



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

07.10.2021 № 06.01-14/2021

Голові постійної комісії
з питань планування соціально –
економічного розвитку, бюджету,
фінансів, розвитку підприємництва,
торгівлі та послуг, регуляторної
політики Сумської міської ради

✓ Вадиму АКПЄРОВУ

Директору Департаменту
фінансів, економіки та інвестицій
Сумської міської ради
Світлані ЛИПОВІЙ

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради Східний № <u>999/01-38</u> <u>11</u> " <u>10</u> 20 <u>21</u> р.

Щодо розгляду звіту

Відповідно до статті 37 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо Вам звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Сумської міської ради від 31 травня 2017 № 2148 – МР «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Суми» для його подальшого розгляду на черговому засіданні комісії.

Директор департаменту

Анна Стегній 700 415
Олександр Єрьомін 700 419

Юрій КЛИМЕНКО

07 жовтня 2021

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Сумської міської ради від 31 травня 2017 року № 2148-МР «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Суми»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер:

Рішення Сумської міської ради від 31 травня 2017 року № 2148-МР «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Суми»

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

3. Цілі прийняття акта:

- створення впорядкованої та прозорої системи контролю за використанням та охороною земель міста;

- створення сучасного правового простору, який буде відповідати потребам законодавства, стимулювати та зобов'язувати землекористувачів до дотримання норм чинного законодавства у сфері земельних відносин;

- забезпечення своєчасного надходження до міського бюджету орендної плати за земельні ділянки шляхом здійснення контролю за дотриманням умов договорів оренди земельних ділянок орендарями;

- врегулювання питань, пов'язаних з:

а) можливістю виявлення самовільно зайнятих земельних ділянок, додержанням вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття та реалізації права на землю;

б) наданням методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель;

в) захистом прав власників земельних ділянок та землекористувачів шляхом вирішення земельних суперечок у межах міста і додержанням правил добросусідства;

г) визначенням повноважень органів, що беруть участь у здійсненні самоврядного контролю.

4. Строк виконання заходів з відстеження:

Відстеження проводилось з 01.09.2021 по 01.10.2021.

5. Тип відстеження (базовий, повторний, або періодичний):

Періодичне відстеження

6. Методи одержання результатів обстеження:

Для проведення відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів.

7. Дані або припущення, на основі яких відстежувалися результативність та способи одержання даних:

Аналіз статистичних даних, що включає в себе: виявлені порушення земельного законодавства при використанні земель територіальної громади м. Суми та розгляд земельних спорів.

Для відстеження результативності даного регуляторного акту обрано наступні показники:

- кількість обстежень земельних ділянок;
- кількість виявлених порушень;
- кількість самовільно зайнятих земельних ділянок;
- кількість матеріалів направлених на усунення порушень земельного законодавства;
- кількість осіб притягнутих до адміністративної відповідальності за матеріалами департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради;
- кількість виявлених земельних ділянок без державної реєстрації права на їх використання;
- кількість вручених Вимог направлених на усунення порушень земельного законодавства;
- кількість розглянутих земельних спорів та звернень громадян.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Заходи відстеження показників проводились у період з 01.11.2018 по 01.10.2021:

<i>Показники результативності</i>	2018 <small>(з 01.11.18 по 31.12.18)</small>	2019	2020	2021 <small>(станом на 01.08.21)</small>
кількість обстежень земельних ділянок	5	42	47	12
кількість виявлених порушень	5	31	32	12
кількість самовільно зайнятих земельних ділянок		3	5	2
кількість матеріалів направлених на усунення порушень земельного законодавства	5	31	32	12
кількість осіб притягнутих до адміністративної відповідальності за матеріалами департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради		3	5	2
кількість розглянутих земельних спорів та звернень громадян	21	136	131	143

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Регуляторний акт має достатній ступень досягнення визначених цілей, результати реалізації його положень мають позитивну динаміку.

Впровадження даного регуляторного акта надало змогу:

- створити впорядковану та прозору систему контролю за використанням та охороною земель міста;
- створити сучасний правовий простір, який відповідає потребам законодавства, стимулює та зобов'язує землекористувачів до дотримання норм чинного законодавства у сфері земельних відносин;

- врегулювати питання, пов'язані з:

а) виявленням самовільно зайнятих земельних ділянок, додержанням вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття та реалізації права на землю;

б) наданням методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель;

в) захистом прав власників земельних ділянок та землекористувачів шляхом вирішення земельних суперечок у межах міста з додержанням правил добросусідства.

Також, у відповідності до прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» внесено зміни до законодавчих актів України у частині набуття виконавчими органами сільських, селищних, міських рад установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю, які набирають чинності через рік з дня опублікування цього Закону.

У зв'язку із втратою чинності в 2022 році статті 189 Земельного кодексу України про здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами у подальшому передбачається підготовка проєкту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на території Сумської міської територіальної громади».

Відповідні вимоги законодавства є підставою для подальшого скасування регуляторного акта - рішення Сумської міської ради від 31 травня 2017 року № 2148-МР «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Суми».

Отже, визначеним статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної діяльності у сфері господарської діяльності» принципом адекватності державної регуляторної політики, подальше відстеження результативності регуляторного акта здійснюватися не буде.

Перший заступник міського голови



Михайло БОНДАРЕНКО

Юрій Клименко 700 404

Анна Стегній 700 415

Олександр Єрьомін 700 419

Актеров В.В.
для розгляду на
засіданні постійної
комісії



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

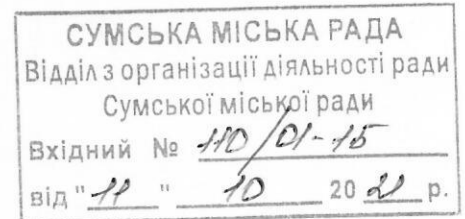
вул. Горького, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542) 700-399 факс 700-394

E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

04.10.2021 №3285/04.03.07-10

Секретареві
Сумської міської ради
Олегу РЕЗНИКУ

Інформація про хід виконання рішення Сумської міської ради від 19 червня 2019 року № 5278-МР «Про уповноваження виконавців на участь у програмі «NIP Україна – Водна програма модернізації» (NIP Ukraine Water Modernisation Programme)» (зі змінами) за III квартал 2021 року



Пункти 1-3. Виконуються.

Департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради здійснюється супровід проекту «Модернізація та реконструкція системи водовідведення у м. Суми (реконструкція міських каналізаційних очисних споруд комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради потужністю 60 000 м³/добу з виділенням першої черги будівництва потужністю 30 000 м³/добу у м. Суми вул. Гамалія, буд. 40)». Опрацьовано проєкт договору про внесення змін № 2 до кредитного договору № NIP 7/19 від 29 грудня 2020 року між Північною екологічною фінансовою корпорацією («Кредитор») та Сумською міською радою («Позичальник»), який було укладено 19 серпня 2021 року.

Комунальним підприємством «Міськводоканал» Сумської міської ради проведено тендер «Реконструкція міських каналізаційних очисних споруд Комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради потужністю 60 000 м³/добу з виділенням першої черги будівництва потужністю 30 000 м³/добу у м. Суми вул. Гамалія, буд. 40». 22 вересня 2021 року відбулось розкриття тендерних пропозицій, наразі ведеться оцінка.

Пункт 4. Виконано.

Департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради забезпечено погодження обсягу та умов здійснення місцевого запозичення Сумською міською радою для реалізації інвестиційного проєкту

«Модернізація та реконструкція системи водовідведення у м. Суми (реконструкція міських каналізаційних очисних споруд комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради потужністю 60 000 м³/добу з виділенням першої черги будівництва потужністю 30 000 м³/добу у м. Суми вул. Гамалія, буд. 40)» (наказ Мініну від 02.11.2020 року № 660) за позикою Північної Екологічної Фінансової Корпорації (NEFCO).

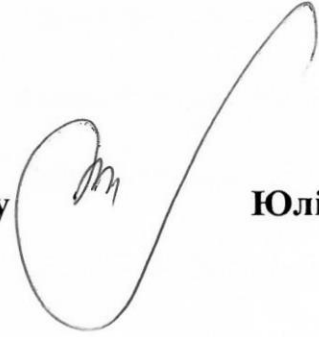
Директор Департаменту



Світлана ЛИПОВА

Погоджено:

Керуючий справами виконавчого комітету



Юлія ПАВЛИК

Ірина Сіра ☎ 700-586



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404

e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

08.10 2021 № 06.01-16/ 8140

На № _____ від _____

**Сумському міському голові
Олександру ЛИСЕНКУ**

**Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики**

✓ **Вадиму АКПЄРОВУ**

**Директору департаменту фінансів,
економіки та інвестицій
Сумської міської ради**

Світлані ЛИПОВІЙ



**Про виділення додаткових коштів
на 2021 рік**

У ході здійснення повноважень з управління майном та земельними ресурсами Сумської міської територіальної громади постійно виникає необхідність виїзду спеціалістів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) до об'єктів та земельних ділянок, розташованих у важкодоступних віддалених місцях приєднаних громад. Легковий автомобіль SKODA Octavia 2008 року випуску, що обліковується на балансі Департаменту і має пробіг 285 тис.км, для використання з цією метою непридатний, оскільки є повністю зношеним і постійно потребує витрачання значних коштів на його ремонт. Враховуючи вищевикладене, у квітні 2021 року Департамент звернувся до постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики з відповідним листом, розглянувши який комісія визнала доцільним додаткове виділення коштів у сумі 600,0 тис. грн. для придбання автомобіля з високою прохідністю RENAULT Duster та рекомендувала Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради за результатами перевиконання дохідної частини загального фонду бюджету Сумської міської територіальної громади за I півріччя 2021 року підготувати від імені постійної комісії відповідну пропозицію до проекту рішення Сумської

міської ради від 24 грудня 2020 року № 62-МР «Про бюджет Сумської міської територіальної громади на 2021 рік» (зі змінами) (витяг з протоколу № 4 засідання постійної комісії від 13 травня 2021 року додається). Втім практично ця рекомендація реалізована не була.

Доведеним Департаменту граничним обсягом видатків на 2022 рік кошти на придбання автомобіля **також не передбачені**.

Враховуючи вищевикладене, зважаючи на наближення періоду, коли складні погодні умови можуть стати перешкодою для виїзду спеціалістів Департаменту з метою здійснення контролю за ефективністю використання комунального майна і земельних ділянок та внесення пропозицій щодо їх передачі в оренду (продажу) для забезпечення наповнення міського бюджету, звертаємося з проханням повторно розглянути питання виділення Департаменту додаткових коштів на 2021 рік по КПКВК 3110160 «Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах» для придбання легкового автомобіля з високою прохідністю RENAULT Duster, а саме:

КЕКВ	Жовтень	Разом 2021 рік:
3110 «Придбання обладнання і предметів довгострокового користування»	600 000,00	600 000,00

З повагою

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО