**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 32)*

засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

**04 травня 2023 року м. Суми, майдан Незалежності, 2, каб. 59**

**початок о 1000**

1. Про розгляд проєкту рішення Сумської міської ради «Про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами), за 2022 рік».

*Доповідає: Клименко Юрій Миколайович*

1. Про стан виконання рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2004-МР «Про цільову Програму з військово-патріотичного виховання молоді, сприяння організації призову громадян на строкову військову службу до Збройних Сил України та військовим формуванням, розташованим на території Сумської міської територіальної громади, у проведенні заходів з оборони та мобілізації на 2022 рік» (зі змінами).

*Доповідає: Заруцький Микола Анатолійович*

1. Про зарахування у комунальну власність Сумської міської територіальної громади сходів, розташованих навпроти будинку № 30 по вулиці Миколи Сумцова (Римського-Корсакова) у м. Суми **(**безхазяйні східці на баланс Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради).

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про зарахування у комунальну власність Сумської міської територіальної громади сходів, по вулиці Троїцькій, 1 у м. Суми (безхазяйні східці на баланс Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради).

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про вилучення майна з господарського відання комунального підприємства «Інфосервіс» Сумської міської ради (автомобіль ­­­­­­на баланс виконавчому комітету Сумської міської ради).

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про передачу майна в господарське відання та на баланс комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради (передача утилізатора термічного від КП «Центр догляду за тваринами»).

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № \_\_\_у будинку № \_\_\_\_по вулиці Металургів у м. Суми від Служби безпеки України (квартира з метою подальшої приватизації).

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № \_\_\_ у будинку № \_\_\_\_ по вулиці В’ячеслава Чорновола у м. Суми від акціонерного товариства «Укртранснафта» (квартира з метою подальшої приватизації).

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**9.** Про передачу в господарське відання комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади (приміщення по вулиці Романа Атаманюка, 49А та по проспекту Перемоги (Курському), 37). (ПОВТОРНО).

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**10.** Про розгляд звернення СУМСЬКА РЕГІОНАЛЬНА ДЕРЖАВНА ЛАБОРАТОРІЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ щодо включення до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, а саме: нежитлового приміщення, площею 19,1 кв.м за адресою: м. Суми,   
вул. Іллінська, буд. 12 для розміщення архіву.

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**11.** Про розгляд звернення КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНОГО ВІДДІЛУ МІСТА СУМИщодо внесення змін до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про розгляд звернення ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ щодо внесення змін до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про розгляд звернення ТОВ «СИСТЕМНИЙ ІНТЕГРАЛЬНИЙ СЕРВІС»щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 61,4 кв.м за адресою: м. Суми, вул. Соборна, буд. 19 з 01.01.2023 року по 30.04.2023 року.

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**14.** Про розгляд звернення ТОВ «СТАРСУМИ» щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 254,3 кв.м за адресою: м. Суми,   
вул. Харківська, буд. 24 на період до 01.09.2023 року.

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**15.** Про розгляд звернення ФОП ШВЕЦОВОЇ О.В.щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень плошею 42,80 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 165/134 з 01.01.2023 року по 01.05.2023 року.

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**16**. Про розгляд звернення ФОП БАРАНОВОЇ О.Мщодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 18,1 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Британська (колишня вул. Горького), буд. 2 з 01.01.2023 до закінчення воєнного стану.

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

1. Про розгляд звернення ФОП БАРАНОВОЇ О.М.щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 17,4 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Британська (колишня вул. Горького), буд. 2 з 01.01.2023 до закінчення воєнного стану.

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**18.** Про розгляд звернення ТОВ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» щодо зменшення місячної орендної плати єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми, на період з дня набрання чинності рішення про зменшення орендної плати по закінчення трьох місяців після місяця, в якому воєнний стан в України буде припинено або скасовано.

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**19.** Про звернення орендарів щодо включення нежитлових приміщень до переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення** | **Дата укладення договору оренди, переукладення** | **Дозвіл**  **на ремонт (номер та дата)** | **Ринкова вартість**  **орендованого приміщення на момент взяття в оренду,**  **грн.** | **Вартість**  **1 кв. м, грн.** | **Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.** | **% поліпшень** | **Площа, кв. м** | **Розмір місячної орендної плати, грн.** | **Розмір місячної**  **орендної плати**  **за 1 кв. м, грн.** |
| Сологуб А.О.  вул. Харківська, 25  (**перебуває в переліку вулиць центральної частини міста – «вул. Харківська до початку проспекту**  **М. Лушпи»)**  за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | ДЗРП-0404 від 22.10.2021 **до 21.10.26** | № С-3700-06.01-21 від 08.12.2021 | 73 100,00 | 5 041,38 | 28 274,13 | 38,68 | 14,5 | 1 336,9 | 92,2 |
| ФОП  Швецова О.В.  вул. Герасима Кондратьєва, 165/134, за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | УМКВ-0653 від 23.10.2013,  Зміна № 1 від 21.02.2014,  Зміна № 2 від 25.02.2015,  Зміна № 3 від 25.02.2016,  Зміна № 4 від 13.02.2017,  Зміна № 5 від 02.10.2017,  Зміна № 6 від 22.01.2018,  Зміна № 7 від  18.02.2019,  Зміна № 8 від 10.11.2022 по **30.11.2026**  Зміна № 9 від 04.05.2023.\_\_\_\_\_ | № 06.01-18/4586 від 27.06.2018 | 128 600,0 | 3 004,7 | 140 850,37 | 109,5 | 42,6 | 25 320,0 | 594,4 |

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**20.** Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які не підлягають приватизації (оновлюємо рішення Сумської міської ради від 05.10.2016 року № 1223-МР).

*Доповідає: Дмитренко Сергій Миколайович*

**ДОДАТКОВІ:**

**21.** Про розгляд звернення ФОП БІЛОУСА О.М. щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 29,2 кв.м, за адресою: м. Суми, пров. Сурогінський, буд. 10 з 01.01.2023 до закінчення воєнного стану.

**22**. Про розгляд звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ МОЛОДІ» щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 161,4 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 19 з 01.01.2023 до закінчення воєнного стану.

**23.** Про розгляд звернення АВРАМЕНКА А.Ю. щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 84,9 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, буд. 2 з 01.01.2023 по 31.08.2023.

**24.** Про розгляд звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 175,2 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 з 01.01.2023 до закінчення воєнного стану.

**25.** Про розгляд звернення ФОП ГУЛЕНКА Ю.Є. щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 27,1 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 8Г з 01.01.2023 до закінчення воєнного стану.

**26.** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами). (Включення нових об’єктів та зміна площ після інвентаризації)

**27.** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 03 листопада 2022 року № 3172-МР «Про організаційні питання здійснення публічних закупівель на території Сумської міської територіальної громади» (зі змінами)».

**28.** Про розгляд звернення ФОП ЖОЛУДЯ О.С. щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 74,7 кв.м, за адресою:   
м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 45 з 01.01.2023 до закінчення воєнного стану.

**29.** Про розгляд звернення ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ \_\_\_\_\_ щодо включення до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону майна.

**30.** Про розгляд звернення ФОП ЖОЛУДЯ О.С. щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 9 кв.м, за адресою:   
м. Суми, площа Покровська, буд. № 6, з 01.01.2023 року до закінчення воєнного стану.

*(питання 21-30 доповідає Дмитренко Сергій Миколайович)*

**31.** Про хід виконання Програми «Фінансове забезпечення відзначення на території Сумської міської територіальної громади державних, професійних свят, ювілейних дат та інших подій на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2508-МР, (зі змінами) за 2022 рік.

*Доповідає: Купрієнко Владислав Анатолійович*

**32.** Про заключний звіт про виконання Програми «Фінансове забезпечення відзначення на території Сумської міської територіальної громади державних, професійних свят, ювілейних дат та інших подій на 2020-2022 роки», затвердженої рішенням Сумської міської ради від 18 грудня 2019 року № 6106-МР (зі змінами), за 2020-2021 роки та за 2021 рік.

*Доповідає: Купрієнко Владислав Анатолійович*