



Проект
оприлюднено

«21» січня 2021р.

п. 6

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ ___ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від «___» ___ 2021 року № ___ - МР
м. Суми

Про списання з балансового обліку
Департаменту інфраструктури міста
Сумської міської ради
багатоквартирних житлових будинків

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловими будинками, відповідно до пункту другого статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Списання з балансового обліку Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради багатоквартирних житлових будинків здійснити відповідно до процедури передбаченої Постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

2. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Журбі О.І.):

2.1. здійснити списання з балансу багатоквартирних будинків, у тому числі будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирних будинків та розташовані на прибудинкових територіях, на підставі відповідного прийнятого наказу (далі – розпорядчий документ) до 20.05.2021;

2.2. провести списання з балансу в першу чергу тих будинків, в яких є технічна документація;

2.3. вважати закінченою процедуру списання відповідного будинку з балансу після затвердження балансоутримувачем акту про списання багатоквартирного будинку з балансу.

3. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-сайті Сумської міської ради.

4. Рішення Сумської міської ради від 28.09.2017 р. № 2616-МР «Про здійснення заходів зі списання з балансу департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради багатоквартирних будинків» вважати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконання даного рішення залишаю за собою.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець:

Журба О.І.

Ініціатор розгляду питання: Сумський міський голова

Проект рішення підготовлено: Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради

Доповідач: Журба О.І.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,

e-mail: dim@smr.gov.ua

21.01.21 № 97/0501-07

Секретарю Сумської міської ради
Резніку О.М.

Обґрунтування

до проекту рішення Сумської міської ради «Про списання з балансового обліку
 Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради
 багатоквартирних житлових будинків»

Основною метою підготовки проекту рішення є виконання норм Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII (далі – Закон), який спрямований на заохочення та популяризацію створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку як найбільш ефективної форми управління такими будинками.

Відповідно до цього Закону співвласники зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку.

До спільного майна багатоквартирного будинку відносяться приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Статтею 2 та частиною першою статті 5 Закону, встановлено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників, а також те, що спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Таким чином, усі процитовані вище норми законодавства однозначно свідчать про те, що багатоквартирний житловий будинок як цілісний майновий комплекс є

співвласністю власників квартир та нежитлових приміщень у ньому, що **виключає можливість його перебування у власності держави чи територіальної громади.**

Окрім того, у 1992 році був прийнятий Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» і відповідно до абзацу 1 статті 1 цього закону *приватизація державного житлового фонду* – це відчуження квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках, призначених для проживання сімей та одиноких осіб, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, та належних до них господарських споруд і приміщень (підвалів, сараїв і т. ін.) державного житлового фонду на користь громадян України.

Разом з тим, відповідно до частини 2 статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками всіх допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку. Тому, право власності на допоміжні приміщення, технічне обладнання, елементи зовнішнього благоустрою житлового будинку виникає одночасно з правом власності на квартиру, незалежно від підстав його набуття, та не потребує будь-яких дій для його підтвердження (наприклад створення об'єднання співвласників, вступу до нього).

Конституційний Суд України двічі (у 2004 та 2011 роках) надавав офіційні тлумачення вищезазначеної статті.

Тобто, окремого документу, який би вказував на частку в майні спільної власності будинку не існує.

При реєстрації права власності на приватизовану квартиру реєстратор не має законних підстав для встановлення розміру частки в майні спільної сумісної власності, відповідно в документах, які підтверджують право власності на квартиру ці частки не зазначені, тим паче законом передбачено, що вони і не повинні визначатися.

Згідно з частиною 2 статті 382 Цивільного кодексу України усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Щодо стосується «балансоутримання»

- Згідно статті 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд — власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно.

- Згідно статті 19 цього Закону України «Про житлово-комунальні послуги» відносини між учасниками договірних відносин у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах.

- Згідно частини 2 статті 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» балансоутримувач зобов'язаний укладати договір з власником (співвласниками) на утримання на балансі відповідного майна.

- Згідно статті 358 та статті 369 Цивільного кодексу України розпорядження майном, що перебуває у спільній власності здійснюється за згодою всіх співвласників.

Таким чином, для легітимного балансоутримання багатоквартирного житлового будинку необхідно:

- а) колективна згода всіх власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку про передачу спільного майна «на баланс» юридичній особі;

- б) укладені договори про «балансоутримання».

Очевидно, що практично Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради не є легітимним балансоутримувачем жодного з тих багатоквартирних житлових будинків, що перебувають у нього «на балансі».

Така ситуація в Україні склалася тому, що багатоквартирні будинки дійсно перебували у власності територіальних громад перед приватизацією і дійсно рішеннями місцевих органів самоврядування передавалися «на баланс» відповідним комунальним обслуговуючим організаціям чи Департаментам.

Так, згідно з Інструкцією Мінфіну з бухгалтерського обліку балансової вартості груп основних фондів від 24.07.1997 № 15, рух і наявність приватизованих квартир у багатоквартирному будинку, не переданих на баланс товариства квартирників, слід було відображати на спеціальному субрахунку 01/3 «Приватизований житловий фонд» (пункт 7 Інструкції). Аналогічна вимога була в пункті 2.3 Інструкції про порядок заповнення форм річного бухгалтерського звіту підприємства, затвердженої Наказом Мінфіну від 18 серпня 1995 року № 139: «У разі приватизації окремих квартир в об'єктах житлового фонду їх вартість з балансу не списується і до передачі на баланс товариству або об'єднанню індивідуальних власників квартир відображається на субрахунку 3 «Приватизований житловий фонд» рахунка 01 «Основні засоби».

На сьогодні обидва ці документи втратили чинність, тому законодавчих підстав продовжувати відображення приватизованого житла на балансі підприємства — його колишнього власника на сьогодні немає.

Також слід наголосити, що при прийнятті Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», статтю 11 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», яка передбачала утримання житлового комплексу на балансі, було виключено.

Натомість на виконання абзацу другого пункту 6 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301 був затверджений Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків.

Цей Порядок визначає механізм списання з балансу органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності.

Отже, потрібно подолати парадокс, що утворився у житловому господарстві: квартири приватизовані, допоміжні приміщення є спільною власністю мешканців, а будинок як цілісний комплекс знаходиться на балансі Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

Крім того зазначаємо, що пунктом «а» підпункту дев'ять статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень міських рад в галузі бюджету, фінансів і цін належить участь в організації та фінансуванні капітальних ремонтів житлових будинків, капітальних ремонтів майна, що перебуває у спільній власності співвласників багатоквартирного будинку, виключно в межах бюджетних програм, визначених за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Тобто списання з балансу багатоквартирних будинків жодним чином не перешкоджає здійснювати ремонт майна що перебуває у спільній власності, якщо це передбачено відповідною програмою міської ради.

Таким чином з метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловими будинками виникла необхідність прийняття рішення про списання з балансового обліку Департаменту інфраструктури міста Сумської міської усіх багатоквартирних будинків.

Директор Департаменту



О.І. Журба



Проект оприлюднено
«03» вересня 2020 р.
к. 3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від № -МР
м. Суми

Про присвоєння звання «Почесний
громадянин міста Суми»
Васильєву А.В.

Розглянувши подання першого проректора Сумського державного університету Василя Карпуші, за вагомий особистий внесок у розвиток вищої освіти, високий професіоналізм, багаторічну сумлінну працю, відповідно до Положення про звання «Почесний громадянин міста Суми», затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.04.2016 року № 657-МР (зі змінами), відповідно до статті 14 Статуту територіальної громади міста Суми, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Присвоїти звання «Почесний громадянин міста Суми»:

Васильєву – ректору Сумського державного університету,
Анатолію Васильовичу кандидату технічних наук, професору,
Заслуженому працівнику освіти України.

2. Сумському міському голові Лисенку О.М. вручити Васильєву А.В. посвідчення «Почесний громадянин м. Суми» та колар в обстановці урочистості та широкої гласності.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Міністерство освіти і науки України



Ministry of Education and Science of Ukraine

**СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ**

**SUMY STATE
UNIVERSITY**

вул. Римського-Корсакова, 2, м. Суми, 40007
тел. (0542) 64-04-99, тел/факс (0542) 33-40-58
e-mail: kanc@sumdu.edu.ua
сайт: sumdu.edu.ua
код згідно з ЄДРПОУ 05408289

2, Rymsky-Korsakov st., Sumy, 40007, Ukraine,
tel.+38 (0542) 64-04-99, tel/fax +38 (0542) 33-40-58
e-mail: kanc@sumdu.edu.ua
WEB: sumdu.edu.ua
USREOU code 05408289

від 01 вер 2020 р. № 16.03/04-04/3377 На № _____ від _____ 20 р.

Сумська міська рада
Голові
О.Лисенку

Шановний пане Олександрє!

Колектив Сумського державного університету порушує клопотання щодо присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» ректору Сумського державного університету, кандидату технічних наук, професору, Заслуженому працівнику освіти України за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток вищої освіти.

З повагою
Перший проректор

Василь КАРПУША

106325

03.09.2020
N331/33.1-17

УВ ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ СУМСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
3139/03.02.02-07 від
03.09.2020



Затверджено Комісією державних нагород та геральдики при Президентіві України від 17 березня 2003 р.	Для службових відміток	Дані картотеки про нагородження
---	------------------------	---------------------------------

НАГОРОДНИЙ ЛИСТ

1. Прізвище, ім'я, по батькові ВАСИЛЬЄВ Анатолій Васильович
2. Посада і місце роботи, служби ректор Сумського державного університету
3. Число, місяць, рік і місце народження: 20 серпня 1950 року, місто Суми
4. Стать чоловіча
5. Національність українець
6. Партійність: позапартійний
7. Освіта Сумська філія Харківського політехнічного інституту, 1972 рік, машини і апарати хімічних виробництв
8. Науковий ступінь вчене звання, спеціальне звання кандидат технічних наук, професор
9. Які має державні нагороди України, дата нагородження Почесне звання
«Заслужений працівник освіти України», Указ Президента України від 30.09.2011 року за № 958/2011, орден «За заслуги» III ступеня, Указ Президента від 21.08.2020р. № 335/2020
10. Домашня адреса 40002, місто Суми, вулиця Павлова, будинок № 15
тел.: 0667408468
11. Службова адреса 40007, місто Суми, вулиця Римського-Корсакова, будинок № 2
тел.: 68-77-55
12. Загальний стаж роботи 46 років Стаж роботи у даному колективі: 46 років
13. Характеристика з зазначенням конкретних особливих заслуг особи _____

Анатолій Васильович працює в університеті з 1972 року і весь його професіональний шлях пов'язаний з розвитком та становленням Сумського державного університету. На посаді першого заступника керівника працював біля 26 років. З серпня 2004 року очолює Сумський державний університет. При безпосередній участі А.В.Васильєва Сумська філія Харківського політехнічного інституту пройшла шлях інтенсивного розвитку і становлення в державний університет класичного типу з розгалуженою структурою з розвинутою навчально-лабораторною базою, висококваліфікованим науково-педагогічним складом.

У 2016 році відбулось приєднання до СумДУ Української академії банківської справи шляхом її реорганізації, а у 2018 році – Сумського державного науково-дослідного інституту мінеральних добрив та пігментів. До складу університету входять навчально-наукові інститути: медичний; фінансів, економіки та менеджменту імені Олега Балацького; бізнес-технологій «УАБС»; права; Конотопський та Шосткинський інститути; факультети: електроніки та інформаційних технологій, іноземної філології та соціальних комунікацій, технічних систем та

енергоєфективних технологій; Конотопський індустріально-педагогічний та Класичний фахові коледжі, Сумський машинобудівний і Шосткинський імені Івана Кожедуба фахові коледжі, інші структурні підрозділи.

В університеті навчається близько 14 тисяч осіб за різними формами навчання на початковому, бакалаврському, магістерському, освітньо-науковому та науковому рівнях за 55 спеціальностями з 23 галузей знань. Здобувають освіту більше ніж 1750 іноземних студентів із майже 50 країн світу.

В університеті працює більше 3 тисяч співробітників, серед яких члени-кореспонденти НАН України, близько 150 докторів наук, професорів, 650 кандидатів наук, доцентів, діють докторантура за 16 спеціальностями та аспірантура за 24 спеціальностями, спецради із захисту дисертацій.

За роки свого існування, починаючи з 1948 року, заклад вищої освіти підготував близько 120 тисяч висококваліфікованих фахівців. Серед випускників закладу близько 60 докторів наук та 400 кандидатів наук, багато відомих керівників, громадських діячів. Внесок випускників у розвиток і становлення держави, міста та області, їх конкурентноспроможність на ринку праці значною мірою визначається якістю освітньої діяльності університету, рівнем фундаментальної та практичної підготовки студентів.

Сумський державний університет входить до Всесвітнього рейтингу дослідницьких університетів світу від Times Higher Education World University Rankings на позиції 1001+. Згідно з University Impact Rankings від Times Higher Education, університет – серед ТОП-300 університетів світу з рівнем суспільно-економічного впливу. Рейтинг ТНЕ кращих дослідницьких університетів світу в галузі інженерії та технологій відзначає Сумський державний університет на позиції 801+. Сумський державний університет входить до каталогу кращих дослідницьких університетів світу від Шанхайського рейтингу. За даними міжнародного рейтингу Webometrics Ranking of World Universities СумДУ посідає 3 місце серед ЗВО України, а також займає високі позиції у європейському рейтингу U-Multirank, який визначив більшість показників навчальної, позанавчальної, міжнародної та інших сторін діяльності СумДУ такими, що перевищують середньосвітові значення. Університет є першим з українських ЗВО, що пройшов у 2014 році незалежний зовнішній аудит компанії QS та здобув найвищі оцінки (5 зірок) за кількісним та якісним складом викладачів, задоволеністю студентів якістю навчання, умовами та доступністю навчання, соціальною спрямованістю діяльності та E-learning.

Згідно з міжнародним рейтингом вищих навчальних закладів QS World University Rankings Сумський державний університет входить до ТОП-групи 701-750 провідних університетів світу, поділяє при цьому четверту-п'яту позицію серед українських закладів вищої освіти та класифікується як університет з високою дослідницькою продуктивністю. Рейтинг QS також визначив університет на позиції 101-150 серед «молодих» вишів світу, які «стрімко зростають». За версією міжнародного екологічного рейтингу UI GreenMetric Сумський державний університет входить до ТОП-250 університетів світу. СумДУ став першим українським університетом, який увійшов до цього екологічного рейтингу. За даними наукометричної бази даних Scopus за кількістю цитувань світовою науковою спільнотою публікацій вчених університету та індексом Гірша – СумДУ серед лідерів науково-освітнього простору України. За кількістю призових місць у Всеукраїнських конкурсах студентських наукових робіт СумДУ має найвищий показник, а за кількістю призових місць у Всеукраїнських олімпіадах з навчальних дисциплін, напрямів підготовки, спеціальностей знаходиться у лідерах серед вишів України. Університет є підписантом Великої Болонської Хартії Університетів та Талуарської декларації, членом Міжнародної асоціації університетів, Європейської асоціації університетів, Асоціації економічних університетів Південної та Східної Європи та регіону Чорного моря, Міжнародної обсерваторії IREG з академічних рейтингів та кваліфікацій, мережі інститутів міжнародної освіти та інших міжнародних організацій. Сумський державний університет співпрацює з більш ніж 260 партнерами із 50 країн світу, зокрема США, Великобританії, Німеччини, Австрії, Франції, Бельгії, Швеції, Польщі, Литви, Болгарії, Чехії, Словаччини, Румунії, Японії, Південної Кореї, Китаю та інших країн світу. СумДУ є постійним партнером у спільних проектах в рамках міжнародних грантових програм Європейського Союзу (Erasmus+, Horizon 2020), Програми

розвитку ООН, НАТО, DAAD, Американських Рад, Британської Ради, двосторонніх наукових і дослідницьких проєктах, грантах приватних фондів. Університет реалізує більше 300 грантів щороку. За останні 5 років обсяг дослідницької роботи в рамках міжнародних грантових проєктів збільшився у 20 разів. За показниками обсягів фінансування, як держбюджетних науково-дослідних робіт, так і наукових госпдоговорів і грантів, ефективності використання бюджетних коштів СумДУ має одні з найвищих показників серед університетів України. Розвинена високотехнологічна бібліотечно-інформаційна система, яка містить понад 3 мільйони примірників на паперових носіях, електронну бібліотеку, що має доступ до найвідоміших електронних інформаційних баз світового інформаційного простору. Бібліотека університету – переможець Всеукраїнського конкурсу «Бібліотека року» у номінації «Великі бібліотеки» 2019 року. Розвивається 40 видів спорту, працює майже 100 спортивних секцій, спортивні команди вищої ліги та суперліги, понад 100 студентів є рекордсменами та призерами Олімпійських ігор, чемпіонатів світу, Європи, Всесвітніх зимових та літніх універсіад. До складу української збірної на XXX літніх Олімпійських іграх у Лондоні увійшли три студенти і магістранти, а на XXII зимових Олімпійських іграх у Сочі – шість студентів і магістрантів Сумського державного університету. На цих іграх вони здобули три золотих медалі та срібну нагороду з біатлону, бронзову медаль з боксу. Понад 100 студентів вибороли близько 200 нагород на чемпіонатах і кубках Світу та Європи, Всесвітніх універсіадах та Олімпійських іграх. На Європейських університетських іграх у 2018 р. за кількістю медалей СумДУ посів перше місце серед університетів України. За підсумками I Всеукраїнської Зимової Універсіади 2019 року СумДУ виборов титул чемпіона, а на Всеукраїнських Літніх універсіадах є лідером у відповідній категорії ЗВО та знаходиться на четвертій позиції серед усіх закладів вищої освіти України. Найбільша спортивна база серед закладів освіти України: палац студентського спорту - олімпійська база підготовки легкоатлетів України, критий комплекс пляжного волейболу, 2 стадіони, 3 плавальних басейни, 6 ігрових залів, 5 тренажерних залів, 7 ігрових майданчиків, 2 стрілецьких тири, водно-веслувальна і лижна бази, заміський спортивно-оздоровчий центр «Універ». За вагомих особистий внесок у справу підготовки висококваліфікованих спеціалістів А.В.Васильєв відзначений: Почесною грамотою Верховної Ради України, розпорядження Голови Верховної Ради України від 28.02.2007 року, № 217, Лауреат Державної премії в галузі освіти, Указ Президента України від 18.11.2017 року, № 374/2017, медаллю «За доблесну працю, 1976рік, медаллю «Ушинський К.Д.» Академії педагогічних наук України, 2008рік, медаллю «Григорій Сковорода» Академії педагогічних наук України, 2018рік: медаллю «Володимир Мономах» Академії педагогічних наук України, 2020рік.

ВАСИЛЬЄВА **Анатолія Васильовича** рекомендована вченою радою

Кандидатура _____

Сумського державного університету **28.08.2020 р. (протокол № 1).**

(найменування підприємства, установи, організації, тощо, дата обговорення, № протоколу)

Представляється до присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми»
(вид нагороди)

Перший проректор Сумського державного університету

_____ Ф.Д. Карпуша

« 31 вересня 2020 року

Секретар Вченої ради

_____ А.І.Рубан

