



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

01.11.2022 № 06.01-16/1019

На № _____ від _____



Голові постійної комісії з питань
планування соціально-
економічного розвитку, бюджету,
фінансів, розвитку
✓ підприємництва, торгівлі та послуг,
регуляторної політики Сумської
міської ради
Вадиму АКПЄРОВУ

**Про розміри ставок
місцевих податків**

Згідно з планом роботи постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради VIII скликання на II півріччя 2022 року надаємо інформацію по п. 9 «Про розмір ставок місцевих податків (зборів) у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування населення».

Згідно з вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготовлені, а Сумською міською радою (далі – СМР) затверджені наступні ставки місцевих податків у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування населення:

- фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності для першої групи платників єдиного податку – 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України; для другої групи платників єдиного

податку – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України, що вдвічі менше максимальної ставки цього податку (20% розміру мінімальної заробітної плати); у разі здійснення платниками єдиного податку другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради, ради об'єднаної територіальної громади застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (рішення СМР від 24 червня 2020 року № 6999-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» зі змінами від 14 липня 2021 року № 1239-МР);

- ставки земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками встановлені залежно від цільового призначення земель, а пільги визначені групам (категоріям) платників податків у відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (рішення СМР 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю», зі змінами від 30 червня 2021 року № 1231 – МР). Ставки земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового населення наведені в додатку 1;

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлені залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості у відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (рішення СМР від 14 липня 2021 року № 1240-МР «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яке набрало чинності з 01.01.2021). Ставки цього податку у сферах торгівлі, громадського харчування та побутового населення наведені в додатку 2.

Додатки: на 6 арк. в 1 прим.

Директор департаменту

БОЖЕНКО Катерина 700139
КОРЖ Михайло 700409



Юрій КЛИМЕНКО

Ставки орендної плати за користування земельними ділянками

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:			
18	19	5910100000	місто Суми			
			село Піщане			
			село Верхнє Піщане			
			село Житейське			
			село Загірське			
			село Кириаківщина			
			село Трохименкове			
			село Битиця			
			село Вакалівщина			
			село Зелений Гай			
			село Микільське			
			село Пушкарівка			
			село Велика Чернеччина			
			село Вільшанка			
			село Липняк			
			село Хомине			
			село Стецьківка			
			село Кардашівка			
			село Ральківка			
			село Рибці			
село Шевченкове						
Вид цільового призначення земель			Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

1	2	3	4	5	осіб
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім:	3	4	5	6
	- магазини для роздрібно́ї торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	4	4
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	4	4	10	10
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	3	3	3	3
	- торгівля із тимчасових споруд;	5	5	5	5
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	12	12	12	12
	- складські приміщення;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	3	3	3	3
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	4	4	4	4
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	5	5	5	5
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	4	4	4	4
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	3	3	3	3
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	10	10	10	10
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	12	12	12	12
		6	6	6	6

	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;	8	8	8	8
	- медичні центри косметології;	3	3	3	3
	- літні майданчики;	8	8	8	8
	- готелі, мотелі.	4	4	4	4
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, в т.ч.:	-	-	-	-
	- туристичні агентства, бюро подорожей;	3	3	3	3
	- готелі, мотелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- інші об'єкти комерційного використання	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, друкарською продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складські приміщення;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5

	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі, мотелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	3	3	3	3
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4

	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	4	4	4	4
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- магазини для роздрібною торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали	3	3	3	3

	тощо);				
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складські приміщення;	4	4	4	4
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі, мотелі	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8

	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8

СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:			
18	19	5910100000	місто Суми			
			село Піщане			
			село Верхнє Піщане			
			село Житейське			
			село Загірське			
			село Кириаківщина			
			село Трохименкове			
			село Битиця			
			село Вакалівщина			
			село Зелений Гай			
			село Микільське			
			село Пушкарівка			
			село Велика Чернеччина			
			село Вільшанка			
			село Липняк			
			село Хомине			
			село Стецьківка			
			село Кардашівка			
			село Радківка			
			село Рибці			
село Шевченкове						
Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
Код	Найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6

03	Землі громадської забудови					
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	3	3	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5	
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,5	1,5	1,5	1,5	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1	

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA59000000000057109	UA59080000000057897	UA59080270010111002 UA59080270010287243	м. Суми

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код	найменування	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,24	0,23	0,21
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA59000000000057109	UA59080000000057897	UA59080270140072850	с. ПІЩАНЕ
		UA59080270050038338	с. Верхнє Піщане
		UA59080270070041436	с. Житейське
		UA59080270080072602	с. Загірське
		UA59080270110078672	с. Кириаківщина
		UA59080270190056111	с. Трохименкове
		UA59080270040081421	с. ВЕЛИКА ЧЕРНЕЧЧИНА
		UA59080270060028069	с. Вільшанка
		UA59080270120041161	с. Липняк
		UA59080270200083305	с. Хомине
		UA59080270020014549	с. БИТИЦЯ
		UA59080270030022339	с. Вакалівщина
		UA59080270090068582	с. Зелений Гай
		UA59080270130049354	с. Микільське
		UA59080270150041671	с. Пушкарівка
		UA59080270180098481	с. СТЕЦЬКІВКА
		UA59080270100097381	с. Кардашівка
		UA59080270160081792	с. Радьківка
		UA59080270170091697	с. Рибці
		UA59080270210022071	с. Шевченкове

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код	найменування	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	-	-	-	0,25	-	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	-	-	-	0,25	-	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код	найменування	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1230		Будівлі торговельні							
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25	-	-	-	0,25	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	-	-	-	0,125	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,125	-	-	-	0,125	-	-	-