

62A



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Салова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

04.11.2021 № 06.01-18/3367

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
Відділ з питань економіки та фінансів  
1058/01-38  
04.11.21

Голові постійної комісії з питань  
планування соціально-  
економічного розвитку, бюджету,  
фінансів, розвитку  
підприємництва, торгівлі та послуг,  
регуляторної політики Сумської  
міської ради

Валдиму АКІЄРОВУ

**Про розміри ставок  
місцевих податків**

Згідно з планом роботи постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради VII скликання на II півріччя 2021 року надасмо інформацію по п. 9 «Про розмір ставок місцевих податків (зборів) у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування населення».

Згідно з вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготовлені, а Сумською міською радою (далі – СМР) затверджені наступні ставки місцевих податків у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування населення:

- фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності для першої групи платників єдиного податку – 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України; для другої групи платників єдиного

податку – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України, що вдвічі менше максимальної ставки цього податку (20% розміру мінімальної заробітної плати); у разі здійснення платниками єдиного податку другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради, ради об'єднаної територіальної громади застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (рішення СМР від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців», яке набрало чинності з 01.01.2021);

- ставки земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками встановлені залежно від цільового призначення земель, а пільги визначені групам (категоріям) платників податків у відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (рішення СМР 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю», яке набрало чинності з 01.01.2021). Ставки земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового населення наведені в додатку 1;

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлені залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості у відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (рішення СМР від 24 червня 2020 року № 6998-МР «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яке набрало чинності з 01.01.2021). Ставки цього податку у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового населення наведені в додатку 2.

Додатки: на 6 арк. в 1 прим.

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО

БОЖЕНКО Катерина 700139  
КОРЖ Михайло 700409

## Ставки орендної плати за користування земельними ділянками

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:			
18	19	5910136300, 5910136600	місто Суми			
18	15	5910191501	село Піщане			
18	15	5910191503	село Верхнє Піщане			
18	15	5910191505	село Житейське			
18	15	5910191507	село Загірське			
18	15	5910191509	село Кириківщина			
18	15	5910191511	село Трохименкове			
Вид цільового призначення земель			Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім:		4	4	4	4
	- магазини для роздрібно́ї торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;		4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);		3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;		5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;		12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;		3	3	3	3
	- складське господарство для оптової та роздрібно́ї торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;		3	3	3	3

	- приватні аптеки:	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною:	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будишків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленням та стислим газом для автотранспорту:	10	10	10	10
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки:	4	4	4	4
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, в т.ч.:	-	-	-	-
	- туристичні агентства, бюро подорожей;	3	3	3	3
	- готелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- інші об'єкти комерційного використання	3	3	3	3

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платних стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- магазини для роздрібно торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, друкарською продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- експлуатація господарство для оптової та роздрібно торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платних стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі	10	10	10	10

	нафтопродуктами, скрапленням та стислим газом для автотранспорту:				
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів:	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії:	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси:	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни:	7	7	7	7
	- готелі:	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби:	6	6	6	6
	- їдальні:	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг:	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів:	4	4	4	4
	- платні автостоянки:	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади:	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали:	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо:	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	3	3	3	3
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів:	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії:	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси:	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе:	6	6	6	6
	- лазні, сауни:	7	7	7	7
	- бюро обрядових послуг:	5	5	5	5

	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	3	3	3	3
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, друкованою продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12

- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
- складське господарство для оптової та роздрібною торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3	3	3
- приватні аптеки;	4	4	4	4
- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платних стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
- лазні, сауни;	7	7	7	7
- готелі;	4	4	4	4
- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
- їдальні;	3	3	3	3



- літні майданчики.	8	8	8	8
- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
- платні автостоянки;	4	4	4	4
- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3
- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8

## СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:			
18	19	5910136300, 5910136600	місто Суми			
18	15	5910191501	село Піщане			
18	15	5910191503	село Верхнє Піщане			
18	15	5910191505	село Житєйське			
18	15	5910191507	село Загірське			
18	15	5910191509	село Кириаківщина			
18	15	5910191511	село Трохименкове			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування		для юридичн х осіб	для фізични х осіб	для юридичн их осіб	для фізични х осіб
1	2		3	4	5	6
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		1.5	1.5	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування		1.5	1.5	1.5	1.5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)		1.5	1.5	1.5	1.5

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5924700000	5910136300	
Сумська область	Сумський район/м. Суми	Зарічний район м. Суми, 5910136600	об'єднана територіальна громада м. Суми
		Ковпаківський район м. Суми	

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>																	
		для юридичних осіб				для фізичних осіб													
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона										
1230	Будівлі торговельні																		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,25	0,24	0,23	0,21	0,23	0,23	0,21	0,21	0,21	0,23	0,23	0,21	0,21
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,5	0,475	0,45	0,4	0,475	0,45	0,4	0,4	0,4	0,45	0,45	0,4	0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,08	0,09	0,09	0,08	0,08
1230.4	Гітелі, кафе, закусочні тощо	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,225	0,225	0,225	0,2	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,1125	0,1125	0,1125	0,1	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,1125	0,1125	0,1125	0,1	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,1125	0,1125	0,1125	0,1	0,1



Сумська міська рада  
**УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**  
вул. Леваневського, 26, м. Суми, 40022, тел. (0542) 787-000  
E-mail: uoz@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02013165

02.11.2021 № 24/01-04/1084 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

1059/01-38  
04 Н 21

**Голові постійної комісії  
з питань планування соціально-  
економічного розвитку, бюджету,  
фінансів, розвитку  
підприємництва, торгівлі та  
послуг, регуляторної політики**  
✓ **Акперову В.В.**

**Голові постійної комісії  
з питань охорони здоров'я,  
соціального захисту населення,  
освіти, науки, культури, туризму,  
сім'ї, молоді і спорту**  
**Домінас В.М.**

**Директору  
департаменту фінансів, економіки  
та інвестицій  
Сумської міської ради**  
**Липовій С.А.**

Управління охорони здоров'я Сумської міської ради звертається до Вас з проханням розглянути проблемні питання по КНП «Центральна міська клінічна лікарня» СМР, які потребують додаткового фінансування з бюджету Сумської міської ТГ, а саме:

- забезпечення проведення заходів щодо виконання будівельних та нормативних стандартів в галузі пожежної безпеки, встановлення системи блискавки захисту КНП «Центральна міська клінічна лікарня» СМР, за адресою: вул. Привокзальна, 31 на суму 350,0 тис.грн. (КПКВК 0717322 «Будівництво медичних установ та закладів», КЕКВ 3210 «Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)», напрямок використання «Капітальний ремонт інших об'єктів»);

- капітальний ремонт огороження покрівлі будівель закладу КНП «Центральна міська клінічна лікарня» СМР у сумі 321,0 тис. грн. Проведення робіт по об'єкту «Капітальний ремонт згідно ДБН 2.6-220:2017 «Покриття будівель та споруд». Оскільки, конструкція непридатна до подальшої експлуатації, а саме: стояки опор кріплень огороження із металевих труб пошкоджені внаслідок корозії, горизонтальні перекладки мають значний обрив біля опор кріплень та частково демонтовані та згідно припису ДСНС України у Сумській області від 30.03.2019 р. покрівельне огороження не забезпечує роботу пожежного підрозділу на випадок виникнення пожежонебезпечних обставин. (КПКВК 0717322 «Будівництво медичних установ та закладів», КЕКВ 3210 «Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)», напрямок використання «Капітальний ремонт інших об'єктів»);
- згідно постанови КМУ від 19.08.2002 №1200 «Про затвердження порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалістів служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю». Забезпечення працівників закладу КНП «Центральна міська клінічна лікарня» СМР засобами індивідуального захисту: протигазами (ГП-7) на суму 1174,1 тис. грн. . (КПКВК 0712010 «Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню», КЕКВ 2610 «Субсидії та поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)», напрям використання «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар»)
- облаштування контрольно-пропускних пунктів на території КНП «Центральна міська клінічна лікарня» СМР за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги,13 засобами санкціонованого доступу в сумі 592,8 тис. грн. Необхідність встановлення обладнання по санкціонованому доступу викликано посиленням заходів з дотримання санітарно-епідеміологічних норм. Відсутність контрольно-пропускних пунктів (дверей з кодовими замками) приводить до конфліктних ситуацій у зв'язку з виявлення несанкціонованого проникнення громадян в лікувальний заклад та приводить до підвищення на захворювання COVID-19 пацієнтів лікувального закладу.( КПКВК 0712010 «Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню», КЕКВ 3210 «Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)», напрям використання «Придбання обладнання і предметів довгострокового користування»).

Враховуючи вищевикладене, управління охорони здоров'я Сумської міської ради звертається до Вас з проханням допомогти у вирішенні питання щодо виділення додаткових коштів для КНП «Центральна міська клінічна лікарня» СМР.

**В. о. начальника управління**

Піддубна 787-000



**С.Я.Пак**