

ПРОТОКОЛ № 4

спільного засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради, та засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Сумської міської ради

від 24 липня 2023 року

м. Суми,
майдан Незалежності, 2,
каб. 59
початок об 11³⁰

Присутні 10 депутатів: Босенко І.М., Васюнін Д.Г., Вегера О.О., Губська І.О., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М., Лазарев Є.О., Сагач А.Г.

Відсутні 5 депутатів: Гризодуб Г.П., Жиленко Ю.М., Зименко О.В., Кисіль О.А., Тихенко К.П.

Головуючий на засіданні – голова постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради Косяненко Є.Є.

Секретар на засіданні – заступник голови постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради Лазарев Є.О.

Запрошені:

1. Божко Н.Г. – начальник відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради.
2. Бойко О.А. – заступник начальника правового управління-начальник відділу правового забезпечення діяльності Сумської міської ради, виконавчого комітету Сумської міської ради та міського голови.
3. Васюнін Д.Г. – директор ТОВ «Сумитеплоенерго».
4. Дмитренко С.М. – начальник управління комунального майна Сумської міської ради.
5. Дубовик В.В. – заступник директора ТОВ «Сумитеплоенерго».
6. Ємельяненко Т.М. – завідувач сектору організаційної роботи відділу організаційно-кадрової роботи Сумської міської ради.
7. Журба О.І. – директор департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.
8. Коваленко Т.О. – начальник відділу інженерного господарства департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

9. Сагач А.Г. – директор КП «Міськводоканал» Сумської міської ради.
10. Сіренко І.В. – заступник начальника управління комунального майна Сумської міської ради.
11. Чайченко О.В. – начальник правового управління Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернення ТОВ «Сумитеплоенерго» щодо продовження договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми від 01.09.2005 № УКМ-0047 на 5 років до 24.04.2033.
2. Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» (помертно) військовослужбовцям: Пономарьову Ю.А., Антонову А.П., Набоку І.Ю., Литвиненку О.Л. *(проект додається)*.

ВИСТУПИЛИ: Сагач А.Г., який запропонував обрати головою на спільному засіданні депутата Косяненка Є.Є., а секретарем даного засідання – депутата Лазарева Є.О.

УХВАЛИЛИ: обрати головою на спільному засіданні депутата Косяненка Є.Є., а секретарем даного засідання – депутата Лазарева Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 10 (десять)

Босенко І.М., Васюнін Д.Г., Вегера О.О.,
Губська І.О., Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.,
Лазарев Є.О., Сагач А.Г.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що на розгляд порядку денного спільного засідання пропонується 2 питання, та запропонував депутатам затвердити порядок денний в цілому із 2-ох питань.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 2-ох питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 10 (десять)

Босенко І.М., Васюнін Д.Г., Вегера О.О.,
Губська І.О., Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.,
Лазарев Є.О., Сагач А.Г.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення ТОВ «Сумитеплоенерго» щодо продовження договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по

виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми від 01.09.2005 № УКМ-0047 на 5 років до 24.04.2033.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М., Сагач А.Г., Дубовик В.В., Васюнін Д.Г.

Начальник управління комунального майна Сумської міської ради Дмитренко С.М. повідомив присутніх, що на розгляді в Управлінні комунального майна Сумської міської ради (далі – Управління) знаходиться звернення ТОВ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – Товариство) про продовження без проведення аукціону договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми № УКМ-0047 від 01 вересня 2005 року, який **закінчується 24 квітня 2028 року**, строком на п'ять років до **24 квітня 2033 року**.

Відповідно до абзацу п'ятого частини другої статі 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади» (зі змінами від 16 лютого 2022 року № 2883-МР) Товариство має право на продовження договору оренди без проведення аукціону.

Згідно з пунктом 135 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» орендар, що має право продовжити договір оренди без проведення аукціону, звертається до орендодавця із заявою про продовження договору оренди не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.

Відповідно до частини шостої статі 18 Закону рішення про продовження договору оренди або рішення про відмову у продовженні договору оренди з урахуванням інформації про наявність або відсутність заборгованості зі сплати орендної плати. Станом на 21 липня 2023 року у Товариства відсутня заборгованість з орендної плати, проте наявна **заборгованість з пені у сумі 5 694,1 тис.грн.**

Крім того, Товариством **не наданий звіт про оцінку на майно**, яке рішеннями Сумської міської ради включене до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу **(120 об'єктів, в тому числі генератори змінного струму, які були передані Товариству у 2023 році)**.

Згідно з пунктом 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020 орендодавцем на підставі пропозицій розробляються додаткові умови оренди майна. Управлінням було направлено лист до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради щодо надання вказаних пропозицій.

У разі прийняття Сумською міською радою рішення про продовження договору оренди Товариству буде встановлена орендна плата у розмірі

7 389,68 тис.грн (на рівні місячної орендної плати за червень 2023 року, відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону).

Крім того, до моменту укладення додаткової угоди про продовження договору оренди Товариство зобов'язане буде сплатити авансовий платіж у розмірі двох місячних орендних плат (**14 779,36 тис.грн**) та забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат (**14 779,36 тис.грн**).

Васюнін Д.Г. гарантував, що проведе оцінку майна, яке рішеннями Сумської міської ради включене до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу (120 об'єктів, в тому числі генератори змінного струму, які були передані Товариству у 2023 році).

Депутат Сагач А.Г. запропонував при продовженні договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми, щоб ТОВ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» **не сплачувало пеню, забезпечувальний депозит і авансовий платіж** на період дії воєнного стану в країні, та протягом 3-ох місяців після його скасування. Стосовно вказаних платежів, повернутися до розгляду вищезазначеного питання після закінчення воєнного стану в країні, та протягом 3-ох місяців після його скасування.

Начальник управління комунального майна Сумської міської ради Дмитренко С.М. повідомив присутніх, що забезпечувальний депозит передбачений постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (2 місячні орендні плати). Сумською міською радою не затверджений примірний договір оренди ЄМК, тому відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» застосовується примірний договір оренди державного майна. Також зазначив, що авансовий платіж (2 місячні орендні плати) передбачений Порядком передачі в оренду державного та комунального майна та Примірним договором оренди.

Депутат Васюнін Д.Г. повідомив, що вбачає ознаки конфлікту інтересів при вирішенні цього питання по суті, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні з даного питання, оскільки являється директором ТОВ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» та оголосив заяву про наявність конфлікту інтересів (заява додається).

УХВАЛИЛИ:

- 1.1. Погодити дане питання.
- 1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 1.3. Рекомендувати управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко С.М.):
 - 1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **з пропозицією Сагача А.Г.** при продовженні договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми, щоб

ТОВ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» не сплачувало пеню, забезпечувальний депозит і авансовий платіж на період дії воєнного стану в країні, та протягом 3-ох місяців після його скасування.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Босенко І.М., Вегера О.О.,
Губська І.О., Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.,
Лазарев Є.О., Сагач А.Г.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль)

Васюнін Д.Г. не голосував.

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд проєкту рішення Сумської міської ради «Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» (помертньо) військовослужбовцям: Пономарьову Ю.А., Антонову А.П., Набоку І.Ю., Литвиненку О.Л. (*проєкт додається*).

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Ємельяненко Т.М.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати відділу організаційно-кадрової роботи Сумської міської ради (Купрієнко В.А.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 10 (десять)

Босенко І.М., Васюнін Д.Г., Вегера О.О.,
Губська І.О., Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.,
Лазарев Є.О., Сагач А.Г.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Головуючий на спільному засіданні

Євген КОСЯНЕНКО

Секретар спільного засідання

Єфрем ЛАЗАРЕВ