЧЕРНЕЧЧИНА
		UA59080270060028069	с. Вільшанка
		UA59080270120041161	с. Липняк
		UA59080270200083305	с. Хомине
		UA59080270020014549	с. БИТИЦЯ
		UA59080270030022339	с. Вакалівщина
		UA59080270090068582	с. Зелений Гай
		UA59080270130049354	с. Микільське
		UA59080270150041671	с. Пушкарівка
		UA59080270180098481	с. СТЕЦЬКІВКА
		UA59080270100097381	с. Кардашівка
UA59080270160081792	с. Радківка		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,0625	-	-	-	0,0625	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо ³	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,0625	-	-	-	0,0625	-	-	-
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1265.5	Тири	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші								
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства								
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,2	-	-	-	0,2	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,2	-	-	-	0,2	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,024	-	-	-	0,024	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,024	-	-	-	0,024	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,024	-	-	-	0,024	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,024	-	-	-	0,024	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,2	-	-	-	0,2	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,024	-	-	-	0,024	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,024	-	-	-	0,024	-	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності								
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше								
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

³ За винятком об'єкту нерухомості «Тролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Додаток 3
до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки»
від _____ 2021 року № ____-МР

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA59000000000057109	UA59080000000057897	UA59080270010111002	м. Суми
		UA59080270010287243	
		UA59080270140072850	с. ПІЩАНЕ
		UA59080270050038338	с. Верхнє Піщане
		UA59080270070041436	с. Житейське
		UA59080270080072602	с. Загірське
		UA59080270110078672	с. Кириківщина
		UA59080270190056111	с. Трохименкове
		UA59080270040081421	с. ВЕЛИКА ЧЕРНЕЧЧИНА
		UA59080270060028069	с. Вільшанка
		UA59080270120041161	с. Липняк
		UA59080270200083305	с. Хомине
		UA59080270020014549	с. БИТИЦЯ

		UA59080270030022339	с. Вакалівщина
		UA59080270090068582	с. Зелений Гай
		UA59080270130049354	с. Микільське
		UA59080270150041671	с. Пушкарівка
		UA59080270180098481	с. СТЕЦЬКІВКА
		UA59080270100097381	с. Кардашівка
		UA59080270160081792	с. Радьківка
		UA59080270170091697	с. Рибці
		UA59080270210022071	с. Шевченкове

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Малозабезпечені та багатодітні сім'ї, особи з інвалідністю I групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім'ї загиблих воїнів-інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники Операції об'єднаних сил (ОСС) та члени їх сімей (на період перебування в зоні проведення ОСС), які перебувають на обліку в департаменті соціального захисту населення Сумської міської ради	100 %
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100 %

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

- _____ - I Зона Центральна
- _____ - II Зона Прилегла до центральної
- _____ - III Зона За межами центральної
- _____ - IV Зона Периферійна

Додаток 4

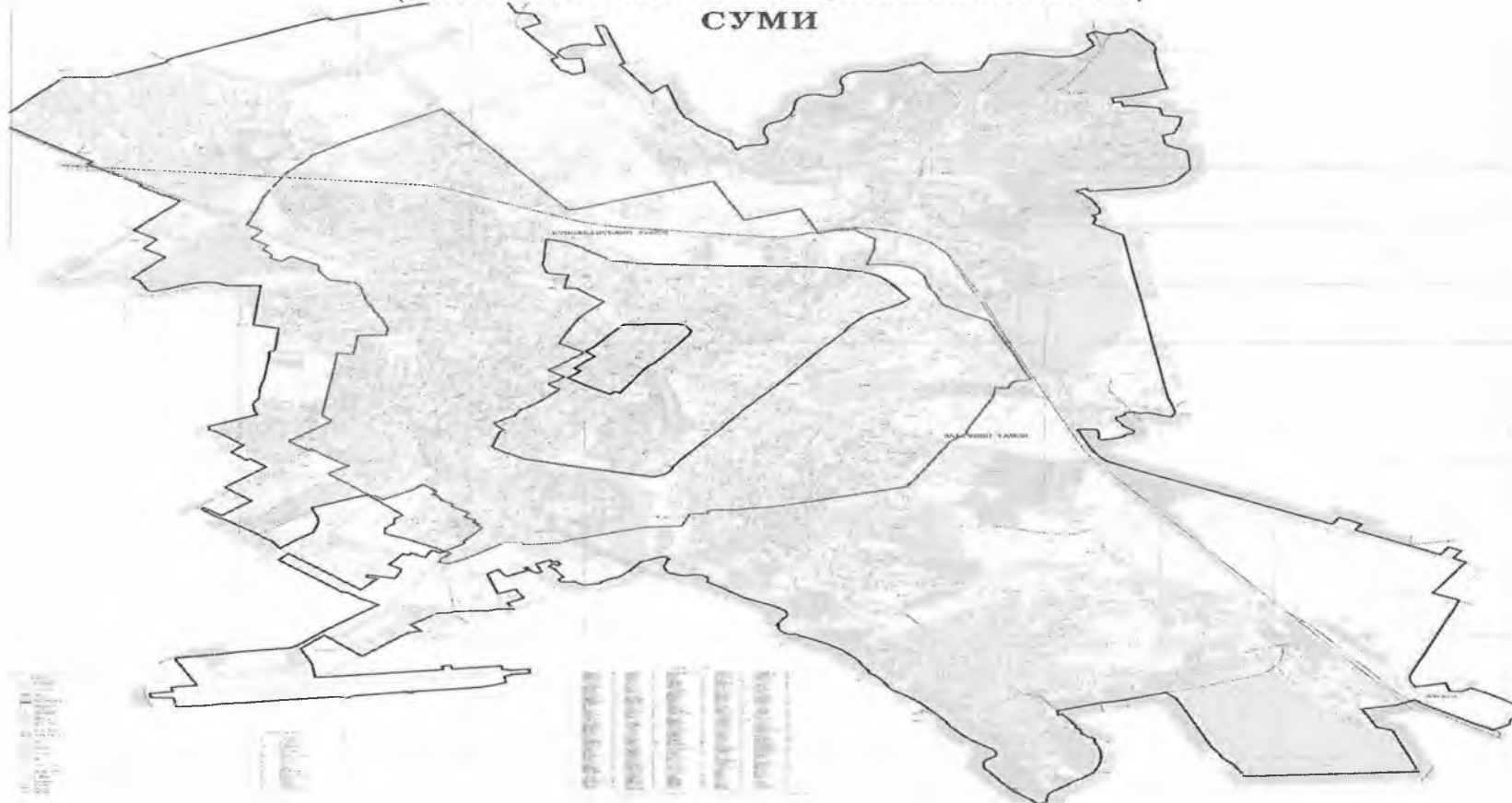
до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

від _____ 2021 року № _____-МР

Межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна

(КОАТУУ UA59080270010111002, UA59080270010287243)

СУМИ



Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - проєкту рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Розробник проєкту регуляторного акта – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

1. Проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» **відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

2. Проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» **відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»** щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

2.1. Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (надалі – Кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження міських рад щодо встановлення їх рівня.

Пунктом 12.3, 12.4 ст. 12 Кодексу визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення Податку. У разі неприйняття Сумською міською радою цього проєкту рішення, податок буде справлятися відповідно до пп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України із застосуванням мінімальної ставки, що в свою чергу спричинить втрати доходної частини бюджету Сумської міської територіальної громади.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який з 01.01.2022 року встановлюватиме ставки Податку на території Сумської міської територіальної громади.

2.2. Визначення розміру ставок не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, так як ставки Податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються лише за рішенням міської ради в залежності від місця розташування (зональності), типів таких об'єктів нерухомості та у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати,

встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.3. Відповідно до пп. 12.3.3. п. 12.3. ст. 12 Кодексу, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

2.4. Прийняття вище зазначеного рішення міської ради сприятиме уникненню колізій в законодавстві та попередженню виникнення конфліктних ситуацій між органами Державної податкової служби України і платниками Податку, дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та міської ради.

При прийнятті рішення очікується:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Встановлення єдиного підходу до порядку розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади, надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади	Процедура розробки регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюдненням на офіційному сайті Сумської міської ради)
Податкові агенти	Чіткий та прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Обов'язки щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та його сплата до бюджету Сумської міської територіальної громади
Територіальна громада	Можливість реалізації соціальних заходів за рахунок надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади	

Досягнення установлених регуляторним актом цілей є можливим з найменшими витратами для всіх учасників.

2.5. У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозицію відмови від уведення в дію запропонованого акта;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- установлення диференційованого рівня податку.

У разі відмови від уведення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати розмір податку відповідно до чинного законодавства належить міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

За умови того, що Кодексом уже передбачається диференційний підхід до визначення розміру податку, який залежить від розміру площі, неможливо прийняти нормативний акт із визначенням диференційованого рівня податку.

2.6. Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням міської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, ураховуючи інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.

2.7. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблем і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

2.8. У разі прийняття запропонованого регуляторного акта та після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні передбачається надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади від сплати Податку.

2.9. Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників Податку) у вигляді коштів на сплату Податку, але їй надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій територіальної громади.

2.10. Після отримання сформованого Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можливо буде визначити кількісні показники результативності дії запропонованого регуляторного акта, а саме обсяг надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади від сплати Податку.

2.11. Запровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати Податок по ставках, передбачених проектом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених ст. 266 Кодексу.

2.12. У подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

2.13. Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений, внесення змін до нього та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

2.14. Результативність рішення буде відстежуватися за допомогою порівняння числових показників (сума надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади). Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акта будуть фактичні дані Головного управління ДПС у Сумській області.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування міських програм за рахунок надходжень коштів до бюджету Сумської міської територіальної громади.

2.15. У зв'язку з тим, що для визначення рівня результативності дії регуляторного акта необхідно використовувати фактичні дані Головного управління ДПС у Сумській області, базове відстеження буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження планується провести через рік після набуття чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на кожні наступні три роки, починаючи від дня закінчення заходів щодо повторного відстеження його результативності.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

**Голова постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємництва, торгівлі та послуг,
регуляторної політики Сумської
міської ради**

В.О. Шилов

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»**

Регуляторний орган – Сумська міська рада.

Розробник документа – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Поштова адреса – 40009, м. Суми, вул. Садова, 33.

Відповідальна особа – Клименко Юрій Миколайович.

Контактний телефон – (0542) 700-404.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Згідно з нормами статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів, до яких відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до п. 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, місцеві ради обов'язково установлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На виконання п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» виникла необхідність винести на розгляд Сумської міської ради проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Також потребує врегулювання питання встановлення даного податку у зв'язку з добровільним приєднання Битицької, Стецьківської,

Великочернечинської сільських територіальних громад до Сумської міської територіальної громади.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

II. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення відповідних надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади, враховуючи інтереси Битицького, Стецьківського, Великочорнечинського старостинських округів;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проєкту рішення Сумської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися норм Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження додаткових коштів до бюджету Сумської міської територіальної громади сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури міста
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими регуляторними актами. Ситуація призведе до зменшення надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ міста у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів бюджету Сумської територіальної громади

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Сумської міської територіальної громади, що в свою чергу збільшить надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади	Відсутні

Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
----------------	----------	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	8	146	713	-	867
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1	17	82	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Визначені розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Сумської міської територіальної громади	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками відповідно до нарішення Сумської міської ради
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання **великого і середнього підприємництва** окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, млн. грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта
по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та пристадів, сервісне обслуговування, навчання підвищення кваліфікації	-	-

	персоналу тощо, гривень		
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	154	154
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), млн. гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

В даному випадку додаткові витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва відсутні, так як ці суб'єкти уже мають відповідні основні фонди, обладнання, прилади та персонал.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта
по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього	154	154

	підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), млн. гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде прийнято рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади
Альтернатива 2	1	Зменшення надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ міста у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Сумської міської територіальної громади.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за економічно обґрунтованими ставками відповідно до рішення Сумської міської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні	Цілі не будуть досягнуті.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить виконання планових показників дохідної частини бюджету Сумської міської територіальної громади та збільшення надходжень	Зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	Місто не отримає належного фінансування для своєї життєдіяльності та економічного-соціального розвитку	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом внесення на розгляд Сумської міської ради проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Сумської міської територіальної громади.

- Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:
- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;
 - опублікування в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
 - врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

До аналізу регуляторного впливу розроблено М-тест (тест малого підприємництва):

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03.03.2021 р. по 22.04.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	8	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	11	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 713 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 82 відсотків (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у	-	-	-

	визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0.00	X	0.00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	713		
8	Сумарно, гривень	713 x 0,00 = 0,00 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	2 год. x 40,46 грн. x 1 = 80,92 грн.	2 год. x 40,46 грн. x 1 = 80,92 грн.	80,92 грн. x 5 = 404,6 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	2 год. x 40,46 грн. x 1 = 80,92 грн.	2 год. x 40,46 грн. x 1 = 80,92 грн.	80,92 грн. x 5 = 404,6 грн.
11	Процедури офіційного звітування	2 год. x 40,46 грн. x 1 x 4 = 323,68 грн.	2 год. x 40,46 грн. x 1 x 4 = 323,68 грн.	323,68 грн. x 5 = 1618,40 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	2 год. x 40,46 грн. x 1 = 80,92 грн.	2 год. x 40,46 грн. x 1 = 80,92 грн.	80,92 грн. x 5 = 404,6 грн.
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	566,44	X	3236,8
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	713		
16	Сумарно, гривень	566,44 x 713 = 403871,72	X	403871,72 x 5 = 2019358,6

Розрахунок розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Розрахунок розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки неможливо провести, так як це робить суб'єкт господарювання в залежності від наявного типу нерухомості, площі, зональності, тощо.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2022 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1987 годин.

При розрахунку використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2022 року повинна становити: 6700,00 грн. та 40,46 грн. у погодинному розмірі (постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки»).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС у Сумській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
ввізні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-

6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
Разом за рік	-	-	-	-	-
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	403871,72	2019358,6
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	403871,72	2019358,6
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	403871,72	2019358,6

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений, внесення змін до нього та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, пандемія, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати податку до бюджету Сумської міської територіальної громади.

Якісні показники результативності акта – збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Результативність рішення буде відстежуватися за допомогою порівняння числових показників (сума надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади). Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акта будуть фактичні дані Головного управління ДПС у Сумській області.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**Директор Департаменту
забезпечення ресурсних платежів**



Ю.М. Клименко