



510 709

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

22.04.21 № 602/0501-04

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності рад
Сумської міської ради
Вхідний № <u>325/21-38</u>
від " <u>22</u> " " <u>04</u> " 20 <u>21</u> р.

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Тихенку К.П.

Просимо Вас, включити до порядку денного чергового засідання питання про розгляд наступних проектів рішень Сумської міської ради:

1.«Про затвердження Програми організації та проведення суспільно корисних робіт для порушників, на яких судом накладено адміністративне стягнення у вигляді виконання суспільно корисних робіт на 2021-2023 роки».

Необхідність розробки вказаного проекту рішення Сумської міської ради виникла виходячи з наступного.

Існує проблема організації та проведення суспільно корисних робіт для порушників, на яких судом накладено адміністративне стягнення у вигляді виконання суспільно корисних робіт, та полягає вона в наступному.

Відносини які виникають під час відбування особою згаданого адміністративного стягнення, передбачають виконання певного виду та обсягу робіт, підпорядкування відповідальній особі установи, визначеного конкретного робочого місця, вихід на роботу згідно прийнятим графіком тощо. За всіма ознаками зазначені відносини регулюються трудовим законодавством.

Але комунальні підприємства Сумської міської ради, що надають послуги з благоустрою міста в тому числі і по видам робіт які віднесені до суспільно корисних, відповідно до бюджетного законодавства здійснюють виконання таких робіт в межах фінансування на відповідний бюджетний рік та майже повністю забезпечується штатними працівниками відповідних підприємств, тому як наслідок не мають змоги брати за трудовим договором велику кількість порушників до виконання суспільно корисних.

На даний час вирішення даного питання є вкрай важливим, оскільки згідно інформації наданої районними відділами філії ДУ «Центр пробації» в Сумській області, на обліку перебуває 79 осіб, які не відпрацювали на суспільно корисних роботах в 2020 році.

Затвердження даної Програми забезпечить виконання одного з основних принципів місцевого самоврядування, а саме принципу поєднання місцевих і державних інтересів шляхом виділення коштів для нарахування особам порушникам плати за виконання ними суспільно корисних робіт.

Разом з тим Верховний Суд у постанові від 29 квітня 2020 року по справі №620/2001/19, дійшов висновку, що невчинення органами місцевого самоврядування дій щодо врегулювання питання виконання постанов суду про накладення

адміністративного стягнення у вигляді суспільно корисних робіт, є протиправною бездіяльністю, яка може призвести до порушення інтересів держави в частині гарантування забезпечення захисту прав неповнолітніх на належне утримання.

Таким чином оскільки органи та посадові особи місцевого самоврядування несуть відповідальність у разі порушення ними Конституції або законів України, наданий проект рішення Сумської міської ради розроблено на виконання вимог чинного законодавства України та підлягає прийняттю в установленому порядку з метою гарантування забезпечення захисту прав неповнолітніх на належне їх утримання. Проект оприлюднено 30.03.2021р.

2. «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29.01.2020 № 6369-МР « Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків»:

Абзац 5 до пункту 3.3 розділу 3 викладається в новій редакції: «За умов наявності частки витрат співвласників/ОСББ 30% або 50%, з підтверджуючими документами про наявність суми коштів, для проведення капітального ремонту (модернізації/заміни) ліфтів та системи диспетчеризації, в такому будинку роботи виконуються першочергово у поточному році та в межах фінансування», що дає змогу активним співвласникам пришвидшити виконання капітальних ремонтів у будинку за умови зібрання коштів 30% або 50%. Проект оприлюднено 07.04.2021р.

3. «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30.03.2016 № 530-МР «Про Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради»

З метою реалізації політики у галузях житлово-комунального господарства на території усієї територіальної громади та з метою забезпечення жителів громади якісними та безперебійними послугами, а саме з:

- *утримання, поточного та капітального ремонтів;*
- *реконструкції об'єктів комунального господарства та благоустрою;*
- *управління об'єктами житлового господарства*
- *забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються населенню;*
- *поводження з твердими побутовими відходами;*
- *регулювання чисельності безпритульних тварин;*
- *холодного водопостачання та водовідведення, очищення стічних вод;*
- *теплопостачання та гарячого водопостачання;*
- *надання ритуальних послуг населенню;*
- *здійснення заходів з благоустрою;*
- *обстеження та видалення зелених насаджень.*

Наразі дані функції поширюються на територію міста Суми, а тому виникає необхідність привести діюче Положення Департаменту у відповідність.

Проект рішення оприлюднено 19.04.2021р. на офіційному сайті Сумської міської ради.

4. «Про списання з балансового обліку Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради багатоквартирних житлових будинків»

Проект рішення підготовлено на виконання норм Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII та здійснення практичної реалізації Постанови Кабінету Міністрів

України від 20 квітня 2016 року № 301 Про Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків, яка зобов'язує органи місцевого самоврядування списати з балансу багатоквартирні житлові будинки у разі здійснення такого обліку.

Багатоквартирний житловий будинок перебуває у спільній сумісній власності співвласників цього будинку та виключає можливість його перебування у власності держави чи територіальної громади.

Таке поняття як «балансоутримувач» - взагалі виключено із Закону України «Про житлово-комунальні послуги», який прийнято 09.11.2017р.

Алгоритм списання з балансу Департаменту багатоквартирних будинків відповідно до даного рішення передбачає:

- У першу чергу списуються ті будинки, на які виготовлена технічна документація.
- створюється наказ по департаменту щодо списання кожного окремого будинку та утворюється відповідна комісія куди входить уповноважена особа від співвласників будинку та представник управителя.
- проводиться технічний огляд житлового будинку із складанням відповідного акту;
- здійснюється підготовка акту про списання будинку з балансу, відповідно до форми зазначеною у постанові КМУ від 20.04.2016р. № 301
- затверджується акт та здійснюється зняття з балансового обліку кожного окремого будинку відділом бухгалтерського обліку.

На даний час на балансовому обліку департаменту інфраструктури міста знаходяться 1657 житлових будинків, крім того на обліку числяться 162 господарські споруди (сараї, надвірні туалети, погріби, ворота, тощо). Проект оприлюднено 21.01.2021р.

5. Про забезпечення внесення змін до Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік та Плану розвитку на 2021–2025 роки.

З метою термінового виконання робіт по взаємному резервуванню основних джерел теплової енергії міста Суми – Сумської ТЕЦ та Котельні Північного промвузла АТ «Сумське НВО» для передбачення аварійної подачі теплоносія споживачам послуг з постачання теплової енергії та гарячої води відповідно до Схеми теплопостачання міста Суми на період до 2029 року, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 30.11.2020 № 551 «Про затвердження Схеми теплопостачання міста Суми на період до 2029 року» Департаментом інфраструктури міста підготовлено проект рішення «Про забезпечення внесення змін до Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік та Плану розвитку на 2021 – 2025 роки» відповідно до якого, ТОВ «Сумитеплоенерго» необхідно внести зміни до Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік та Плану розвитку на 2021 – 2025 роки в частині включення заходів по забезпеченню взаємного резервування основних джерел теплопостачання міста Суми – Сумської ТЕЦ та Котельні Північного промвузла АТ «Сумське НВО», шляхом заміни існуючих заходів та здійснити відповідне їх подальше погодження. Проект оприлюднено: 18.03.2021р.