



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542) 700-399 факс 700-394
E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

08.12.2022 № 2382 /04.03.06-06

на № _____ від _____

**Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємництва, торгівлі та послуг,
регуляторної політики VIII скликання
Сумської міської ради
Вадиму АКПЕРОВУ**

Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради надсилає проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» разом з аналізом регуляторного впливу для розгляду на черговому засіданні постійної комісії.

Просимо Вас розглянути та надати експертний висновок щодо регуляторного впливу вказаного проекту регуляторного акта відповідно до вимог частини 2 статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також виступити ініціатором розгляду даного питання на сесії Сумської міської ради.

Додатки:

1. Проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми»;
2. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта.

Директор Департаменту

Світлана ЛИПОВА

Скиртач Л.А.
Гаврилова К.В. 700-587

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>270/01-38</u>
від " <u>09</u> "	<u>12</u> 20 <u>22</u> р.



Проект
оприлюднено
«__»_____ 2022 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2022 року № – МР
м. Суми

Про організацію та проведення конкурсу
з вибору керуючої компанії
індустріального парку «Суми»

З метою вибору на конкурентних засадах керуючої компанії індустріального парку «Суми» шляхом організації і проведення відкритого конкурсу, для забезпечення сприятливих умов для активізації інвестиційної діяльності, економічного розвитку й підвищення конкурентоспроможності Сумської міської територіальної громади, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої інфраструктури, відповідно до статей 18 - 20 Закону України «Про індустріальні парки», враховуючи рішення Сумської міської ради від 23 травня 2018 року № 3498 – МР «Про затвердження Концепції індустріального парку «Суми» та створення індустріального парку «Суми» (зі змінами), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Провести відкритий конкурс з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми».
2. Створити конкурсну комісію з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» та затвердити:
 - 2.1. Умови проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» (додаток 1 до рішення).
 - 2.2. Склад конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» (додаток 2 до рішення).
 - 2.3. Порядок роботи конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» (додаток 3 до рішення).
3. Доручити конкурсній комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» підготувати конкурсну документацію, забезпечити організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми».
4. Уповноважити конкурсну комісію з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» здійснити всі необхідні дії щодо організації та

проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми».

5. Координацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків, а контроль – на постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Світлана ЛИПОВА

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.
Проект рішення підготовлено Департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради
Доповідач: директор Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради (Світлана ЛИПОВА)

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради
«Про організацію та проведення
конкурсу з вибору керуючої компанії
індустріального парку «Суми»
від 2022 року № -МР

Умови проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми»

1. Загальні положення

1.1. Умови проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» (надалі – умови конкурсу) розроблені відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про індустріальні парки», рішення Сумської міської ради від 23 травня 2018 року № 3498 – МР «Про затвердження Концепції індустріального парку «Суми» та створення індустріального парку «Суми» (зі змінами).

1.2. Терміни, які використовуються в рішенні вживаються у визначених Законом України «Про індустріальні парки» значеннях.

1.3. Конкурс проводиться в умовах відкритості, публічності, прозорості та на конкурентних засадах, тобто за умови участі більше ніж одного претендента.

1.4. Претендентами на участь у конкурсі можуть бути юридичні особи створені згідно із законодавством України незалежно від організаційно-правової форми діяльності.

1.5. Організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» (надалі – конкурс) здійснює конкурсна комісія з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» (надалі – конкурсна комісія).

1.6. Створення індустріального парку «Суми» (надалі – індустріальний парк) планується на земельній ділянці площею 17,5284 га, розташованій в північній частині м. Суми в межах Північного промислового вузла в районі заводу «Центроліт».

1.7. Завданням проведення конкурсу є визначення претендента, який запропонував кращі умови створення та функціонування індустріального парку відповідно до умов конкурсу.

1.8. Ініціатор створення індустріального парку – Сумська міська рада (надалі – ініціатор створення) укладає договір з переможцем конкурсу про створення та функціонування індустріального парку.

1.9. До участі у конкурсі не допускаються юридичні особи, які:
– створені/засновані фізичними особами - громадянами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом, або юридичними чи пов'язаними з ними особами,

zareєстрованими у державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом, або щодо яких застосовано санкції відповідно до законодавства України або міжнародного права, або юридичними особами - власниками 10 відсотків і більше акцій (часток) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом, та/або суб'єктами господарювання, що пов'язані економічними зв'язками з державою-агресором у розумінні Податкового кодексу України;

- визнані банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, перебувають на стадії ліквідації;
- державна реєстрація юридичної особи – претендента проведена менше ніж один рік на дату проведення конкурсу;
- мають прострочену більш як шість місяців заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів);
- майно (частина майна) яких перебуває у податковій заставі або на це майно накладено арешт;
- не подали у заявці на участь у конкурсі необхідної інформації, подали її в неповному обсязі або подали неправдиву інформацію.

2. Основні умови проведення конкурсу

2.1. Здатність забезпечення належного функціонування індустріального парку у відповідності до розробленого претендентом бізнес-плану розвитку індустріального парку.

2.2. Відповідність заявки на участь у конкурсі та бізнес-плану індустріального парку Концепції індустріального парку «Суми».

2.3. Наявність комплексного бачення щодо розбудови інфраструктури індустріального парку.

2.4. Надання земельної ділянки в оренду з правом передачі в суборенду учасникам індустріального парку, або інше передбачене чинним законодавством право.

2.5. Можливість забезпечення переважного використання праці жителів Сумської міської територіальної громади.

3. Інформування про проведення конкурсу

3.1. Дату проведення конкурсу визначає конкурсна комісія одночасно із затвердженням конкурсної документації.

3.2. Конкурсна комісія публічно оголошує відкритий конкурс з повідомленням у засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Сумської міської ради, в мережі Інтернет.

3.3. Інформація про оголошення конкурсу повинна містити відомості щодо:

- ініціатора створення індустріального парку;
- концепції індустріального парку;

- умов конкурсу, затверджених ініціатором створення;
- земельної ділянки, на якій передбачається створення індустріального парку;
- об'єктів, розміщених на земельній ділянці (перелік, характеристики тощо);
- строку, на який створено індустріальний парк;
- органу, до якого слід звертатися за додатковою інформацією;
- місця/способу отримання конкурсної документації;
- місця та кінцевого строку подання заявки на участь у конкурсі;
- розмір реєстраційного внеску;
- інших відомостей, у разі необхідності (за рішенням конкурсної комісії).

3.4. За зверненням претендента конкурсна комісія надає йому необхідну додаткову інформацію про Концепцію індустріального парку «Суми», земельну ділянку.

4. Конкурсна документація

4.1. Конкурсна документація готується та затверджується конкурсною комісією до моменту оголошення конкурсу.

4.2. Виконання умов, які пред'являються до конкурсних пропозицій, є обов'язковим для всіх претендентів на участь у конкурсі.

4.3. Після оголошення конкурсу кожна юридична особа, яка виявила бажання взяти участь у конкурсі, має право безоплатно отримати конкурсну документацію.

4.4. Конкурсна документація має містити:

4.4.1. Вимоги з підготовки заявки на участь у конкурсі, зокрема щодо надання:

- відомостей про претендента на участь у конкурсі, його місцезнаходження;
- бізнес-плану;
- відомостей, які підтверджують технічну та фінансову можливість претендента забезпечити належне функціонування індустріального парку.

4.4.2. Концепцію індустріального парку, затверджену рішенням Сумської міської ради від 23 травня 2018 року № 3498 – МР «Про затвердження Концепції індустріального парку «Суми» та створення індустріального парку «Суми» (зі змінами), яка відображає основні правові, організаційні, економічні умови його створення та функціонування.

4.4.3. Перелік критеріїв та методик оцінки конкурсних пропозицій.

4.4.4. Інформацію про валюту, у якій мають здійснюватися розрахунки конкурсної пропозиції.

4.4.5. Інформацію про мову (мови), якою (якими) мають бути складені конкурсні пропозиції.

4.4.6. Визначення способу, місця та кінцевого строку подання конкурсних пропозицій.

4.4.7. Порядок надання необхідної додаткової інформації про концепцію індустріального парку, земельну ділянку.

4.4.8. Розмір та порядок сплати реєстраційного внеску.

4.4.9. Прізвище, ім'я, по батькові, посаду та адресу однієї чи кількох посадових осіб ініціатора створення, уповноважених здійснювати зв'язок з претендентами.

Конкурсна документація може містити також іншу інформацію, відповідно до чинного законодавства України, яку конкурсна комісія вважає за необхідне до неї включити.

5. Розмір та порядок сплати реєстраційного внеску

5.1. Претендент, який виявив бажання взяти участь у конкурсі, повинен сплатити реєстраційний внесок, який використовується на організацію та підготовку проведення конкурсу.

5.2. Реєстраційний внесок сплачується шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок, реквізити якого зазначаються в конкурсній документації.

5.3. Розмір реєстраційного внеску складає 5000 гривень 00 копійок.

5.4. Сплата реєстраційного внеску підтверджуються відповідними платіжними документами та здійснюється до моменту подачі заявки на участь у конкурсі.

5.5. Реєстраційний внесок не повертається.

6. Порядок подання та розгляду заявок на участь у конкурсі (конкурсних пропозицій)

6.1. Заявки на участь у конкурсі, документи, матеріали (далі – конкурсні пропозиції) подаються протягом 30 днів з дня його оголошення.

6.2. Конкурсна пропозиція подається конкурсній комісії за адресою, зазначеною в оголошенні, у письмовій формі за підписом уповноваженої особи претендента, прошита, пронумерована та скріплена печаткою (за наявності) в запечатаному конверті.

Отримана конкурсна пропозиція вноситься конкурсною комісією до реєстру отриманих конкурсних пропозицій.

6.3. Претендент може оформити та подати тільки одну конкурсну пропозицію.

6.4. Конкурсні пропозиції, отримані після закінчення строку подачі, не розглядаються й повертаються претенденту в нерозпечатаних конвертах.

6.5. Претендент має право відкликати свою конкурсну пропозицію до кінцевого терміну подання, повідомивши про це конкурсну комісію письмово.

6.6. Конкурсна пропозиція повинна містити:

6.6.1. Офіційний лист-пропозицію, що містить детальні відомості про претендента (повне найменування, місце знаходження, організаційно – правову форму тощо).

6.6.2. Бізнес-план розвитку індустріального парку.

6.6.3. Відомості, які підтверджують можливість претендента забезпечити належне функціонування індустріального парку, наявність досвіду, можливостей технологічного та організаційного забезпечення такої діяльності.

6.6.4. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного внеску.

6.6.5. Інші документи, що підтверджують відповідність претендента кваліфікаційним та іншим критеріям, визначені у конкурсній документації.

6.7. Конкурсна комісія, зокрема з урахуванням положень пункту 1.10 розділу 1 умов конкурсу приймає рішення про допущення (недопущення) претендентів до участі в конкурсі з обґрунтуванням причин у разі відмови.

6.8. Конкурсна комісія повідомляє претендентів про допущення (недопущення) до участі в конкурсі.

6.9. Заявки, документи та матеріали подані претендентами, розглядаються протягом 30 днів з останнього дня, встановленого для подачі заявок.

6.10. Конкурсна комісія розглядає заявки, подані претендентами, допущеними до участі в конкурсі, документи та матеріали з пропозиціями щодо умов створення індустріального парку, визначає їх відповідність умовам конкурсу, готує висновки щодо визначення кращих умов його створення та функціонування.

6.11. Конкурсна комісія має право звернутися в межах повноважень за підтвердженням інформації, наданої претендентами, до органів державної влади, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції.

6.12. Інформація, що міститься у конкурсних пропозиціях претендентів, є конфіденційною і не підлягає розголошенню стороннім особам та іншим претендентам.

7. Визначення переможця конкурсу

7.1. На підставі висновків конкурсної комісії ініціатор створення протягом десяти днів з останнього дня, встановленого для розгляду заявок, приймає рішення про переможця конкурсу.

7.2. Переможцем конкурсу визнається претендент, який запропонував кращі умови створення та функціонування індустріального парку відповідно до умов конкурсу.

7.3. Критеріями оцінки конкурсних пропозицій, зокрема можуть бути:

7.3.1. Рівень відповідності заявки на участь у конкурсі та бізнес-плану індустріального парку Концепції індустріального парку «Суми».

7.3.2. Чіткість планово-економічних показників розвитку індустріального парку в бізнес-плані.

7.3.3. Кваліфікаційний рівень претендента, наявність відповідного досвіду, можливостей технологічного та організаційного забезпечення діяльності індустріального парку.

7.3.4. Рівень використання праці жителів Сумської міської територіальної громади.

7.4. Повідомлення про визначення переможця конкурсу надсилається переможцю не пізніше п'яти днів з дня прийняття рішення.

7.5. Результати оцінки конкурсних пропозицій учасників конкурсу не підлягають розголошенню до укладення договору про створення та функціонування індустріального парку, крім випадків, передбачених законом.

7.6. Конкурс може вважатися таким, що не відбувся, у разі коли:

7.6.1. Протягом строку прийняття конкурсних пропозицій не надійшло жодної конкурсної пропозиції або надійшла конкурсна пропозиція лише від одного претендента.

7.6.2. Усі подані конкурсні пропозиції не відповідають умовам конкурсу, Концепції індустріального парку «Суми».

8. Укладання та строк договору про створення та функціонування індустріального парку

8.1. Після прийняття Сумською міською радою рішення про переможця конкурсу міський голова укладає з ним договір про створення та функціонування індустріального парку після погодження усіх умов договору, але не пізніше десяти робочих днів з дня визначення переможця конкурсу.

8.2. Якщо переможець конкурсу не підписав договір у визначений в пункті 8.1 термін, або відмовився від його підписання, конкурсна комісія має право визначити переможця з числа інших учасників або приймає рішення про проведення нового конкурсу.

8.3. Переможець конкурсу – юридична особа, яка підписала відповідно до пункту 8.1 договір про створення та функціонування індустріального парку, набуває статусу керуючої компанії.

8.4. Строк договору про створення й функціонування індустріального парку встановлюється в межах терміну, на який його створено.

8.5. Строк договору може бути змінений за згодою сторін у межах терміну, на який створено індустріальний парк. Після закінчення строку договору він може бути продовжений на строк, визначений сторонами.

8.6. Істотними умовами договору про створення й функціонування індустріального парку є:

8.6.1. Предмет договору.

8.6.2. Строк договору.

8.6.3. Кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки, на якій створено індустріальний парк.

8.6.4. Порядок та умови облаштування індустріального парку.

8.6.5. Порядок та умови залучення учасників.

8.6.6. Порядок і умови надання учасникам прав на земельні ділянки та об'єкти в межах індустріального парку.

8.6.7. Порядок та умови надання послуг і прав користування інженерно - транспортною інфраструктурою.

8.6.8. Правовий режим майна, створеного керуючою компанією в межах індустріального парку, а також переданого для використання майна, що є власністю ініціатора створення.

8.6.9. Склад і порядок надання керуючою компанією звітності ініціатору створення та уповноваженому державному органу.

8.6.10. Порядок набрання чинності договором.

8.7. Зміни до договору про створення і функціонування індустріального парку вносяться за взаємною згодою сторін.

8.8. Реорганізація керуючої компанії - юридичної особи не є підставою для розірвання договору про створення й функціонування індустріального парку.

8.9. Невід'ємними частинами договору про створення та функціонування індустріального парку є:

8.9.1. Рішення Сумської міської ради від 23 жовтня 2018 року № 3498 – МР «Про затвердження Концепції індустріального парку «Суми» та створення індустріального парку «Суми» (зі змінами).

8.9.2. Бізнес-план індустріального парку.

9. Припинення договору про створення та функціонування індустріального парку

9.1. Договір про створення та функціонування індустріального парку припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено, якщо сторони не уклали угоди про його продовження у межах терміну, на який створено індустріальний парк.

9.2. Договір про створення та функціонування індустріального парку може бути припинено достроково, зокрема у разі:

9.2.1. Істотного порушення однією із сторін своїх зобов'язань за договором.

9.2.2. Ліквідації керуючої компанії за рішенням суду, в тому числі у зв'язку з визнанням її банкрутом.

9.3. У разі припинення договору про створення та функціонування індустріального парку керуюча компанія зобов'язана повернути ініціатору створення земельні ділянки, не відчужені у власність учасників, а також об'єкти права власності на умовах, зазначених у договорі. Якщо керуюча компанія допустила псування земельної ділянки ініціатора створення, погіршення стану/знищення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та/або іншого майна ініціатора створення, розташованого у межах індустріального парку, вона зобов'язана відшкодувати йому збитки, якщо доведено, що це сталося внаслідок дій або бездіяльності цієї компанії.

9.4. У разі припинення договору про створення та функціонування індустріального парку в межах строку, на який створено індустріальний парк, ініціатор створення проводить вибір керуючої компанії згідно з цим Законом.

9.5. У разі дострокового припинення договору про створення та функціонування індустріального парку після підписання нового договору керуюча компанія зобов'язана протягом п'яти робочих днів підписати договори про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку з усіма учасниками на умовах, які не погіршують становище учасників порівняно з попередніми договорами.

9.6. У період між днем припинення договору про створення та функціонування індустріального парку та днем підписання договорів між керуючою компанією та учасниками про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку статус учасників індустріального парку залишається незмінним.

10. Набуття та втрата статусу керуючої компанії індустріального парку

10.1. Юридична особа набуває статусу керуючої компанії з дня укладання договору про створення та функціонування індустріального парку.

10.2. Юридична особа втрачає статус керуючої компанії з дня припинення договору про створення й функціонування індустріального парку.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Світлана ЛИПОВА

Додаток 2

до рішення Сумської міської ради
«Про організацію та проведення
конкурсу з вибору керуючої компанії
індустріального парку «Суми»
від 2022 року № -МР

**Склад
конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку
«Суми»**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

– **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, голова
конкурсної комісії;**

Липова
Світлана Андріївна

– директор Департаменту фінансів,
економіки та інвестицій Сумської міської
ради, **заступник голови конкурсної
комісії;**

Гаврилова
Катерина Володимирівна

– заступник начальника відділу інвестицій
та зовнішнього партнерства Департаменту
фінансів, економіки та інвестицій
Сумської міської ради, **секретар
конкурсної комісії;**

Члени конкурсної комісії:

Клименко
Юрій Миколайович

– директор Департаменту забезпечення
ресурсних платежів Сумської міської
ради;

Дяговець
Олена Володимирівна

– заступник директора Департаменту
комунікацій та інформаційної політики
Сумської міської ради;

Кравченко
Тетяна Олексіївна

– заступник директора Департаменту –
начальник управління галузей виробничої
сфери, екології та енергозбереження
Департаменту фінансів, економіки та
інвестицій Сумської міської ради;

Щербаченко
Ігор Дмитрович

– Заступник начальника Управління
капітального будівництва та дорожнього
господарства Сумської міської ради;

Кривцов
Андрій Володимирович

– заступник директора департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради – начальник
управління архітектури та містобудування
– головний архітектор;

Скиртач
Лариса Анатоліївна

– заступник директора Департаменту –
начальник управління економіки,
інвестицій та фінансів програм
соціального захисту Департаменту

Чайченко

Олег Володимирович

Дмитренко

Сергій Миколайович

Акперов

Вадим Вагіфович

фінансів, економіки та інвестицій
Сумської міської ради;

- начальник правового управління Сумської міської ради;
- голова постійної комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради;
- голова постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.

Установити, що у разі змін у структурі виконавчих органів Сумської міської ради, їх штатів, та у зв'язку з відсутністю через хворобу або з інших поважних причин члени робочої групи визначаються за посадами.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Світлана ЛИПОВА

**Порядок
роботи конкурсної комісії з вибору керуючої компанії
індустріального парку «Суми»**

1. Відповідно до Закону України «Про індустріальні парки» ініціатор створення індустріального парку «Суми» Сумська міська рада (надалі – ініціатор створення) утворює конкурсну комісію з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» (надалі – індустріальний парк), затверджує її склад та порядок роботи.
2. Конкурсна комісія з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» (надалі – конкурсна комісія) створюється з метою організації і проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми».
3. У своїй роботі конкурсна комісія керується Конституцією України, чинним законодавством України, нормативними документами Сумської міської ради, цим Порядком.
4. Формою роботи конкурсної комісії є її засідання.
5. Засідання конкурсної комісії вважається правомочним за умови участі у ньому $\frac{3}{4}$ членів від її загального складу.
6. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і оформлюються протоколом.
7. Протокол засідання конкурсної комісії підписують її голова та секретар.
8. Конкурсна комісія збирається за рішенням голови конкурсної комісії або його заступника у разі відсутності голови конкурсної комісії з поважних причин (відпустка, лікарняний, відрадження).
9. Конкурсна комісія відповідно до покладених на неї завдань:
 - 9.1. Готує та затверджує конкурсну документацію;
 - 9.2. Визначає дату проведення конкурсу;
 - 9.3. Забезпечує організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми», зокрема публікацію оголошення про проведення конкурсу у засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Сумської міської ради, в мережі Інтернет;
 - 9.4. Розглядає заявки на участь у конкурсі (надалі - конкурсні пропозиції), отримані від учасників конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку, вивчає їх на предмет відповідності конкурсній документації, концепції індустріального парку, цілям та завданням щодо створення індустріального парку.

Подає ініціатору створення індустріального парку протокол конкурсної комісії з встановлення результатів конкурсу щодо вибору керуючої компанії індустріального парку, а також інші пропозиції щодо проведення конкурсу.

10. Голова конкурсної комісії або його заступник (у разі відсутності голови конкурсної комісії з поважних причин) головує на засіданнях конкурсної комісії, ставить питання на голосування, здійснює підрахунок голосів, підписує протоколи засідань конкурсної комісії. У разі, якщо протягом голосування голоси членів конкурсної комісії розділились порівно, вирішальним вважається голос голови конкурсної комісії.

11. Секретар конкурсної комісії веде протокол засідань конкурсної комісії, забезпечує інформування всіх членів конкурсної комісії про проведення засідань, готує та надає членам конкурсної комісії усю документацію, матеріали та інші документи, необхідні для забезпечення її діяльності, а також готує проекти звернень та іншої кореспонденції для спілкування з учасниками конкурсу.

12. Протягом періоду, наданого для отримання конкурсних пропозицій, конкурсна комісія може отримувати запити на роз'яснення окремих положень конкурсної документації від претендентів конкурсу, натомість самі роз'яснення повинні надсилатися протягом 3 робочих днів з моменту отримання запиту та скеровуватися усім учасникам конкурсу незалежно від того, хто з учасників надіслав запит.

13. Всі конкурсні пропозиції з пакетами документів від претендентів конкурсу, які надходять до конкурсної комісії, реєструються у відповідному журналі, аркуші якого повинні бути прошиті та пронумеровані, із зазначенням дати та години надходження, зберігає секретар конкурсної комісії до дати розкриття конкурсних пропозицій.

14. Після закінчення терміну отримання конкурсних пропозицій, голова конкурсної комісії або його заступник (у разі відсутності голови конкурсної комісії з поважних причин) скликає засідання конкурсної комісії з метою розкриття конкурсних пропозицій. При цьому ведеться протокол розкриття конкурсних пропозицій, до якого заносяться відомості, визначені умовами конкурсу та здійснюється відеозапис, який забезпечується конкурсною комісією.

15. Протокол розкриття підписують усі присутні члени конкурсної комісії.

16. Після розкриття конкурсних пропозицій секретар конкурсної комісії надає доступ до конкурсних пропозицій усім членам конкурсної комісії.

17. Не допускається і забороняється членам конкурсної комісії надавати доступ до конкурсних пропозицій будь-яким третім особам, давати коментарі засобам масової інформації з питань змісту конкурсних пропозицій чи розголошувати інформацію про оцінку конкурсних пропозицій будь-яким іншим чином до моменту затвердження результатів конкурсу ініціатором створення індустріального парку, або довшо, якщо таке визначене чинним законодавством України та умовами учасників; проводити зустрічі з претендентами конкурсу чи спілкуватися з їх представниками у будь-який спосіб.

18. Інформація, що міститься у конкурсних пропозиціях учасників конкурсу з визначення керуючої компанії для створення та функціонування індустріального парку, є конфіденційною і не підлягає розголошенню стороннім особам та іншим учасникам.

19. Під час розкриття конкурсних пропозицій конкурсна комісія розглядає заявки, подані претендентами, допущеними до участі в конкурсі, документи та матеріали з пропозиціями щодо умов створення індустріального парку, визначає їх відповідність умовам конкурсу, готує висновки щодо визначення кращих умов створення й функціонування індустріального парку на основі критеріїв та методики оцінки, передбачених у конкурсній документації.

20. За результатами розгляду та оцінки конкурсних пропозицій кожен член конкурсної комісії особисто складає лист оцінки, за сукупністю яких складається протокол оцінки конкурсних пропозицій. За умови отримання претендентами однакової кількості балів або інших оціночних одиниць відповідно до методики та критеріїв оцінки, голос голови конкурсної комісії або його заступника (у разі відсутності голови конкурсної комісії з поважних причин) є вирішальним.

21. Результати оцінки конкурсних пропозицій претендентів не підлягають розголошенню до укладання договору про створення та функціонування індустріального парку, крім випадків, передбачених законом.

22. Конкурсна комісія може готувати та подавати до претендентів запити на роз'яснення окремих питань змісту їхніх конкурсних пропозицій у письмовій формі.

23. Кожен член конкурсної комісії керується умовами конкурсу та цим Порядком.

24. Секретар конкурсної комісії готує проект протоколу засідання конкурсної комісії і пропонує голові конкурсної комісії ознайомити всіх членів конкурсної комісії, для подальшого відкритого голосування.

25. Конкурсна комісія надсилає повідомлення про визначення переможця конкурсу переможцю не пізніше п'яти днів з дня прийняття рішення ініціатором створення про переможця конкурсу.

26. Кожен учасник конкурсу має право оскаржити його результати відповідно до вимог чинного законодавства України.

27. Разом з протоколом оцінки конкурсних пропозицій конкурсна комісія подає ініціатору створення проект рішення про переможця конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми».

28. Після встановлення результатів конкурсу рішенням ініціатора створення індустріального парку конкурсна комісія саморозпускається.

Сумський міський голова

Олександр Лисенко

Виконавець: Світлана ЛИПОВА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради
«Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії
індустріального парку «Суми»

Регуляторний орган	Сумська міська рада
Розробник документа	Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради
Поштова адреса	40004, м. Суми, вул. Горького, 21
Відповідальна особа	Липова Світлана Андріївна
Контактний телефон	(0542) 700-718

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» (надалі - Аналіз) підготовлено відповідно до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2022 рік (рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2281-МР «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2022 рік» (зі змінами), з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (надалі – Методика), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

I. Визначення проблеми

З метою забезпечення сприятливих умов для залучення інвестицій в економіку Сумської міської територіальної громади (надалі – СМТГ), активізації економічного розвитку та підвищення інвестиційної привабливості СМТГ, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури, створення нових робочих місць, зростання надходжень до бюджетів усіх рівнів, відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», Сумська міська рада прийняла рішення «Про затвердження Концепції індустріального парку «Суми» та створення індустріального парку «Суми» (рішення Сумської міської ради від 23 травня 2018 року № 3498-МР).

Законодавством, а також Концепцією передбачається створення організаційної моделі індустріального парку, що базується на трьох ключових рівнях, які дозволяють раціонально розподілити обов'язки між ініціатором створення (Сумською міською радою), керуючою компанією та учасниками індустріального парку.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, полягає у виникненні необхідності організації та проведення

конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» на засадах конкурентності, відкритості, прозорості та недискримінаційності.

Вирішення цієї проблеми дасть можливість обрати керуючу компанію, яка якісно та у найкоротший термін забезпечить належне функціонування індустріального парку, сприятиме розбудові інфраструктури індустріального парку, забезпечить його постійне функціонування шляхом залучення учасників індустріального парку відповідно до договору про створення й функціонування такого парку, укладеного з ініціатором його створення.

Проект рішення чітко регламентує відносини між ініціатором створення індустріального парку та суб'єктами господарювання (юридичними особами-претендентами) у процесі організації та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку, ураховуючи вимоги Закону України «Про індустріальні парки»

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Держава, органи місцевого самоврядування	+	
Громадяни	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*		-

Ринкові механізми не мають впливу на вирішення описаної проблеми. Відповідно до Закону України «Про індустріальні парки» ініціатор створення індустріального парку здійснює вибір керуючої компанії такого парку шляхом організації та проведення відкритого конкурсу на конкурентних засадах. При цьому процес взаємодії ініціатора створення індустріального парку з юридичними особами-претендентами на участь у конкурсі з вибору керуючої компанії індустріального парку потребує визначення чіткого порядку його організації та проведення, умов конкурсу, затвердження складу конкурсної комісії.

Проблема не може бути розв'язана з допомогою діючих регуляторних актів, оскільки на даний момент Сумською міською радою не ухвалено регуляторного акту щодо організації та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку.

II. Цілі державного регулювання

Основна ціль прийняття регуляторного акту – визначення порядку організації та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» відповідно до вимог Закону України «Про індустріальні парки».

Прийняття регуляторного акту надасть можливість:

- затвердити умови конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми»;

- утворити та затвердити склад конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми»;
- затвердити Порядок роботи конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми».

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проєкту рішення розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт і залишити ситуацію без змін (далі – Альтернатива 1)	Не вирішує проблему та не забезпечує досягнення цілі. У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта, не буде вибрано керуючу компанію індустріального парку, що стане підставою для його ліквідації відповідно до вимог чинного законодавства України та не дозволить досягти очікуваних результатів створення й функціонування такого парку. Дану альтернативу можна вважати недоцільною.
Альтернатива 2. Прийняти регуляторний акт (далі – Альтернатива 2)	Дозволить затвердити чіткий механізм вибору керуючої компанії індустріального парку, умови конкурсу, склад конкурсної комісії та порядок її роботи, що дозволить створити умови для забезпечення розбудови індустріального парку та його постійного функціонування.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави, органів місцевого самоврядування

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Буде встановлено систему умов та вимог до керуючої компанії індустріального парку та здійснено вибір керуючої компанії на засадах конкурентності, колегіальності та неупередженості в прийнятті рішень,	Відсутні

	відповідно до вимог чинного законодавства України.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Обрання керуючої компанії індустріального парку дозволить розпочати роботу індустріального парку, що сприятиме створенню додаткових робочих місць та, як наслідок, покращенню соціальних стандартів та економічної ситуації як у СМТГ, так і у регіоні в цілому.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	2	-	-	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,33%	0,67%	-	-	100%

* прогнольні дані, основані на спостереженнях за кількістю заявок-пропозицій, які були подані під час проведення конкурсів з вибору керуючих компаній індустріальних парків в інших регіонах України. Приймаючи до уваги, що будівництво та розвиток індустріального парку належить до великих інфраструктурних проектів, участь у конкурсі переважно беруть суб'єкти великого і середнього підприємництва, здатні забезпечити належне функціонування таких об'єктів.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Створення прозорих та рівних умов конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку для всіх суб'єктів господарювання. Створення чіткого регламенту відносини між ініціатором створення індустріального парку та суб'єктами господарювання (юридичними особами-претендентами) у процесі організації та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку.	Грошові витрати на сплату реєстраційного внеску. Витрати часу на розробку та підготовку відповідних документів для участі у конкурсі з вибору керуючої компанії індустріального парку.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0,00
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	6 131,5

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
Альтернатива 1	1	Цілі прийняття регуляторного акта досягнуті не будуть
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта досягнуті повністю завдяки визначенню механізму вибору керуючої компанії індустріального парку, умов конкурсу, порядку роботи та складу конкурсної комісії.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Якщо залишити ситуацію без змін та не приймати регуляторний акт, витрати та вигоди держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні. В той самий час дана альтернатива не дозволить досягти очікуваних результатів
Альтернатива 2	Буде встановлено систему умов та вимог до керуючої компанії індустріального парку та здійснено вибір керуючої компанії на засадах конкурентності, колегіальності та неупередженості в прийнятті рішень зі встановленням чіткого регламенту взаємовідносин. Обрання керуючої компанії індустріального парку дозволить розпочати роботу індустріального парку, що у перспективі сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх	Витрати часу та грошові витрати на підготовку та подання відповідних документів для участі у конкурсі з вибору керуючої компанії індустріального парку понесуть суб'єкти господарювання, які виявлять бажання взяти участь у конкурсі.	Завдяки прийняттю регуляторного акту буде вибрано керуючу компанію, що дозволить досягти очікуваних результатів створення й функціонування індустріального парку.

	рівнів та соціальних фондів шляхом створення нових робочих місць, розбудові інженерно-транспортної інфраструктури СМТГ та покращенню соціально-економічного розвитку територіальної громади.		
--	--	--	--

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
Альтернатива 1	Не забезпечується досягнення цілей.	X
Альтернатива 2	У результаті прийняття регуляторного акта буде вибрано керуючу компанію індустріального парку, що дозволить досягти очікуваних результатів створення й функціонування такого парку.	На дію даного акта можливий вплив таких зовнішніх чинників, як ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері, а також визнання Сумської міської територіальної громади зоною проведення бойових дій.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему можливо розв'язати запропонованим регуляторним актом, яким передбачається визначити порядок організації та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку, утворити та затвердити склад і порядок роботи конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми».

Запровадження державного регулювання сприятиме забезпеченню економічного розвитку СМТГ, активізації інвестиційної діяльності, створенню нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої інфраструктури.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 0,00%.

Тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-Тест) не здійснюється.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі, що дасть повною мірою вирішити проблемні питання. Зміна терміну дії акта можлива у разі зміни законодавчих актів України вищої юридичної сили, на вимогах яких розроблено та базується проєкт регуляторного акта.

Водночас термін дії може бути змінений на підставі проведення відстеження результативності дії регуляторного акта, або у зв'язку зі змінами законодавства.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, з метою відстеження результативності дії регуляторного акта, основними показниками результативності дії регуляторного акта є:

Назва прогнозного показника результативності дії регуляторного акта	Значення прогнозного показника результативності дії регуляторного акта (у кількісному виразі)
кількість суб'єктів господарювання, які звернулися за отриманням конкурсної документації, од.	3
кількість заявок на участь у конкурсі з вибору керуючої компанії індустріального парку, од.	3
кількість переможців конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми», од.	1
кількість укладених договорів про створення і функціонування індустріального парку «Суми», од.	1
обсяг надходжень до місцевого бюджету від сплати податків, зборів (обов'язкових платежів) від суб'єктів господарювання, тис. грн (сплата реєстраційного внеску)	15000,00
рівень поінформованості суб'єктів господарювання-претендентів щодо основних положень регуляторного акта	*

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта здійснюватиметься базове, повторне та періодичне відстеження його результативності з урахуванням строків, визначених статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- базове відстеження - після визначення в установленому порядку переможця конкурсу з вибору керуючої компанії індустриального парку «Суми» і укладання з ним договору про створення та функціонування індустриального парку;

- повторне відстеження - не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

- періодичне відстеження - кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності регуляторного акта – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності - статистичні дані за показниками, визначеними в розділі VIII аналізу регуляторного впливу.

**Директор Департаменту фінансів,
економіки та інвестицій
Сумської міської ради**



С.А. Липова

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	100,00	100,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень (Витрати на отримання інформації про конкурс, підготовку конкурсної документації: 3 дні * 8 год. * 40,46 = 971,04 грн. (разово); витрати на сплату реєстраційного внеску: 5000,00 грн. (разово); витрати на подання конкурсної пропозиції (вартість проїзду громадським транспортом): 10,00 грн. * 2 (в обидві сторони) = 20,00 грн.)	6 031,50	6 031,50

	<i>Витрати на отримання інформації про регуляторний акт: 1 год. *40,46 грн.=40,46 грн.</i>		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	6 131,50	6 131,50
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3	3
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	18 394,50	18 394,50

** У розрахунку вартості 1 години роботи використано розмір мінімальної заробітної плати на 2023 рік у погодинному розмірі (з 1 січня - 40,46 гривні) згідно з Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»*

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо): <i>Орієнтовна середня сума витрат одного суб'єкта господарювання на офісний папір, картриджи тощо – 100,00 грн.</i>	100,00	0,00	100,00

**Директор Департаменту фінансів,
економіки та інвестицій
Сумської міської ради**



С.А. Липова

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого і середнього підприємництва

При визначенні вартості бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва взято за основу заробітну плату головного спеціаліста відповідного органу місцевого самоврядування, визначеної з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.2006 № 268 (адже планові витрати часу спеціаліста відповідної кваліфікації найбільш оптимально відображають фактичні витрати часу персоналу на виконання процедур регулювання). Визначення погодинного розміру оплати праці проведено шляхом ділення цієї суми на середньорічну кількість робочих годин у місяць (166 годин) = 16 284,60/166.

Запропонований регуляторний акт не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Державний орган (орган місцевого самоврядування), для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Сумська міська рада:

Процедури регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади (органу місцевого самоврядування) відповідної категорії (заарбітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн.
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25 год	98,10 грн/год	1	3	73,59 грн
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: -камеральні -виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (направлення відповідного повідомлення	-	-	-	-	-

суб'єкту господарювання в рамках досудового врегулювання спору)					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
- Надання роз'яснень учасникам конкурсу	1 год	98,10 грн/год.	-	3	294,30
- Підготовка проекту рішення про переможця конкурсу	1 год	98,10 грн/год.		1	98,10
- Підготовка та надсилання повідомлення переможцю конкурсу	0,5 год	98,10 грн/год.	-	1	49,05
Разом по органу державного регулювання за рік, гривень	x	x	x	x	515,04
Сумарно по органу державного регулювання за 5 років*, гривень	x	x	x	x	515,04

* Витрати наступних років можуть змінюватись в залежності від розміру середньої заробітної плати на початок року.

Директор Департаменту фінансів,
економіки та інвестицій
Сумської міської ради



С.А. Липова

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми»

Постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради відповідно до статей 70 та 71 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04 грудня 2020 року № 1-МР (надалі – постійна комісія міської ради), статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» та аналіз регуляторного впливу вказаного акта. За результатами розгляду, встановила наступне.

Відповідальним за розроблення вказаного проекту регуляторного акта є Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради. Проект регуляторного акта підготовлено відповідно до Закону України «Про індустріальні парки» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія міської ради зазначає наступне:

Принцип доцільності. Доцільність розробки та прийняття рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» обґрунтована необхідністю подальшого створення, розвитку та розбудови індустріального парку «Суми», що сприятиме підвищенню інвестиційної спроможності СМТГ, залученню прямих інвестицій та соціально - економічному розвитку територіальної громади.

Принцип адекватності. Організація і проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» буде здійснюватися відповідно до статей 18 - 20 Закону України «Про індустріальні парки».

Ефективність та збалансованість доведено розрахунками в аналізі регуляторного впливу проекту регуляторного акта.

Передбачуваність полягає в розробці проекту регуляторного акту відповідно до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2022 рік.

Принцип прозорості. В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2022 рік (рішення Сумської міської ради від 24.11.2021 № 2281-МР зі змінами); проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднено на інформаційному порталі Сумської міської ради за посиланням () з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Отже, проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Аналіз регуляторного впливу (далі - АРВ) проекту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» підготовлений з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Встановлено, що визначення порядку організації та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» відповідно до вимог Закону України «Про індустріальні парки» є компетенцією ініціатора створення індустріального парку – Сумської міської ради і тому не може бути вирішена з допомогою ринкових механізмів.

Ціллю державного регулювання (результатом прийняття регуляторного акта) є визначення порядку організації та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» і, як наслідок, затвердження умов конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми», створення та затвердження складу конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми», а також затвердження Порядку роботи конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми».

Визначені альтернативні способи досягнення встановлених цілей (розділ III АРВ): неприйняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін); прийняття регуляторного акту відповідно до вимог Закону України «Про індустріальні парки» у запропонованому вигляді. Встановлено, що прийняття регуляторного акта забезпечить

досягнення цілей державного регулювання, а саме вибору керуючої компанії індустріального парку. Зроблено оцінку впливу альтернативних способів досягнення цілей на сфери інтересів органів місцевого самоврядування, територіальної громади та суб'єктів господарювання. Визначено місце альтернативних способів досягнення цілей у рейтингу результативності досягнення цілей та переваги обраного альтернативного способу, оцінено ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері, а також визнання Сумської міської територіальної громади зоною проведення бойових дій.

Проведено розрахунок витрат одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Рішення набуває чинності з моменту його прийняття. Перегляд рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності в разі внесення змін до чинного законодавства та за підсумками аналізу відстеження його результативності.

На дію цього регуляторного акту негативно можуть вплинути такі фактори, як економічна криза, значні темпи інфляції, продовження дії воєнного стану в країні.

Визначено, що відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради у встановленому законодавством порядку. Відстеження здійснюватиметься за показниками, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта (визначені в розділі VIII АРВ). Зокрема, визначення результативності пропонується здійснювати за допомогою статистичних показників, таких як: кількість суб'єктів господарювання, які звернулися за отриманням конкурсної документації; кількість заявок на участь у конкурсі з вибору керуючої компанії індустріального парку; кількість переможців конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми»; кількість укладених договорів про створення і функціонування індустріального парку «Суми»; обсяг надходжень до місцевого бюджету від сплати податків, зборів (обов'язкових платежів) від суб'єктів господарювання (сплата реєстраційного внеску); рівень поінформованості суб'єктів господарювання - претендентів щодо основних положень регуляторного акта.

Стосовно регуляторного акта здійснюватиметься базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься після визначення в установленому порядку переможця конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» і укладання з ним договору про створення та функціонування індустріального парку. Повторне відстеження результативності дії регуляторного акта відбудеться не пізніше двох років з дня набрання чинності

цим актом. Періодичне відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Отже, проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» **відповідає вимогам статті 8** Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» **постійна комісія міської ради** проаналізувавши проект регуляторного акта - рішення Сумської міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» та аналіз його регуляторного впливу визначила, що проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
з питань планування
соціально-економічного розвитку,
бюджету, фінансів, розвитку підприємництва,
торгівлі та послуг, регуляторної політики
Сумської міської ради**

В.В. Акперов

«__» _____.2022