



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

12.12.2023 № 1036/10.01-14

на _____ від _____

**Голові постійної комісії з питань
планування соціально-
економічного розвитку,
бюджету, фінансів, розвитку
підприємництва, торгівлі та
послуг, регуляторної політики**

Вадиму АКПЄРОВУ

Щодо звіту про відстеження

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо Вам до відома звіт про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2506-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)».

Додаток: 2 арк.

Начальник Управління

СІРЕНКО Інна 780-103

Сергій ДМИТРЕНКО



12 грудня 2023 року

Звіт

про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2506-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2506-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)».

2. Назва виконавця заходів відстеження

Управління комунального майна Сумської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Прийняття регуляторного акта спрямоване на:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

- встановлення орендних ставок за використання майна, що перебуває у комунальній власності Сумської МТГ для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону та для орендарів, які мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону.

4. Строк виконання заходів з відстеження

01 листопада 2023 року – 30 листопада 2023 року.

5. Тип відстеження

Повторне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження

Для проведення повторного відстеження використовувалися статистичний та аналітичний методи одержання результатів.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалося на підставі аналізу статистичних даних, зібраних Управлінням комунального майна

Сумської міської ради на основі інформації щодо кількості укладених договорів оренди та інформації щодо надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади, внаслідок укладання нових договорів оренди та продовження діючих.

8. Кількісні та якісні значення показників

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного та аналітичного методів одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість укладених Управлінням комунального майна Сумської міської ради договорів оренди.

Якісні показники результативності акта – надходження коштів до бюджету Сумської міської територіальної громади, внаслідок укладання нових договорів оренди та продовження діючих.

За одинадцять місяців 2023 року Управлінням комунального майна Сумської міської ради укладено 47 договорів оренди.

У результаті укладання нових договорів та продовження діючих до бюджету Сумської міської територіальної громади за одинадцять місяців 2023 року від оренди комунального майна надійшло 89,05 млн.грн, що складає 102,58 % від планового завдання на 2023 рік.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Прийняття рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2506-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)» дало змогу встановити:

- розмір річної орендної плати закладам, установам, організаціям, як повністю утримуються за рахунок державного бюджету; комунальним спортивним клубам; громадським організаціям інвалідів війни, учасників Антитерористичної операції, Операції об'єднаних сил, членів сімей загиблих та військовополонених; громадським об'єднанням, що здійснюють організацію та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) на період дії карантину, зумовленого протидією поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19);

- розмір орендної ставки для розміщення релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на моменти введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували нерухоме майно та інше окреме індивідуальне визначене майно на підставі договору користування; творчих спілок, які з моменту введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували нерухоме майно та інші

окреме індивідуально визначене майно на підставі договору користування; громадських організацій ветеранів, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно на підставі договору користування;

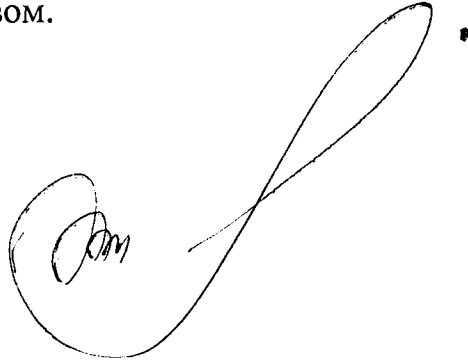
- розмір орендної ставки за інше використання нерухомого майна.

Результати реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей оцінюються позитивно.

Подальше відстеження результативності буде здійснюватися у терміни, визначені чинним законодавством.

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

ДМИТРЕНКО Сергій
СІРЕНКО Інна 780-103

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Юлія ПАВЛИК