



УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
**СУМСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД  
(ЯСЛА-САДОК) № 20 «ПОСМІШКА» М. СУМИ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
вул. Лучанська, 27, м. Суми, 40022, тел. (0542) 251 319 Код ЄДРПОУ 31548151  
E-mail: [posmishka\\_20@ukr.net](mailto:posmishka_20@ukr.net)

22.02.2023 № 01-43/34



Голові постійної комісії з питань  
планування соціально-економічного  
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку  
підприємництва, торгівлі та послуг,  
регуляторної політики  
Вадиму АКПЕРОВУ

У Сумському спеціальному дошкільному навчальному закладі (ясла – садок) № 20 «Посмішка» м. Суми, Сумської області виховуються та проходять реабілітацію діти з порушенням опорно-рухового апарату.

Під час останньої перевірки спеціалістами Держпродспоживслужби виявлено ряд порушень санітарно - гігієнічного режиму, а саме: протікання покрівлі, значне пошкодження фундаменту фасаду, вимощення будівлі, захисного шару, цегляної кладки.

В рамках реалізації Програми підвищення енергоефективності в бюджетній сфері Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки у 2023 році проведено роботи по розробці проектно – кошторисної документації по об'єкту «Капітальний ремонт будівлі Сумського спеціального дошкільного навчального закладу (ясла – садок) № 20 «Посмішка» м. Суми, Сумської області з впровадженням комплексної термомодернізації». За попередніми даними вартість проєкту становить 21860000,00 грн без урахування вартості ПКД.

З метою усунення порушень санітарно - гігієнічного режиму, адміністрація закладу звертається до Вас з проханням сприяти у вирішенні питання виділення додаткових коштів в загальній сумі 21860000,00 грн для проведення комплексної термомодернізації в рамках проєкту, або частково на проведення робіт по утепленню покрівлі.

Завідувач

Аліса РОЗМАН-ЛІ

Під час візуального огляду будівлі Сумського спеціального дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №20 «Посмішка» за адресою м. Суми, вул. Лучанська, 27, були виявлені наступні недоліки:

### **1. Зовнішні огорожувальні конструкції**

Зовнішні стіни будівлі ДНЗ виконані із залізобетонних панелей. За час експлуатації будівлі конструкції стін зазнавали негативного впливу навколишнього середовища, що, в комплексі з неналежною експлуатацією будівлі (відсутність ремонту) призвело до фізичного зносу та пошкодження стінових панелей та міжпанельних швів.

Зовнішні стіни басейну/спортзалу та одноповерхового переходу виконані з цегли. Кладка стін басейну/спортзалу та одноповерхового переходу має пошкодження через негативний вплив навколишнього середовища та також не відповідає вимогам енергоефективності.

У зв'язку із вказаними факторами, а також змінами у державних будівельних нормах, прийнятих після вводу об'єкту в експлуатацію, можна зробити висновок, що зовнішні огорожувальні конструкції не відповідають вимогам ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».

Для захисту огорожувальних конструкцій будівлі від подальшого руйнування та поліпшення її експлуатаційних показників пропонуємо виконати утеплення зовнішніх стін та цоколя будівлі.

### **2. Вимощення**

Вимощення будівлі не відповідає вимогам чинних будівельних норм має недостатню ширину, не має необхідних ухилів для відводу води від стін будівлі, частково виконано з невідповідних матеріалів (тротуарна плитка, яка пропускає воду через шви та не забезпечує необхідний захист підземної частини будівлі від замокання), частково взагалі відсутнє.

Для організації належного водовідведення та захисту підземної частини будівлі від замокання пропонуємо виконати ремонт вимощення з урахуванням вимог чинних будівельних норм.

### **3. Ганки**

Ганки будівлі фізично зношені, мають пошкодження та не відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» (відсутні пандуси для маломобільних груп населення (далі по тесту - МГН), завелика висота та недостатня ширина сходиночок, відсутність або невідповідність існуючих поручнів, відсутність попереджувальних тактильних смуг та контрастних кольорових позначок на сходах).

Для приведення ганків будівлі у відповідність до чинних норм пропонуємо виконати демонтаж існуючих конструкцій із влаштуванням нових ганків, які будуть задовольняти потреби МГН у доступі до будівлі.

### **4. Вхідні двері**

Вхідні двері будівлі у більшості своїй дерев'яні, морально застарілі, фізично зношені та не забезпечують необхідного опору теплопровідності згідно ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель». Також зовнішні двері будівлі мають недостатню ширину та не відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Для забезпечення відповідності входів в будівлю чинним нормам пропонуємо виконати заміну застарілих дерев'яних дверей на сучасні металопластикові із розширенням окремих дверних прорізів для безперешкодного доступу МГН до будівлі. Також необхідно обладнати вхідні двері будівлі інформаційними табличками з вказанням призначення об'єкта та часу роботи у вигляді звичайного друкованого тексту та продубльованого шрифтом Брайля.

## **5. Вікна**

Вікна будівлі замінені на нові пластикові, але не виконане опорядження зовнішніх віконних укосів, що призводить до суттєвого погіршення показників енергоефективності та руйнації конструкцій зовнішніх стін у районі віконних прорізів. Примикання віконних блоків до стін закриті звичайною монтажною піною без влаштування необхідної паро- та гідроізоляції.

Для забезпечення необхідних експлуатаційних показників та запобігання подальшої руйнації конструкцій зовнішніх стін пропонуємо виконати опорядження зовнішніх віконних укосів з влаштування паро- та гідроізоляції, а також встановити віконні відливи.

## **6. Покрівля**

Існуюча покрівля будівлі нещодавно була відремонтована шляхом влаштування нових шарів руберойду поверх існуючої конструкції, але все одно не відповідає чинним будівельним нормам (відсутні необхідні уклони покрівлі у бік водоприймальних воронок, існуючий шар утеплювача не відповідає сучасним вимогам енергоефективності, покриття парпетів не має необхідної ширини та ухилу і не забезпечує належний захист фасадів будівлі від впливу дощової води).

Цегляна кладка вентиляційних каналів хоч і має покриття, влаштоване у вигляді металевих «зонтиків», але через недостатню його ширину все одно зазнає негативного впливу навколишнього середовища та має помітні пошкодження.

З метою приведення покрівлі до необхідних параметрів опору теплопровідності та організації належного водовідведення пропонуємо виконати утеплення покрівлі сучасними ізоляційними матеріалами та влаштувати покрівельний килим з ПВХ мембрани. Для забезпечення захисту вентиляційних каналів від подальшої руйнації пропонуємо виконати опорядження цегляної кладки та влаштувати нове покриття, яке буде належним чином захищати вентканали від негативних впливів.

## **7. Водостічна система**

Водосток покрівлі будівлі ДНЗ та прибудованого басейну/спортзалу – внутрішній. Належним чином не обслуговувався, фізично зношений та не виконує свої функції належним чином, що призводить до накопичення води на поверхні покрівлі.

Водовідведення з одноповерхового переходу між будівлею ДНЗ та басейном/спортзалом організоване у вигляді отворів у парапетах покрівлі з подальшим виведенням води у труби в оцинкованій сталі та скидом її на вимоцнення будівлі. Труби знаходяться у незадовільному стані та потребують заміни.

Для забезпечення правильного водовідведення з покрівлі пропонуємо виконати очистку водостічної системи будівлі ДНЗ та басейну/спортзалу, а також заміну труб водостоку одноповерхового переходу.

## **Висновок**

Враховуючи вищевказаний перелік недоліків та пошкоджень, можна констатувати, що будівля Сумського спеціального дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №20 «Посмішка» за адресою м. Суми, вул. Лучанська, 27 знаходиться в незадовільному стані, не відповідає вимогам актуальних будівельних норм та потребує капітального ремонту.

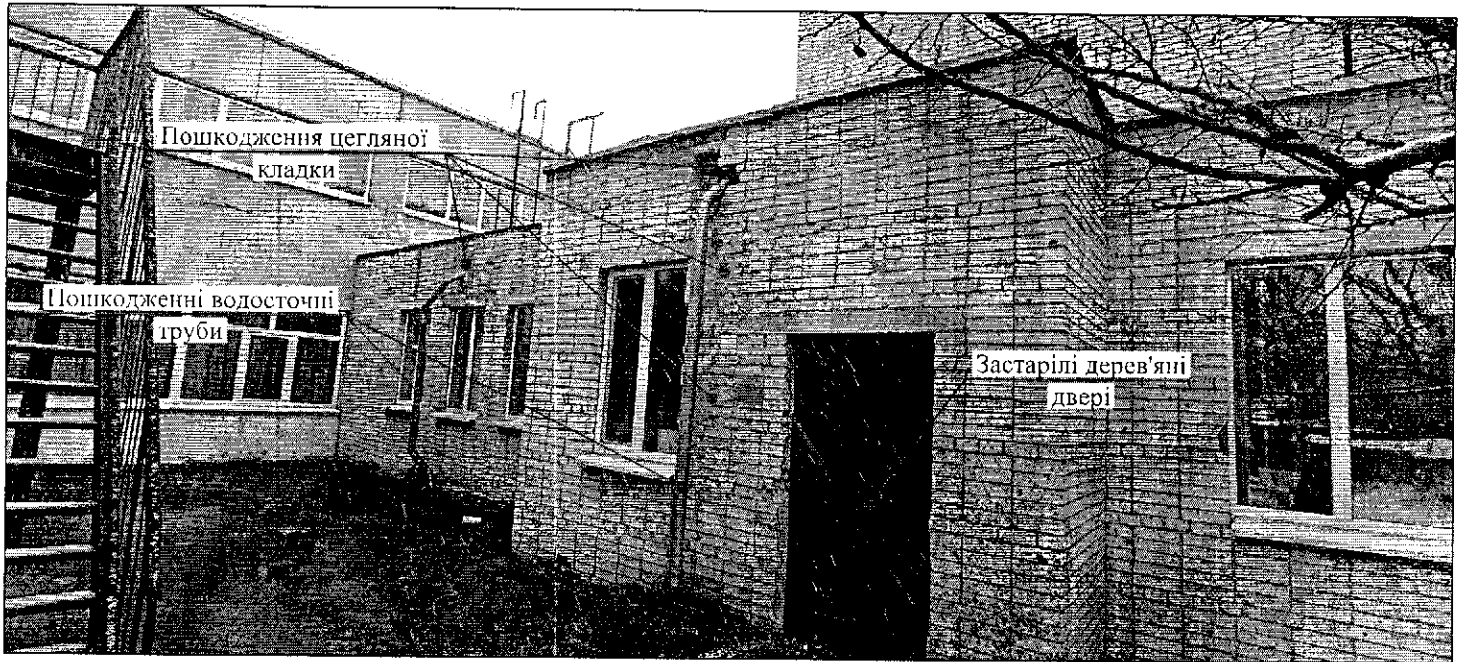
Фотофіксація технічного стану будівлі із позначенням недоліків і пошкоджень наведена в додатку 1 до цього листа.

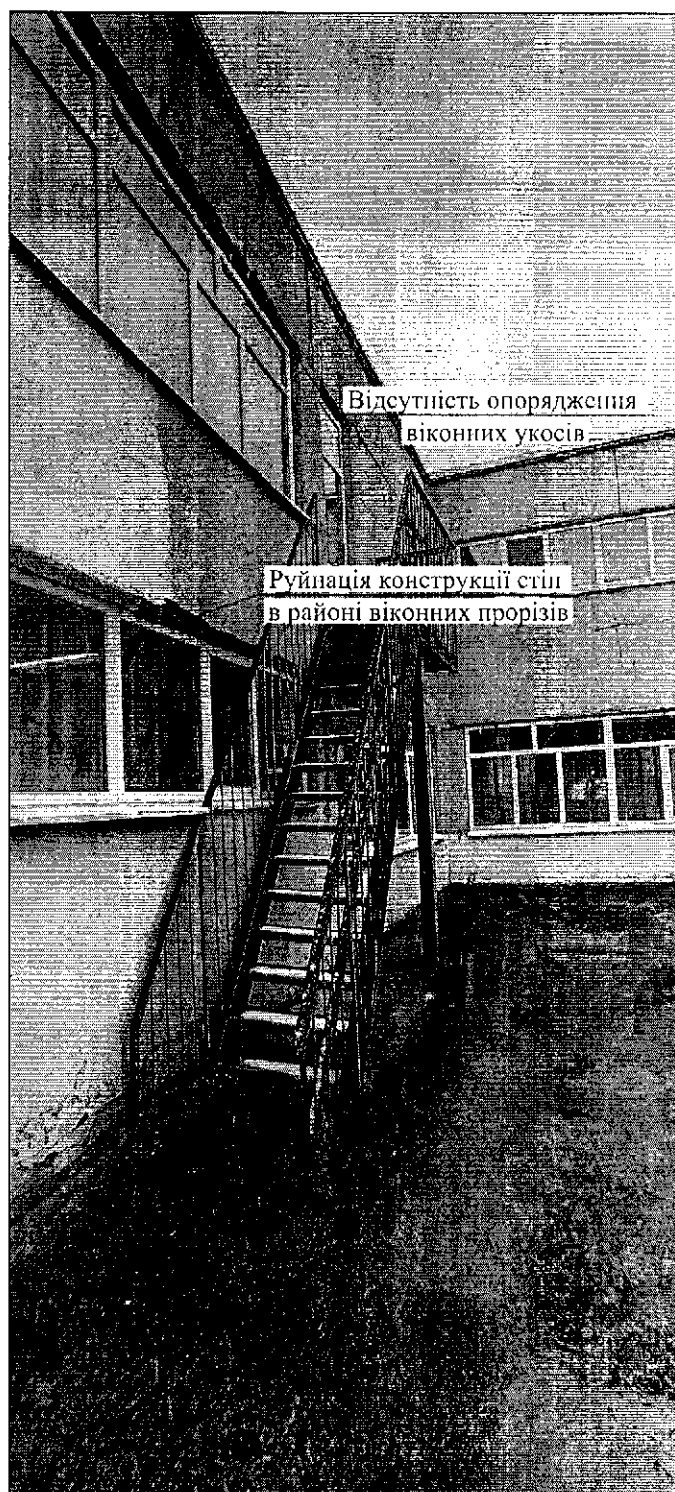
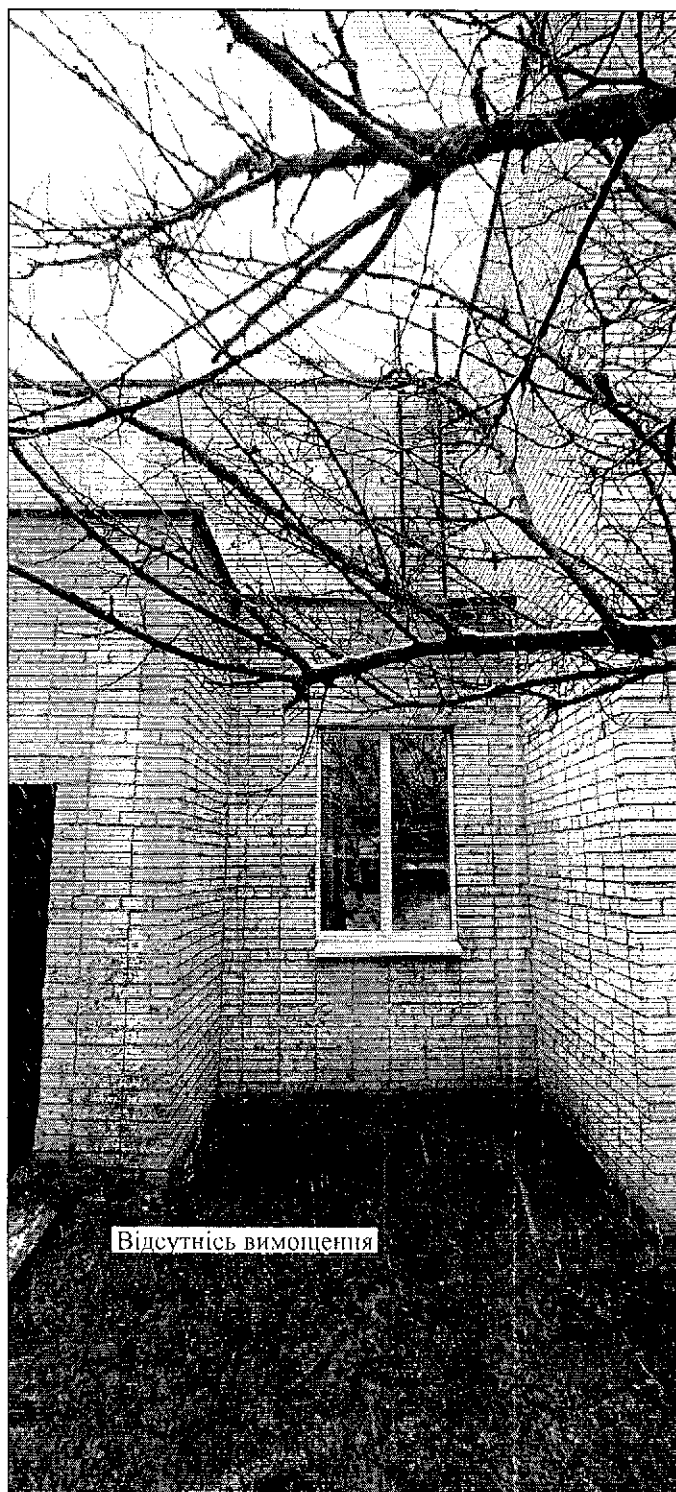
## Додаток 1

Фотофіксація недоліків та пошкоджень будівлі Сумського спеціального дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №20 «Посмішка» за адресою м. Суми, вул. Лучанська, 27

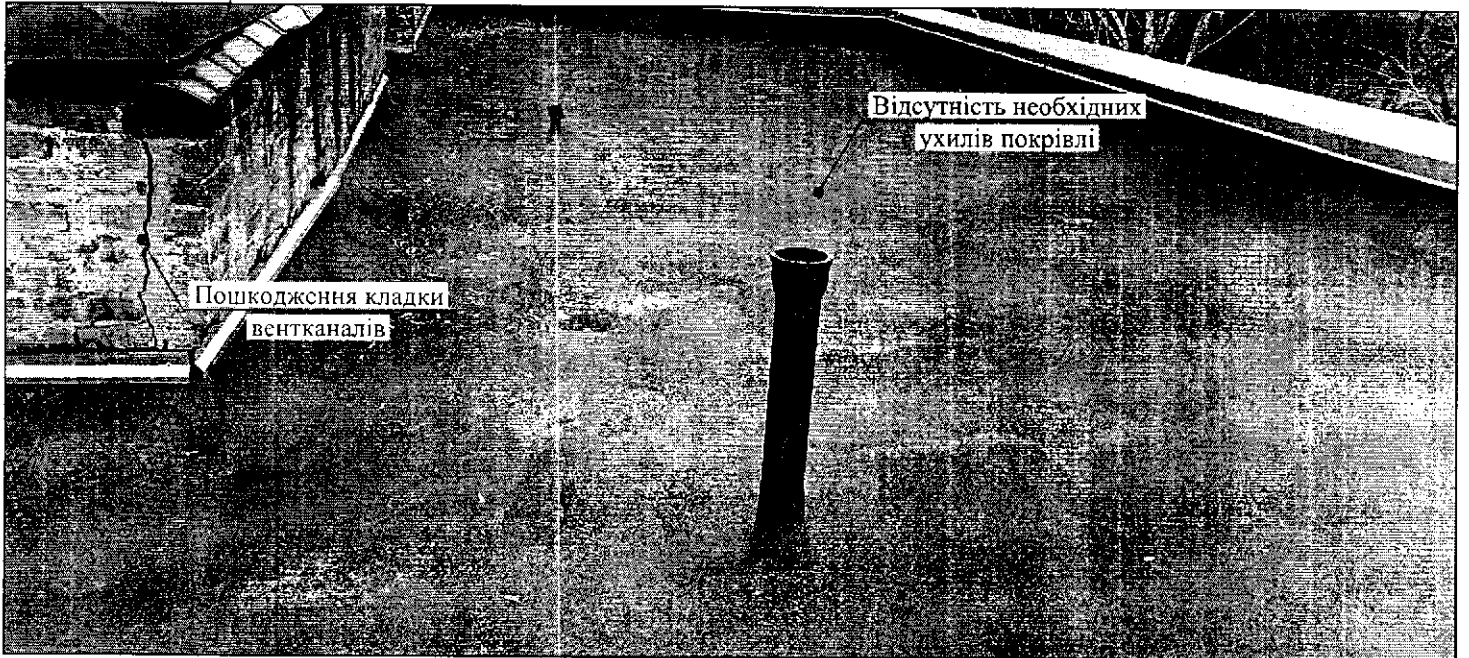






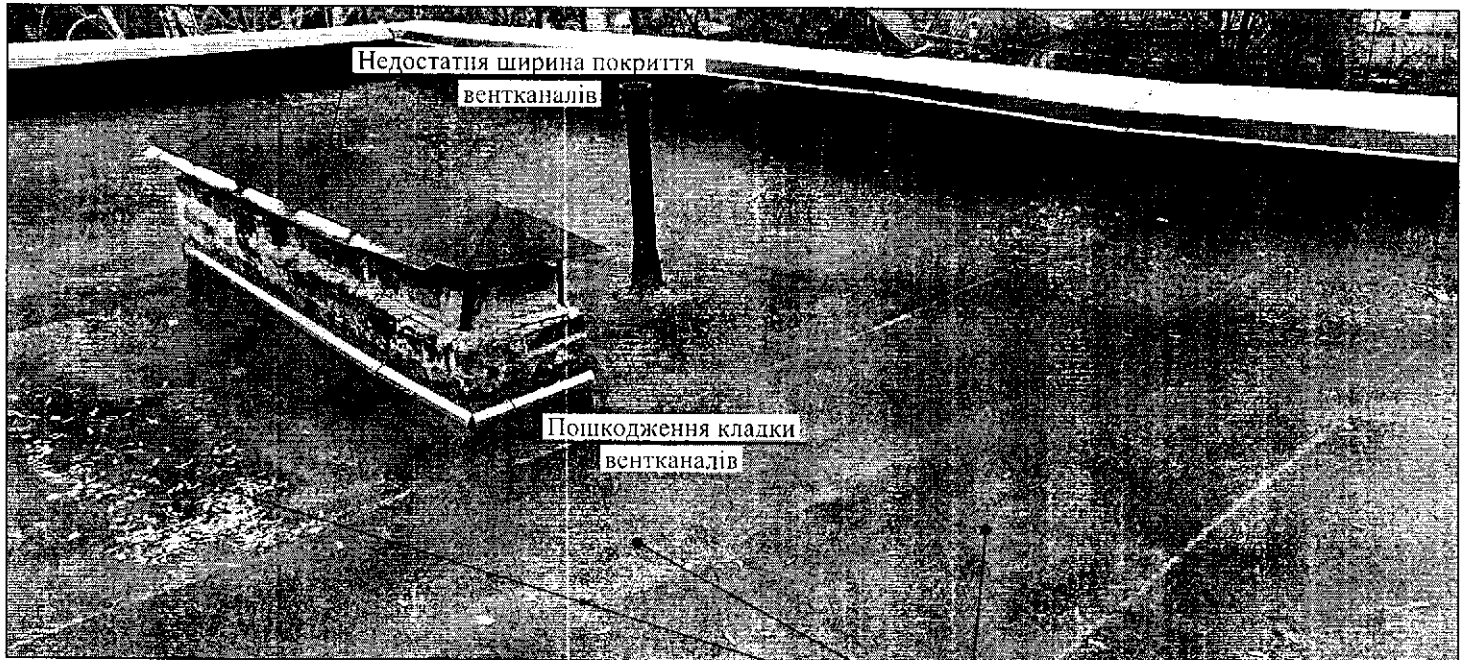


Недостатня ширина покриття  
вентканалів



Відсутність необхідних  
ухилів покрівлі

Пошкодження кладки  
вентканалів



Недостатня ширина покриття  
вентканалів

Пошкодження кладки  
вентканалів

Відсутність необхідних  
ухилів покрівлі (сліди застоювання води)