



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

20.02.2024 № 39/19.01-01

на № 1-ДВА від 12.02.2024



Постійній комісії з питань планування соціально - економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики

Управління комунального майна Сумської міської ради на виконання пункту 1 доручення від 12.02.2024 №1-ДВА повідомляє,

Пункт 1.1 Для виконання заходів щодо наповнення бюджету в 2024 році постійно проводиться робота щодо передачі в оренду вільних нежитлових приміщень комунальної власності, своєчасного оформлення проектів договорів оренди та змін до діючих договорів, здійснюється моніторинг стану надходжень орендної плати за укладеними договорами оренди цілісного майнового комплексу та іншого майна, що перебуває в комунальній власності. Забезпечено своєчасне оформлення договорів купівлі-продажу майна, що підлягають приватизації у 2024 році. Станом на 19.02.2024 здійснено приватизацію 2-х об'єктів комунальної власності шляхом викупу.

Управління постійно проводить претензійно-позовну роботу у випадках порушення, невиконання або неналежного виконання умов договорів оренди, користування або відчуження майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади. Так, станом на 01.02.2024 на розгляді в суді перебуває сім позовних заяв, що мають кілька позовних вимог, а саме: стягнення заборгованості з орендної плати за користування комунальним майном на загальну суму 1 257,355 тис. грн., дострокове розірвання договорів оренди нерухомого комунального майна та виселення боржників з нежитлових приміщень та один позов про стягнення заборгованості з орендної плати за користування нерухомим майном комунальної власності в розмірі 21,392 тис. гривень. У відділах ДВС на виконанні перебуває 98 виконавчих документів про стягнення заборгованості по орендній платі за користування комунальним майном з 62-х боржників на загальну суму 4 699,962 тис. грн.

Пункт 1.2 Щодо видатків, передбачених на 2024 рік на виконання заходів Цільової програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів СМТГ:

тис.грн.

Завдання	Використано у 2023 році	Обсяг видатків, передбачений програмою на 2024 рік	Виділено з бюджету МТГ на 2024 рік	Відхилення 2024 в порівнянні з 2023
Всього в тому числі:	557,0	1210,0	410,0	-147,0
1. Управління об'єктами комунальної власності Сумської МТГ	61,7	450,0	155,0	+93,3
Пояснення: Заплановано виготовлення технічних паспортів нежитлових приміщень, в тому числі укріплень та облікової документації на пам'ятки архітектури для укладання охоронних договорів. Незабезпеченість коштами становить 180,0 тис.грн.				
2. Відчуження об'єктів комунальної власності Сумської МТГ	-	60,0	5,0	+5,0
Пояснення: Запланований обсяг витрат для проведення оцінки майна з метою приватизації (кошти відшкодовуються покупцем)				
3. Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження майном Сумської МТГ	265,1	700,0	250,0	-15,1
Пояснення: Зменшення планових витрат може бути компенсоване стягненням судового збору із боржників.				
4. Виконання судових рішень. Сплата стягнутих коштів на оплату послуг централізованого опалення вільних приміщень комунальної власності	230,2	-	-	-230,2
Пояснення: Судове рішення виконане. Потреби в коштах немає.				

Всього додаткова потреба по загальному фонду за **КПКВК 3117693** «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» становить **208,7 тис.гривень**, в тому числі:

По КЕКВ 2240 – 180,0 тис.гривень на виготовлення облікової документації на пам'ятки архітектури,

по КЕКВ 2800 - 28,7 тисяч гривень на виконання постанови про стягнення виконавчого збору та витрат виконавчого провадження у справі щодо укладання охоронного договору на Будинок Лінтварьової за адресою м.Суми, вул.Герасима Кондратьєва, 30.

Начальник управління

Сергій ДМИТРЕНКО



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ
2020-2025 рр.

ДМИТРЕНКО СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Україна, 40000, м. Суми, м. Незалежності, 2, тел. +38(099)-045-19-09,
e-mail: sluganarodu.sumy@gmail.com

07.02.2024 № 6/н



Голові постійної комісії з питань
планування соціально-
економічного розвитку, бюджету,
фінансів, розвитку
підприємництва, торгівлі та
послуг, регуляторної політики
Вадиму АКПЕРОВУ

Пропозиції

до проєкту наказу начальника Сумської міської військової адміністрації «Про внесення змін до наказу начальника Сумської міської військової адміністрації від 25 грудня 2023 року № 114 - СМР «Про бюджет Сумської міської територіальної громади на 2024 рік»

До мене, як до депутата Сумської міської ради, надійшло звернення від відділу культури Сумської міської ради допомогти у вирішенні питання ремонту покрівлі бібліотеки-філії № 2 КЗ СМР «Сумська публічна бібліотека»

Станом на сьогоднішній день у зв'язку з несприятливими погодними умовами (дощами, перепадами температури) з'явилися нові пошкодження покрівлі даху, а саме: протікають приміщення, де знаходяться книги та матеріальні цінності.

Враховуючи, що даний заклад надає культурно-мистецькі та інформаційні послуги жителям Сумської міської територіальної громади, з метою виконання вимог Санітарного регламенту в частині створення безпечових умов для мешканців міста, пропоную:

1. **Збільшити видатки** по спеціальному фонду по відділу культури Сумської міської ради у сумі 619622,00 грн по КПКВК 1017324 «Будівництво установ та закладів культури» КЕКВ 3132 Капітальний ремонт інших об'єктів» для здійснення робіт по об'єкту «Капітальний ремонт покрівлі бібліотеки-філії № 2 комунального закладу Сумської міської ради «Сумська публічна бібліотека» та внести відповідні зміни до бюджету розвитку. (Орієнтовний кошторис додається).
2. Внести відповідні зміни до відповідного проєкту наказу.

З повагою,
депутат Сумської міської ради

Сергій ДМИТРЕНКО



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

20.02.2024 № 161/10.01-11

на № _____ від _____



Постійній комісії з питань планування соціально - економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики

Про додаткову потребу

Управління комунального майна Сумської міської ради просить виділити з бюджету міської територіальної громади додаткові кошти по КПКВК 3110160 «Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, об'єднаних територіальних громадах» для забезпечення роботи легкового автомобіля, який переданий на баланс Управління в лютому 2024 року, в сумі 129,5 тисяч гривень, в тому числі:

для придбання шин, запасного колеса, акумулятора, аптечки, вогнегасника та інших дрібних запасних частин - 25,0 тис. грн.

для придбання бензину – 85,5 тис. грн.

для оплати послуг технічного обслуговування автомобіля - 19,0 тис.грн.

Начальник управління

Сергій ДМИТРЕНКО



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

07.02.2024 № 104/10.01-11

на № _____ від _____



Постійній комісії з питань планування соціально - економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Про кошти на капітальний ремонт підвального приміщення

Управління комунального майна Сумської міської ради є балансоутримувачем адміністративної будівлі, яка знаходиться за адресою: м.Суми, вул.Воскресенська, буд.8А, де і здійснює свою діяльність.

Просимо виділити з бюджету міської територіальної громади додаткові кошти в сумі **3,0 млн. гривень** на виготовлення проектно-кошторисної документації та капітальний ремонт підвального приміщення в нежитловій будівлі за адресою: м.Суми, вул.Воскресенська, буд.8А. (в тому числі вартість ПКД орієнтовно становить **300,0 тис. гривень**).

В теперішньому стані підвальне приміщення використовувати неможливо, поточний ремонт не проводився більше двадцяти років. Оскільки підвальне приміщення може використовуватися як найпростіше укриття в умовах воєнного стану, необхідно провести ремонт внутрішніх покриттів стін та підлоги з матеріалів з високою групою горючості, улаштування санітарно-технічних систем, вентиляції, електропостачання та додаткового виходу.

Враховуючи, що здійснення повноважень замовника капітального ремонту і реконструкції об'єктів комунального господарства та благоустрою належить до компетенції Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, просимо виділити зазначені кошти по КПКВК 1217310 КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів».

Начальник управління

Сергій ДМИТРЕНКО

Людмила ГОРЕЦЬКА
780110



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

04.02.2024 № 100/10.01-11

на № _____ від _____



Постійній комісії з питань планування соціально - економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Управління комунального майна Сумської міської ради знаходиться за адресою м. Суми, вул. Воскресенська, 8А, в будівлі, яка є пам'яткою культурної спадщини, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Станом на сьогодні фасад будівлі знаходиться в незадовільному стані, не відповідає естетичним нормам, має пошкодження штукатурки та облущення шпаклівки, цоколь будівлі та ганок руйнуються, деякі частини фасаду знаходяться в аварійному стані та в разі руйнації можуть завдати шкоди життю і здоров'ю перехожих та призвести до механічних ушкоджень транспортним засобам. В зимовий час у зв'язку із значним пошкодженням цегляної кладки зовнішніх стін не витримується температурний режим в приміщеннях будівлі та призводить до постійного надмірного витрачання енергоносіїв. Не проведення ремонту найближчим часом призведе до ще більшої руйнації фасаду будівлі та збільшення витрат на усунення аварійного стану.

Управління комунального майна Сумської міської ради просить виділити з бюджету міської територіальної громади розпоряднику - Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради по **КПКВК 1217340** додаткові кошти в сумі **199,0 тисяч гривень** на виготовлення проектно-кошторисної документації для проведення реставраційного ремонту фасаду нежитлової будівлі за адресою: м.Суми, вул.Воскресенська, буд.8А.

Начальник управління

Сергій ДМИТРЕНКО