**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 33)*

засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

**09 травня 2023 року м. Суми, майдан Незалежності, 2, каб. 59**

**початок о 900**

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами). (Включення нових об’єктів, а саме:

* вул. Заливна, 39, кв. 24; (квартира з метою приватизації);
* вул. Воскресенська, 8А; 6,0 кв.м (нежитлова прибудова);
* вул. Герасима Кондратьєва, 144/2; 15,3 кв.м (насосна станція);
* вул. Соборна, 27/1; 7,5 кв.м (колишній кіоск сувенірів).

та зміна площ після інвентаризації).

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**2.** Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які не підлягають приватизації (оновлюємо рішення Сумської міської ради від 05.10.2016 року № 1223-МР).

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**3.**Про звернення орендарів, які звернулися з проханням включити нежитлові приміщення до переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу (Сологуб А.О., ФОП Швецова О.В.), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Орендар та адреса нежитлового приміщення у**  **м. Суми, мета використання приміщення** | **Дата укладення договору оренди, переукладення** | **Дозвіл**  **на ремонт (номер та дата)** | **Ринкова вартість**  **орендованого приміщення на момент взяття в оренду,**  **грн.** | **Вартість**  **1 кв. м, грн.** | | **Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.** | | **% поліпшень** | **Площа, кв. м** | | | **Розмір місячної орендної плати, грн.** | | **Розмір місячної**  **орендної плати**  **за 1 кв. м, грн.** |
| 3.1 | Сологуб А.О.  вул. Харківська, 25  (**перебуває в переліку вулиць центральної частини міста-«вул. Харківська до початку проспекту М. Лушпи»)**  за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | ДЗРП-0404 від 22.10.2021  **до 21.10.2026** | № С-3700-06.01-21  від 08.12.2021 | 73 100,00 | 5 041, 38 | | 28 274,13 | | 38,68 | 14,5 | | | 1 336,9 | | 92,2 |
| 3.2 | ФОП  Швецова О.В.  вул. Герасима Кондратьєва, 165/134, за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодав-ством | УМКВ-0653 від 23.10.2013,  Зміна № 1 від 21.02.2014,  Зміна № 2 від 25.02.2015,  Зміна № 3 від 25.02.2016,  Зміна № 4 від 13.02.2017,  Зміна № 5 від 02.10.2017,  Зміна № 6 від 22.01.2018,  Зміна № 7 від  18.02.2019,  Зміна № 8 від 10.11.2022 по **30.11.2026**  Зміна № 9 від 04.05.2023.\_\_\_\_\_ | № 06.01-18/4586 від 27.06.2018 | 128 600,0 | | 3 004,7 | 140 850,37 | 109,5 | | | 42,6 | 25 320,0 | | 594,4 | | |

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**4.** Про розгляд звернення **ТОВ «СТАРСУМИ»** щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 254,3 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, буд. 24 на період до 31.12.2023**.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії  з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за березень 2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | ДЗРП-0406 | 03.11.2021 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАРСУМИ" | м. Суми, вул. Харківська, буд. 24 | 1 | 254,30 | За будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | 03.11. 2021 | 02.11.2026 | 77985,6 | 241409,85 | 935827,2 | 12 місяців |

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**5.** Про розгляд звернення **ТОВ «ЛЛК-ГРУП»** щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 14,40 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Британська (колишня вул. Горького), буд. 2 з 01.01.2023 до кінця воєнного стану.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії  з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за березень 2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | ДЗРП-0455 | 08.12.2022 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЛК-ГРУП" | м. Суми, вул. Британська (колишня вул. Горького), буд. 2 | 1 | 14,4 | За будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | 08.12.2022 | 07.12.2027 | 2785,2 | 5658,16 | 33422,40 | 12 місяців |

**6.** Про передачу в господарське відання комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади (приміщення по вулиці Романа Атаманюка, 49А та по проспекту Перемоги (Курському), 37). **(ПОВТОРНО).**

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*